

Утверждены  
 решением Правления  
 НП "Союз оценщиков РТ"  
 Протокол №1 от 26.01.2017 г.



Рекомендованные минимальные тарифы для проведения  
 оценочных работ на 2017 год

| №                   | Объект оценки                                                                                 | Ед.изм.   | Минимальные затраты в человеко-часах | Модель | Стоимость 1 нормочаса, руб.* | Стоимость за объект, руб. |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|--------|------------------------------|---------------------------|
| 1                   | 2                                                                                             | 3         | 4                                    | 5      | 6                            | 7                         |
| <b>Недвижимость</b> |                                                                                               |           |                                      |        |                              |                           |
| 1                   | Квартиры <sup>1</sup>                                                                         |           |                                      |        |                              |                           |
| -                   | 1-комнатная, комната                                                                          | 1 объект  | 2,5                                  | VHM-2  | 1 345                        | 3 300                     |
| -                   | 2-комнатная                                                                                   | 1 объект  | 3                                    | VHM-2  | 1 345                        | 4 000                     |
| -                   | 3-комнатная                                                                                   | 1 объект  | 3,5                                  | VHM-2  | 1 345                        | 4 700                     |
| -                   | 4-комнатная и более                                                                           | 1 объект  | 4                                    | VHM-2  | 1 345                        | 5 500                     |
| -                   | Эксклюзивные квартиры                                                                         | 1 объект  | 20                                   | VHM-2  | 1 345                        | 26 900                    |
| 2                   | Жилые дома и коттеджи, дачи, гаражи <sup>1 2</sup>                                            |           |                                      |        |                              |                           |
| -                   | деревянные                                                                                    | 1 объект  | 5                                    | VHM-1  | 1 457                        | 7 300                     |
| -                   | кирпичные                                                                                     | 1 объект  | 10                                   | VHM-1  | 1 457                        | 14 500                    |
| -                   | надворные постройки в составе объекта                                                         | 1 объект  | 0,5                                  | VHM-1  | 1 457                        | 700                       |
| -                   | дача стандартная до 100 кв.м.                                                                 | 1 объект  | 5                                    | VHM-1  | 1 457                        | 7 300                     |
| -                   | дача стандартная более 100 кв.м.                                                              | 1 объект  | 8                                    | VHM-1  | 1 457                        | 11 700                    |
| -                   | эксклюзивный жилой дом до 300 кв.м.                                                           | 1 объект  | 11                                   | VHM-1  | 1 457                        | 16 000                    |
| -                   | гаражи индивидуального пользования                                                            | 1 объект  | 5                                    | VHM-1  | 1 457                        | 7 300                     |
| 3                   | Встроенные помещения торгового, офисного и административно-бытового назначения <sup>1 3</sup> |           |                                      |        |                              |                           |
| -                   | до 100 кв.м.                                                                                  | 1 объект  | 10                                   | VHM-1  | 1 457                        | 14 500                    |
| -                   | от 100 до 300 кв.м.                                                                           | 1 объект  | 15                                   | VHM-1  | 1 457                        | 21 800                    |
| -                   | от 300 до 500 кв.м.                                                                           | 1 объект  | 20                                   | VHM-1  | 1 457                        | 29 200                    |
| -                   | от 500 до 1000 кв.м.                                                                          | 1 объект  | 30                                   | VHM-1  | 1 457                        | 43 700                    |
| -                   | от 1000 до 5000 кв.м.                                                                         | 1 объект  | 60                                   | VHM-1  | 1 457                        | 87 400                    |
| -                   | > 5000 кв.м.                                                                                  | 1 объект  | 120                                  | VHM-1  | 1 457                        | 174 800                   |
| 4                   | Отдельно стоящие торговые, общественные и административно-бытовые здания <sup>1 2 3</sup>     |           |                                      |        |                              |                           |
| -                   | до 300 кв.м.                                                                                  | 1 объект  | 15                                   | VHM-1  | 1 457                        | 21 800                    |
| -                   | от 300 до 500 кв.м.                                                                           | 1 объект  | 20                                   | VHM-1  | 1 457                        | 29 200                    |
| -                   | от 500 до 1000 кв.м.                                                                          | 1 объект  | 30                                   | VHM-1  | 1 457                        | 43 700                    |
| -                   | от 1000 до 5000 кв.м.                                                                         | 1 объект  | 60                                   | VHM-1  | 1 457                        | 87 400                    |
| -                   | > 5000 кв.м.                                                                                  | 1 объект  | 120                                  | VHM-1  | 1 457                        | 174 800                   |
| 5                   | Отдельно стоящие производственные и складские здания <sup>1 2 3</sup>                         |           |                                      |        |                              |                           |
