

Утверждены
 решением Правления
 НП "Союз оценщиков РТ"
 Протокол №1 от 26.01.2017 г.

Рекомендованные минимальные тарифы для проведения
 оценочных работ на 2017 год

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Недвижимость					
1	Квартиры ¹					
-	1-комнатная, комната	1 объект	2,5	VHM-2	1 345	3 300
-	2-комнатная	1 объект	3	VHM-2	1 345	4 000
-	3-комнатная	1 объект	3,5	VHM-2	1 345	4 700
-	4-комнатная и более	1 объект	4	VHM-2	1 345	5 500
-	Эксклюзивные квартиры	1 объект	20	VHM-2	1 345	26 900
2	Жилые дома и коттеджи, дачи, гаражи ^{1 2}					
-	деревянные	1 объект	5	VHM-1	1 457	7 300
-	кирпичные	1 объект	10	VHM-1	1 457	14 500
-	надворные постройки в составе объекта	1 объект	0,5	VHM-1	1 457	700
-	дача стандартная до 100 кв.м.	1 объект	5	VHM-1	1 457	7 300
-	дача стандартная более 100 кв.м.	1 объект	8	VHM-1	1 457	11 700
-	эксклюзивный жилой дом до 300 кв.м.	1 объект	11	VHM-1	1 457	16 000
-	гаражи индивидуального пользования	1 объект	5	VHM-1	1 457	7 300
3	Встроенные помещения торгового, офисного и административно-бытового назначения ^{1 3}					
-	до 100 кв.м.	1 объект	10	VHM-1	1 457	14 500
-	от 100 до 300 кв.м.	1 объект	15	VHM-1	1 457	21 800
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1 457	29 200
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1 457	43 700
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1 457	87 400
-	> 5000кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1 457	174 800
4	Отдельно стоящие торговые, общественные и административно-бытовые здания ^{1 2 3}					
-	до 300 кв.м.	1 объект	15	VHM-1	1 457	21 800
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1 457	29 200
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1 457	43 700
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1 457	87 400
-	> 5000кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1 457	174 800
5	Отдельно стоящие производственные и складские здания ^{1 2 3}					
-	до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1 457	29 200
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1 457	43 700
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1 457	87 400
-	> 5000кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1 457	174 800
6	Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры ³					
-	емкости и резервуары	1 объект	5	VHM-10	1 657	8 200
-	вышки и мачты	1 объект	10	VHM-10	1 657	16 500
-	мосты, тоннели	1 объект	10	VHM-10	1 657	16 500
-	площадки	1 объект	10	VHM-10	1 657	16 500
-	крановые эстакады	1 объект	5	VHM-10	1 657	8 200
-	прочие сооружения несложные	1 объект	5	VHM-10	1 657	8 200
-	прочие сооружения сложные	1 объект	15	VHM-10	1 657	24 800
7	Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей ³					
-	сети тепловые, водопровода и канализации	1 объект	15	VHM-10	1 657	24 800
-	сети кабельные подземные, воздушные	1 объект	15	VHM-10	1 657	24 800
-	магистральные нефте- и газопроводы	1 объект	30	VHM-10	1 657	49 700
8	Земельные участки					
-	городского назначения					
-	до 0,03 га	1 участок	6	VHM-6	1 804	10 900
-	от 0,03 га до 0,1га	1 участок	15	VHM-6	1 804	27 100
-	от 0,1 га до 0,5га	1 участок	20	VHM-6	1 804	36 100
-	от 0,5 га до 1га	1 участок	35	VHM-6	1 804	63 100
-	от 1 га до 5га	1 участок	55	VHM-6	1 804	99 200
-	> 5га	1 участок	80	VHM-6	1 804	144 300
-	сельхозугодья					
-	до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	1 804	9 000
-	от 0,2 га до 0,5га	1 участок	10	VHM-6	1 804	18 000
-	от 0,5 га до 1га	1 участок	15	VHM-6	1 804	27 100
-	от 1 га до 5га	1 участок	20	VHM-6	1 804	36 100
-	> 5га	1 участок	35	VHM-6	1 804	63 100
-	лесные угодья					
-	до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	1 804	9 000
-	от 0,2 га до 0,5га	1 участок	10	VHM-6	1 804	18 000