| -                   | до 500 кв.м.                                                                                  | 1 объект  | 20                                   | VHM-1  | 1 457                        | 29 200                    |
| -                   | от 500 до 1000 кв.м.                                                                          | 1 объект  | 30                                   | VHM-1  | 1 457                        | 43 700                    |
| -                   | от 1000 до 5000 кв.м.                                                                         | 1 объект  | 60                                   | VHM-1  | 1 457                        | 87 400                    |
| -                   | > 5000 кв.м.                                                                                  | 1 объект  | 120                                  | VHM-1  | 1 457                        | 174 800                   |
| 6                   | Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры <sup>3</sup>                    |           |                                      |        |                              |                           |
| -                   | емкости и резервуары                                                                          | 1 объект  | 5                                    | VHM-10 | 1 657                        | 8 200                     |
| -                   | вышки и мачты                                                                                 | 1 объект  | 10                                   | VHM-10 | 1 657                        | 16 500                    |
| -                   | мосты, тоннели                                                                                | 1 объект  | 10                                   | VHM-10 | 1 657                        | 16 500                    |
| -                   | площадки                                                                                      | 1 объект  | 10                                   | VHM-10 | 1 657                        | 16 500                    |
| -                   | крановые эстакады                                                                             | 1 объект  | 5                                    | VHM-10 | 1 657                        | 8 200                     |
| -                   | прочие сооружения несложные                                                                   | 1 объект  | 5                                    | VHM-10 | 1 657                        | 8 200                     |
| -                   | прочие сооружения сложные                                                                     | 1 объект  | 15                                   | VHM-10 | 1 657                        | 24 800                    |
| 7                   | Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей <sup>3</sup>                         |           |                                      |        |                              |                           |
| -                   | сети тепловые, водопровода и канализации                                                      | 1 объект  | 15                                   | VHM-10 | 1 657                        | 24 800                    |
| -                   | сети кабельные подземные, воздушные                                                           | 1 объект  | 15                                   | VHM-10 | 1 657                        | 24 800                    |
| -                   | магистральные нефте- и газопроводы                                                            | 1 объект  | 30                                   | VHM-10 | 1 657                        | 49 700                    |
| 8                   | Земельные участки                                                                             |           |                                      |        |                              |                           |
| -                   | городского назначения                                                                         |           |                                      |        |                              |                           |
| -                   | до 0,03 га                                                                                    | 1 участок | 6                                    | VHM-6  | 1 804                        | 10 900                    |
| -                   | от 0,03 га до 0,1га                                                                           | 1 участок | 15                                   | VHM-6  | 1 804                        | 27 100                    |
| -                   | от 0,1 га до 0,5га                                                                            | 1 участок | 20                                   | VHM-6  | 1 804                        | 36 100                    |
| -                   | от 0,5 га до 1га                                                                              | 2 участок | 35                                   | VHM-6  | 1 804                        | 63 100                    |
| -                   | от 1 га до 5га                                                                                | 3 участок | 55                                   | VHM-6  | 1 804                        | 99 200                    |
| -                   | > 5га                                                                                         | 1 участок | 80                                   | VHM-6  | 1 804                        | 144 300                   |
| -                   | сельхозугодия                                                                                 |           |                                      |        |                              |                           |
| -                   | до 0,2 га                                                                                     | 1 участок | 5                                    | VHM-6  | 1 804                        | 9 000                     |
| -                   | от 0,2 га до 0,5га                                                                            | 1 участок | 10                                   | VHM-6  | 1 804                        | 18 000                    |
| -                   | от 0,5 га до 1га                                                                              | 1 участок | 15                                   | VHM-6  | 1 804                        | 27 100                    |
| -                   | от 1 га до 5га                                                                                | 1 участок | 20                                   | VHM-6  | 1 804                        | 36 100                    |
| -                   | > 5га                                                                                         | 1 участок | 35                                   | VHM-6  | 1 804                        | 63 100                    |
| -                   | лесные угодья                                                                                 |           |                                      |        |                              |                           |
| -                   | до 0,2 га                                                                                     | 1 участок | 5                                    | VHM-6  | 1 804                        | 9 000                     |
| -                   | от 0,2 га до 0,5га                                                                            | 1 участок | 10                                   | VHM-6  | 1 804                        | 18 000                    |