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.
	- от 0,5 га до 1га	1 участок	15	VHM-6	1 804	27 100
	- от 1 га до 5га	1 участок	20	VHM-6	1 804	36 100
	> 5га	1 участок	35	VHM-6	1 804	63 100
	индивидуальное жилищное строительство					
	- до 0,2 га	1 участок	4	VHM-6	1 804	7 200
	- от 0,2 га до 0,5га	1 участок	8	VHM-6	1 804	14 400
	- от 0,5 га до 1га	1 участок	20	VHM-6	1 804	36 100
	> 1га	1 участок	40	VHM-6	1 804	72 200
	иного назначения					
	- до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	1 804	9 000
	- от 0,2 га до 0,5га	1 участок	10	VHM-6	1 804	18 000
	- от 0,5 га до 1га	1 участок	25	VHM-6	1 804	45 100
	> 1га	1 участок	45	VHM-6	1 804	81 200
9	Зеленые насаждения и благоустройство территории					
	- автомобильные дороги	1км	1,2	VHM-6	1 804	2 100
	- ограждения	1м	0,1	VHM-6	1 804	200
	- зеленые насаждения	1 ед.	0,4	VHM-6	1 804	700
	Транспортные средства					
10	Автотранспортные средства⁴					
	- легковые	1 ед.	2	VHM-5	1 678	3 300
	- грузовые	1 ед.	3	VHM-5	1 678	5 100
	- специальные	1 ед.	4	VHM-5	1 678	6 700
	- прицепы и полуприцепы	1 ед.	1	VHM-5	1 678	1 700
11	Железнодорожный транспорт⁴					
	- отечественный	1 ед.	10	VHM-5	1 678	16 800
	- импортный	1 ед.	15	VHM-5	1 678	25 200
12	Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости⁴					
	- океанские лайнеры	1 ед.	80	VHM-12	2 368	189 400
	- танкеры, сухогрузы	1 ед.	40	VHM-12	2 368	94 700
	- суда речного флота	1 ед.	30	VHM-12	2 368	71 100
	- баржи и буксиры	1 ед.	20	VHM-12	2 368	47 300
13	Самолеты, отнесенные к недвижимости⁴					
	- отечественные	1 ед.	40	VHM-12	2 368	94 700
	- импортные	1 ед.	50	VHM-12	2 368	118 400
14	Вертолеты, отнесенные к недвижимости⁴					
	- отечественные	1 ед.	30	VHM-12	2 368	71 100
	- импортные	1 ед.	40	VHM-12	2 368	94 700
	Машины и оборудование					
15	Серийное технологическое оборудование⁴					
	- 1-10 единиц	1 ед.	2	VHM-5	1 678	3 300
	- 10-100 единиц	1 ед.	1,5	VHM-5	1 678	2 500
	- > 100 единиц	1 ед.	1	VHM-5	1 678	1 700
16	Специальное оборудование⁵					
	- 1 ед.	1 ед.	6	VHM-5	1 678	10 000
17	Технологическая линия⁴					
	- универсальная	1 ед.	30	VHM-5	1 678	50 300
	- специальная	1 ед.	40	VHM-5	1 678	67 000
	- технологический комплекс	1 ед.	50	VHM-5	1 678	83 900
18	Оргтехника, вычислительная техника, средства связи, бытовая техника, мебель и предметы интерьера⁴					
	- 1 ед.	1 ед.	0,5	VHM-5	1 678	800
19	Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины⁴					
	- 1 ед.	1 ед.	4	VHM-5	1 678	6 700
	Интеллектуальная собственность					
20	Объекты интеллектуальной собственности					
	- промышленные образцы	1 ед.	25	VHM-4	1 836	45 900
	- патенты,	1 ед.	45	VHM-4	1 836	82 600
	- товарные знаки	1 ед.	-	-	-	договорная
	- компьютерные программы и базы данных	1 ед.	60	VHM-4	1 836	110 100
	- техническая и технологическая документация	1 ед.	80	VHM-4	1 836	146 900
	- Ноу-хау, НИОКР	1 ед.	120	VHM-4	1 836	220 300
	Бизнес^{5,14}					
21	Оценка имущественного комплекса^{5,8}					
	- мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	50	VHM-7	1 891	94 600
	- среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	100	VHM-8	1 838	183 900
	- крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	200	VHM-9	1 905	381 100
	- крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	600	VHM-9	1 905	1 143 300
22	Действующие предприятия или пакеты некотируемых акций предприятий^{5,8}					
	- мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	50	VHM-7	1 891	94 600
	- среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	100	VHM-8	1 838	183 900
	- крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	200	VHM-9	1 905	381 100