| №  | Объект оценки                                                                                                       | Ед.изм.   | Минимальные затраты в человеко-часах | Модель | Стоимость 1 нормочаса, руб.* | Стоимость за объект, руб. |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|--------|------------------------------|---------------------------|
|    | - от 0,5 га до 1га                                                                                                  | 1 участок | 15                                   | VHM-6  | 1 804                        | 27 100                    |
|    | - от 1 га до 5га                                                                                                    | 1 участок | 20                                   | VHM-6  | 1 804                        | 36 100                    |
|    | > 5га                                                                                                               | 1 участок | 35                                   | VHM-6  | 1 804                        | 63 100                    |
|    | <b>индивидуальное жилищное строительство</b>                                                                        |           |                                      |        |                              |                           |
|    | - до 0,2 га                                                                                                         | 1 участок | 4                                    | VHM-6  | 1 804                        | 7 200                     |
|    | - от 0,2 га до 0,5га                                                                                                | 1 участок | 8                                    | VHM-6  | 1 804                        | 14 400                    |
|    | - от 0,5 га до 1га                                                                                                  | 1 участок | 20                                   | VHM-6  | 1 804                        | 36 100                    |
|    | > 1га                                                                                                               | 1 участок | 40                                   | VHM-6  | 1 804                        | 72 200                    |
|    | <b>иного назначения</b>                                                                                             |           |                                      |        |                              |                           |
|    | - до 0,2 га                                                                                                         | 1 участок | 5                                    | VHM-6  | 1 804                        | 9 000                     |
|    | - от 0,2 га до 0,5га                                                                                                | 1 участок | 10                                   | VHM-6  | 1 804                        | 18 000                    |
|    | - от 0,5 га до 1га                                                                                                  | 1 участок | 25                                   | VHM-6  | 1 804                        | 45 100                    |
|    | > 1га                                                                                                               | 1 участок | 45                                   | VHM-6  | 1 804                        | 81 200                    |
| 9  | <b>Зеленые насаждения и благоустройство территории</b>                                                              |           |                                      |        |                              |                           |
|    | - автомобильные дороги                                                                                              | 1км       | 1,2                                  | VHM-6  | 1 804                        | 2 100                     |
|    | - ограждения                                                                                                        | 1м        | 0,1                                  | VHM-6  | 1 804                        | 200                       |
|    | - зеленые насаждения                                                                                                | 1 ед.     | 0,4                                  | VHM-6  | 1 804                        | 700                       |
|    | <b>Транспортные средства</b>                                                                                        |           |                                      |        |                              |                           |
| 10 | <b>Автотранспортные средства<sup>4</sup></b>                                                                        |           |                                      |        |                              |                           |
|    | - легковые                                                                                                          | 1 ед.     | 2                                    | VHM-5  | 1 678                        | 3 300                     |
|    | - грузовые                                                                                                          | 1 ед.     | 3                                    | VHM-5  | 1 678                        | 5 100                     |
|    | - специальные                                                                                                       | 1 ед.     | 4                                    | VHM-5  | 1 678                        | 6 700                     |
|    | - прицепы и полуприцепы                                                                                             | 1 ед.     | 1                                    | VHM-5  | 1 678                        | 1 700                     |
| 11 | <b>Железнодорожный транспорт<sup>4</sup></b>                                                                        |           |                                      |        |                              |                           |
|    | - отечественный                                                                                                     | 1 ед.     | 10                                   | VHM-5  | 1 678                        | 16 800                    |
|    | - импортный                                                                                                         | 1 ед.     | 15                                   | VHM-5  | 1 678                        | 25 200                    |
| 12 | <b>Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости<sup>4</sup></b>                                                 |           |                                      |        |                              |                           |
|    | - океанские лайнеры                                                                                                 | 1 ед.     | 80                                   | VHM-12 | 2 368                        | 189 400                   |
|    | - танкеры, сухогрузы                                                                                                | 1 ед.     | 40                                   | VHM-12 | 2 368                        | 94 700                    |
|    | - суда речного флота                                                                                                | 1 ед.     | 30                                   | VHM-12 | 2 368                        | 71 100                    |
|    | - баржи и буксиры                                                                                                   | 1 ед.     | 20                                   | VHM-12 | 2 368                        | 47 300                    |
| 13 | <b>Самолеты, отнесенные к недвижимости<sup>4</sup></b>                                                              |           |                                      |        |                              |                           |
|    | - отечественные                                                                                                     | 1 ед.     | 40                                   | VHM-12 | 2 368                        | 94 700                    |
|    | - импортные                                                                                                         | 1 ед.     | 50                                   | VHM-12 | 2 368                        | 118 400                   |