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	600	VHM-9	1 905	1 143 300
23	Вновь созданные предприятия или предприятия с приостановленной деятельностью ^{5,8}					
-	мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	45	VHM-7	1 891	85 100
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	90	VHM-8	1 838	165 400
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	180	VHM-9	1 905	342 900
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	400	VHM-9	1 905	762 100
24	Банки, акции банков ^{6,8}					
-	мелкий (по величине активов до 1 млрд.руб.)	1 объект	100	VHM-7	1 891	189 100
-	средний (по величине активов от 1 млрд. до 10 млрд.руб.)	1 объект	200	VHM-8	1 838	367 700
-	крупный (по величине активов от 10 млрд. до 20 млрд.руб.)	1 объект	400	VHM-9	1 905	762 100
-	крупнейший (по величине активов более 20 млрд.руб.)	1 объект	600	VHM-9	1 905	1 143 300
25	Оценка дебиторской задолженности (право требования)	1 объект	10,5	VHM-7	1 891	19 800
26	Месторождения, лицензии на разработку месторождений (для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0)					
-	мелкое	1 ед.	100	VHM-11	3 394	339 300
-	среднее	1 ед.	200	VHM-11	3 394	678 800
-	крупное	1 ед.	400	VHM-11	3 394	1 357 500
-	уникальное	1 ед.	800	VHM-11	3 394	2 715 100
	Драгоценные камни и ювелирные изделия					
27	Полный объем экспертно-оценочных услуг с выдачей экспертного заключения о стоимости ювелирного изделия	1 объект	4	VHM-3	4 277	17 100
	Услуги					
28	Оценка стоимости услуг (например, при процессинге, толлинге и т.д.) ⁹	1 объект	70	VHM-3	4 277	299 500
	Инвестиционные проекты					
29	Оценка инвестиционного проекта	1 объект	250	VHM-7	1 891	472 600
	МСФО					
30	Оценка для целей МСФО ⁸ :					
-	мелкая бизнес-единица	1 объект	50	VHM-7	1 891	94 600
-	средняя бизнес-единица	1 объект	100	VHM-8	1 838	183 900
-	крупная бизнес-единица	1 объект	200	VHM-9	1 905	381 100
-	крупнейшая бизнес-единица	1 объект	600	VHM-9	1 905	1 143 300
	Оценка права пользования (арендная ставка, арендная плата)					
31	Право пользования встроенным помещением					
	до 50 кв.м.	1 ставка	5	VHM-13	1 951	7 000
	от 51 до 100 кв.м.	1 ставка	6	VHM-13	1 951	9 000
	от 101 до 200 кв.м.	1 ставка	8	VHM-13	1 951	12 000
	от 200 до 500 кв.м.	1 ставка	9	VHM-13	1 951	13 000
	от 501 до 1000 кв.м.	1 ставка	11	VHM-13	1 951	16 000
	от 1001 до 1500 кв.м.	1 ставка	14	VHM-13	1 951	21 000
	от 15001 до 2500 кв.м.	1 ставка	16	VHM-13	1 951	24 000
	от 2501 до 3500 кв.м.	1 ставка	20	VHM-13	1 951	30 000
	свыше 3501 кв.м.	1 ставка	20	VHM-13	1 951	30 000
32	Право пользования зданием					
	до 50 кв.м.	1 ставка	6	VHM-13	1 951	9 000
	от 51 до 100 кв.м.	1 ставка	7	VHM-13	1 951	10 000
	от 101 до 200 кв.м.	1 ставка	9	VHM-13	1 951	13 000
	от 200 до 500 кв.м.	1 ставка	11	VHM-13	1 951	16 000
	от 501 до 1000 кв.м.	1 ставка	14	VHM-13	1 951	21 000
	от 1001 до 1500 кв.м.	1 ставка	16	VHM-13	1 951	24 000
	от 15001 до 2500 кв.м.	1 ставка	20	VHM-13	1 951	30 000
	от 2501 до 3500 кв.м.	1 ставка	22	VHM-13	1 951	33 000
	свыше 3501 кв.м.	1 ставка	22	VHM-13	1 951	33 000