| 14 | <b>Вертолеты, отнесенные к недвижимости<sup>4</sup></b>                                                             |           |                                      |        |                              |                           |
|    | - отечественные                                                                                                     | 1 ед.     | 30                                   | VHM-12 | 2 368                        | 71 100                    |
|    | - импортные                                                                                                         | 1 ед.     | 40                                   | VHM-12 | 2 368                        | 94 700                    |
|    | <b>Машины и оборудование</b>                                                                                        |           |                                      |        |                              |                           |
| 15 | <b>Серийное технологическое оборудование<sup>4</sup></b>                                                            |           |                                      |        |                              |                           |
|    | - 1-10 единиц                                                                                                       | 1 ед.     | 2                                    | VHM-5  | 1 678                        | 3 300                     |
|    | - 10-100 единиц                                                                                                     | 1 ед.     | 1,5                                  | VHM-5  | 1 678                        | 2 500                     |
|    | - > 100 единиц                                                                                                      | 1 ед.     | 1                                    | VHM-5  | 1 678                        | 1 700                     |
| 16 | <b>Специальное оборудование<sup>5</sup></b>                                                                         |           |                                      |        |                              |                           |
|    | - 1 ед.                                                                                                             | 1 ед.     | 6                                    | VHM-5  | 1 678                        | 10 000                    |
| 17 | <b>Технологическая линия<sup>4</sup></b>                                                                            |           |                                      |        |                              |                           |
|    | - универсальная                                                                                                     | 1 ед.     | 30                                   | VHM-5  | 1 678                        | 50 300                    |
|    | - специальная                                                                                                       | 1 ед.     | 40                                   | VHM-5  | 1 678                        | 67 000                    |
|    | - технологический комплекс                                                                                          | 1 ед.     | 50                                   | VHM-5  | 1 678                        | 83 900                    |
| 18 | <b>Оргтехника, вычислительная техника, средства связи, бытовая техника, мебель и предметы интерьера<sup>4</sup></b> |           |                                      |        |                              |                           |
|    | 1 ед.                                                                                                               | 1 ед.     | 0,5                                  | VHM-5  | 1 678                        | 800                       |
| 19 | <b>Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины<sup>4</sup></b>                                    |           |                                      |        |                              |                           |
|    | 1 ед.                                                                                                               | 1 ед.     | 4                                    | VHM-5  | 1 678                        | 6 700                     |
|    | <b>Интеллектуальная собственность</b>                                                                               |           |                                      |        |                              |                           |
| 20 | <b>Объекты интеллектуальной собственности</b>                                                                       |           |                                      |        |                              |                           |
|    | - промышленные образцы                                                                                              | 1 ед.     | 25                                   | VHM-4  | 1 836                        | 45 900                    |
|    | - патенты,                                                                                                          | 1 ед.     | 45                                   | VHM-4  | 1 836                        | 82 600                    |
|    | - товарные знаки                                                                                                    | 1 ед.     | -                                    | -      | -                            | договорная                |
|    | - компьютерные программы и базы данных                                                                              | 1 ед.     | 60                                   | VHM-4  | 1 836                        | 110 100                   |
|    | - техническая и технологическая документация                                                                        | 1 ед.     | 80                                   | VHM-4  | 1 836                        | 146 900                   |
|    | - Ноу-хау, НИОКР                                                                                                    | 1 ед.     | 120                                  | VHM-4  | 1 836                        | 220 300                   |
|    | <b>Бизнес<sup>5,14</sup></b>                                                                                        |           |                                      |        |                              |                           |
| 21 | <b>Оценка имущественного комплекса<sup>5,8</sup></b>                                                                |           |                                      |        |                              |                           |
|    | - мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)                                                              | 1 объект  | 50                                   | VHM-7  | 1 891                        | 94 600                    |
|    | - среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)                                                            | 1 объект  | 100                                  | VHM-8  | 1 838                        | 183 900                   |
|    | - крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)                                                            | 1 объект  | 200                                  | VHM-9  | 1 905                        | 381 100                   |
|    | - крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)                                                         | 1 объект  | 600                                  | VHM-9  | 1 905                        | 1 143 300                 |
| 22 | <b>Действующие предприятия или пакеты некотируемых акций предприятий<sup>5,8</sup></b>                              |           |                                      |        |                              |                           |
|    | - мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)                                                              | 1 объект  | 50                                   | VHM-7  | 1 891                        | 94 600                    |
|    | - среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)                                                            | 1 объект  | 100                                  | VHM-8  | 1 838                        | 183 900                   |
|    | - крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)                                                            | 1 объект  | 200                                  | VHM-9  | 1 905                        | 381 100                   |



| №  | Объект оценки                                                                                                                                | Ед.изм.  | Минимальные затраты в человеко-часах | Модель | Стоимость 1 нормочаса, руб.* | Стоимость за объект, руб. |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|--------|------------------------------|---------------------------|
| -  | крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)                                                                                    | 1 объект | 600                                  | VHM-9  | 1 905                        | 1 143 300                 |
| 23 | Вновь созданные предприятия или предприятия с приостановленной деятельностью <sup>5,8</sup>                                                  |          |                                      |        |                              |                           |
| -  | мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)                                                                                         | 1 объект | 45                                   | VHM-7  | 1 891                        | 85 100                    |
| -  | среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)                                                                                       | 1 объект | 90                                   | VHM-8  | 1 838                        | 165 400                   |
| -  | крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)                                                                                       | 1 объект | 180                                  | VHM-9  | 1 905                        | 342 900                   |
| -  | крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)                                                                                    | 1 объект | 400                                  | VHM-9  | 1 905                        | 762 100                   |
| 24 | Банки, акции банков <sup>6,8</sup>                                                                                                           |          |                                      |        |                              |                           |
| -  | мелкий (по величине активов до 1 млрд.руб.)                                                                                                  | 1 объект | 100                                  | VHM-7  | 1 891                        | 189 100                   |
| -  | средний (по величине активов от 1 млрд. до 10 млрд.руб.)                                                                                     | 1 объект | 200                                  | VHM-8  | 1 838                        | 367 700                   |
| -  | крупный (по величине активов от 10 млрд. до 20 млрд.руб.)                                                                                    | 1 объект | 400                                  | VHM-9  | 1 905                        | 762 100                   |
| -  | крупнейший (по величине активов более 20 млрд.руб.)                                                                                          | 1 объект | 600                                  | VHM-9  | 1 905                        | 1 143 300                 |
| 25 | Оценка дебиторской задолженности (право требования)                                                                                          | 1 объект | 10,5                                 | VHM-7  | 1 891                        | 19 800                    |
| 26 | <b>Месторождения, лицензии на разработку месторождений (для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0)</b> |          |                                      |        |                              |                           |
| -  | мелкое                                                                                                                                       | 1 ед.    | 100                                  | VHM-11 | 3 394                        | 339 300                   |
| -  | среднее                                                                                                                                      | 1 ед.    | 200                                  | VHM-11 | 3 394                        | 678 800                   |
| -  | крупное                                                                                                                                      | 1 ед.    | 400                                  | VHM-11 | 3 394                        | 1 357 500                 |
| -  | уникальное                                                                                                                                   | 1 ед.    | 800                                  | VHM-11 | 3 394                        | 2 715 100                 |
|    | <b>Драгоценные камни и ювелирные изделия</b>                                                                                                 |          |                                      |        |                              |                           |
| 27 | Полный объем экспертно-оценочных услуг с выдачей экспертного заключения о стоимости ювелирного изделия                                       | 1 объект | 4                                    | VHM-3  | 4 277                        | 17 100                    |
|    | <b>Услуги</b>                                                                                                                                |          |                                      |        |                              |                           |
| 28 | Оценка стоимости услуг (например, при процессинге, толлинге и т.д.) <sup>9</sup>                                                             | 1 объект | 70                                   | VHM-3  | 4 277                        | 299 500                   |
|    | <b>Инвестиционные проекты</b>                                                                                                                |          |                                      |        |                              |                           |
| 29 | Оценка инвестиционного проекта                                                                                                               | 1 объект | 250                                  | VHM-7  | 1 891                        | 472 600                   |
|    | <b>МСФО</b>                                                                                                                                  |          |                                      |        |                              |                           |