1 Расценки приведены для стандартных квартир, домов, простых коттеджей, зданий, встроенных помещений.

2 Для объектов, не завершённых строительством, вводится повышающий коэффициент 1,5-2,0.

3 При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки используется понижающий

4 При оценке рыночной стоимости новых объектов используется понижающий коэффициент 0,7

5 Классификация предприятий по объему выручки:

Мелкие - до 100 млн.руб. Средние -

от 100 млн. до 1 млрд.руб. Крупные - от 1 до

10 млрд.руб.

Крупнейшие - более 10 млрд.руб.(определяется с использованием нормативов для крупных предприятий с

6 Классификации банков по величине активов:

Мелкие - до 1 млрд.руб.

Средние - от 1 млрд. до 10 млрд.руб.

Крупные - от 10 до 20 млрд.руб.

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект, руб.
---	---------------	---------	--------------------------------------	--------	------------------------------	---------------------------

Крупнейшие - более 20 млрд.руб.(определяется с использованием нормативов для крупных предприятий с повышающим коэффициентом, по договоренности в зависимости от сложности работ)

- 7 Для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0.
- 8 При оценке для целей МСФО под 1 объектом понимаются активы одной бизнес-единицы. Расчетная стоимость человека-часа принимается равной стоимости оценки существующего бизнеса.
- 9 Без учета затрат на оплату труда привлекаемых специалистов-оценщиков.
- 10 Одновременная оценка однотипных объектов поправочный коэффициент 0,5.
- 11 Повторная оценка объекта в течение года - 0,5
- 12 Срочность выполнения работ 1,5-2
- 13 Оценка для целей судебного разбирательства 1,5-3
- 14 Стоимость оценки бизнеса с учётом использования сравнительного и/либо доходного подходов. При формировании окончательной стоимости услуг по оценке бизнеса с использованием 3-х подходов (затратный, доходный, сравнительный), учитывается перечень активов, числящийся на балансе общества. Стоимость услуг по оценке активов для реализации затратного подхода формируется на основе настоящего прейскуранта с учётом коэффициента 0,5-0,8

Примечания:

При оценке информации, прав требования, обязательств (долгов) и иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте, затраты ресурсов определяются индивидуально.

*Стоимость нормо-часа определяется ежегодно и утверждается 1 раз в год.

**Ки (год) - коэффициент годовой инфляции

где:

Ки(год) – коэффициент годовой инфляции;

И(год) – инфляция в Российской Федерации на полный предыдущий год, предшествующий году оказания услуги по составлению отчета об оценке согласно статистике Министерства экономического развития Российской Федерации.

И(год) за 2016 год согласно статистике Министерства экономического развития Российской Федерации составило 5,38%.