| 30 | Оценка для целей МСФО <sup>8</sup> :                                                                                                         |          |                                      |        |                              |                           |
| -  | мелкая бизнес-единица                                                                                                                        | 1 объект | 50                                   | VHM-7  | 1 891                        | 94 600                    |
| -  | средняя бизнес-единица                                                                                                                       | 1 объект | 100                                  | VHM-8  | 1 838                        | 183 900                   |
| -  | крупная бизнес-единица                                                                                                                       | 1 объект | 200                                  | VHM-9  | 1 905                        | 381 100                   |
| -  | крупнейшая бизнес-единица                                                                                                                    | 1 объект | 600                                  | VHM-9  | 1 905                        | 1 143 300                 |
|    | <b>Оценка права пользования (арендная ставка, арендная плата)</b>                                                                            |          |                                      |        |                              |                           |
| 31 | Право пользования встроенным помещением                                                                                                      |          |                                      |        |                              |                           |
|    | до 50 кв.м.                                                                                                                                  | 1 ставка | 5                                    | VHM-13 | 1 951                        | 7 000                     |
|    | от 51 до 100 кв.м.                                                                                                                           | 1 ставка | 6                                    | VHM-13 | 1 951                        | 9 000                     |
|    | от 101 до 200 кв.м.                                                                                                                          | 1 ставка | 8                                    | VHM-13 | 1 951                        | 12 000                    |
|    | от 200 до 500 кв.м.                                                                                                                          | 1 ставка | 9                                    | VHM-13 | 1 951                        | 13 000                    |
|    | от 501 до 1000 кв.м.                                                                                                                         | 1 ставка | 11                                   | VHM-13 | 1 951                        | 16 000                    |
|    | от 1001 до 1500 кв.м.                                                                                                                        | 1 ставка | 14                                   | VHM-13 | 1 951                        | 21 000                    |
|    | от 15001 до 2500 кв.м.                                                                                                                       | 1 ставка | 16                                   | VHM-13 | 1 951                        | 24 000                    |
|    | от 2501 до 3500 кв.м.                                                                                                                        | 1 ставка | 20                                   | VHM-13 | 1 951                        | 30 000                    |
|    | свыше 3501 кв.м.                                                                                                                             | 1 ставка | 20                                   | VHM-13 | 1 951                        | 30 000                    |
| 32 | Право пользования зданием                                                                                                                    |          |                                      |        |                              |                           |
|    | до 50 кв.м.                                                                                                                                  | 1 ставка | 6                                    | VHM-13 | 1 951                        | 9 000                     |
|    | от 51 до 100 кв.м.                                                                                                                           | 1 ставка | 7                                    | VHM-13 | 1 951                        | 10 000                    |
|    | от 101 до 200 кв.м.                                                                                                                          | 1 ставка | 9                                    | VHM-13 | 1 951                        | 13 000                    |
|    | от 200 до 500 кв.м.                                                                                                                          | 1 ставка | 11                                   | VHM-13 | 1 951                        | 16 000                    |
|    | от 501 до 1000 кв.м.                                                                                                                         | 1 ставка | 14                                   | VHM-13 | 1 951                        | 21 000                    |
|    | от 1001 до 1500 кв.м.                                                                                                                        | 1 ставка | 16                                   | VHM-13 | 1 951                        | 24 000                    |
|    | от 15001 до 2500 кв.м.                                                                                                                       | 1 ставка | 20                                   | VHM-13 | 1 951                        | 30 000                    |
|    | от 2501 до 3500 кв.м.                                                                                                                        | 1 ставка | 22                                   | VHM-13 | 1 951                        | 33 000                    |
|    | свыше 3501 кв.м.                                                                                                                             | 1 ставка | 22                                   | VHM-13 | 1 951                        | 33 000                    |

1 Расценки приведены для стандартных квартир, домов, простых коттеджей, зданий, встроенных помещений.

2 Для объектов, не завершенных строительством, вводится повышающий коэффициент 1,5-2,0.

3 При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки используется понижающий

4 При оценке рыночной стоимости новых объектов используется понижающий коэффициент 0,7

5 Классификация предприятий по объему выручки:

Мелкие - до 100 млн.руб. Средние -

от 100 млн. до 1 млрд.руб. Крупные - от 1 до

10 млрд.руб.

Крупнейшие - более 10 млрд.руб.(определяется с использованием нормативов для крупных предприятий с

6 Классификации банков по величине активов:

Мелкие - до 1 млрд.руб.

Средние - от 1 млрд. до 10 млрд.руб.

Крупные - от 10 до 20 млрд.руб.



| № | Объект оценки | Ед.изм. | Минимальные затраты в человеко-часах | Модель | Стоимость 1 нормочаса, руб.* | Стоимость за объект, руб. |
|---|---------------|---------|--------------------------------------|--------|------------------------------|---------------------------|
|---|---------------|---------|--------------------------------------|--------|------------------------------|---------------------------|

- Крупнейшие - более 20 млрд.руб.(определяется с использованием нормативов для крупных предприятий с повышающим коэффициентом, по договоренности в зависимости от сложности работ)
- 7 Для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0.
- 8 При оценке для целей МСФО под 1 объектом понимаются активы одной бизнес-единицы. Расчетная стоимость человека-часа принимается равной стоимости оценки существующего бизнеса.
- 9 Без учета затрат на оплату труда привлекаемых специалистов-оценщиков.
- 10 Одновременная оценка однотипных объектов поправочный коэффициент 0,5.
- 11 Повторная оценка объекта в течение года - 0,5
- 12 Срочность выполнения работ 1,5-2
- 13 Оценка для целей судебного разбирательства 1,5-3
- 14 Стоимость оценки бизнеса с учётом использования сравнительного и/либо доходного подходов. При формировании окончательной стоимости услуг по оценке бизнеса с использованием 3-х подходов (затратный, доходный, сравнительный), учитывается перечень активов, числящийся на балансе общества. Стоимость услуг по оценке активов для реализации затратного подхода формируется на основе настоящего прейскуранта с учётом коэффициента 0,5-0,8

**Примечания:**

При оценке информации, прав требования, обязательств (долгов) и иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте, затраты ресурсов определяются индивидуально.

\*Стоимость нормо-часа определяется ежегодно и утверждается 1 раз в год.

\*\*Ки (год) - коэффициент годовой инфляции

где:

Ки(год) – коэффициент годовой инфляции;

И(год) – инфляция в Российской Федерации на полный предыдущий год, предшествующий году оказания услуги по составлению отчета об оценке согласно статистике Министерства экономического развития Российской Федерации.

И(год) за 2016 год согласно статистике Министерства экономического развития Российской Федерации составило 5,38%.

