

**СОГЛАШЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ И СДЕЛКАХ С
НИМИ**

г. Казань

"27" сентября 2013 г.

Некоммерческое партнерство "Союз оценщиков Республики Татарстан", далее именуемое "Партнерство", действующее на основании Устава, в лице Президента Партнерства Лисичкина Андрея Викторовича и Некоммерческое партнерство "Гильдия риэлторов Республики Татарстан", далее именуемое "Гильдия", действующее на основании Устава, в лице Президента Гильдии Садреева Руслана Раитовича, совместно именуемые "Стороны", представляя интересы, организаций-членов Сторон, получающих статус участников информационного обмена, в соответствии с п. п. 3.1.10, 5.5.1 Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии от " " 2013 г., заключили настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем "Соглашение", о следующем.

В целях организации ведения мониторинга рынка недвижимости, обеспечения Сторон информацией об объектах недвижимости и сделках с ними:

1. Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1. Партнерство обязуется:

1.1.1. Обеспечивать Гильдию перечнем полей необходимой информации для расширения базы данных Мультилистинговой системы (далее МЛС) с целью использования МЛС в оценочной деятельности, а также методическим аппаратом для расчета показателей ценовых факторов рынка недвижимости. По письменному запросу Гильдии, в интересах Гильдии или организации, получившей статус участника информационного обмена (далее - Компания), предоставлять обобщенную информацию об объектах оценки на рынке недвижимости с учетом требований ст. 15, ст. 15.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.1.2. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, запрашиваемую информация заверять и представлять на бумажном носителе.

1.1.3. Обеспечивать совместимость информации в действующих системах данных, целевых реестрах (регистрах) на основе использования согласованных форм, макетов и порядка обмена информации.

1.1.4. Сохранять конфиденциальность сведений, полученных от Гильдии или Компаний в рамках Соглашения.

1.1.5. Использовать информацию, полученную в соответствии с Соглашением, исключительно в целях, предусмотренных настоящим Соглашением и Уставом Партнерства.

1.1.6. Обеспечивать повышение эффективности использования информационных ресурсов, формируемых Сторонами Соглашения.

1.1.7. Обеспечивать развитие, актуализацию и популяризацию мультиистинговой системы мониторинга сделок с недвижимостью (МЛС), поддерживаемой Гильдией.

1.1.8. Обеспечивать участие и приоритет Гильдии при разработке и использовании единой базы данных недвижимости по объектам – аналогам для использования в оценочной деятельности при определении рыночной и кадастровой стоимости, в создаваемых совещательных и экспертных органах Партнерства (третейский суд, экспертный и ценовой комитеты, Комитеты Партнерства по профильным для Гильдии направлениям деятельности), а также в разработке совместных рекомендаций по принятию законодательных и подзаконных нормативных правовых актов.

1.1.9. Содействовать развитию взаимодействия Гильдии, членов Гильдии с организациями - членами Партнерства и органами управления Партнерства, в том числе в рамках государственно-частного партнерства и в интересах Сторон.

1.2. Гильдия обязуется:

1.2.1. Обеспечивать расширение и актуализацию МЛС в соответствии с приложением к Соглашению, доступ к использованию МЛС Партнерством и его членами, с учетом дополнительных ценообразующих факторов, отраженных в приложении, в целях определения реальных цен предложений, а также рыночной стоимости объектов.

1.2.2. По письменному запросу Партнерства предоставлять имеющуюся дополнительную информацию по сделкам с объектами недвижимости с учетом требований защиты и неразглашения персональной информации.

1.2.3. Сохранять конфиденциальность сведений, полученных от Партнерства в рамках Соглашения, а также использовать информацию, полученную в соответствии с Соглашением, исключительно в целях настоящего Соглашения. Обязательства Сторон относительно не

разглашения и не использования информации в коммерческих целях не распространяются на общедоступную информацию.

1.2.4. Передавать Партнерству обобщенные результаты анализа информации, полученной в рамках Соглашения.

1.2.5. Участвовать в разработке, использовании и актуализации единой базы данных недвижимости по объектам – аналогам для использования в оценочной деятельности при определении рыночной и кадастровой стоимости, в создаваемых совещательных и экспертных органах Партнерства по профильным для Гильдии направлениям деятельности, а также в разработке совместных рекомендаций по принятию законодательных и подзаконных нормативных правовых актов по смежным видам деятельности.

1.2.6. Содействовать развитию взаимодействия органов управления Гильдии, членов Гильдии с организациями - членами Партнерства и органами управления Партнерства.

2. Стороны вправе:

2.1.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение при нарушении обязательств, установленных Соглашением.

2.1.2. В любой момент в одностороннем порядке отказаться от участия в Соглашении.

2.1.3. Осуществлять проверку сведений, предоставленных в рамках Соглашения.

2.1.4. Публиковать или иным способом тиражировать и использовать сведения, предоставленные в рамках Соглашения, в случае получения согласия иной Стороны Соглашения, предоставившей эти сведения.

2.1.5. С Учетом специфики решаемых задач Стороны Соглашения вправе формировать собственные информационные ресурсы, с использованием данных, полученных в рамках настоящего Соглашения.

2.1.6. Использовать результаты анализа, полученного в рамках Соглашения от иной Стороны, в целях, не нарушающих условия Соглашения.

2.1.7. Предлагать организациям, являющимся профессиональными участниками рынка недвижимости, присоединиться к Соглашению путем принятия обязательств, предусмотренных Соглашением при совместном согласии Сторон.

Соглашение НП "Союз оценщиков РТ" и НП "Гильдия риэлторов РТ"

Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Некоммерческое партнерство "Союз
оценщиков Республики Татарстан"

420043, РТ, г.Казань,
ул. Вишневского, 26

ИНН 1655226459/165501001
р/с 40703810500030000117
в Филиале "Казанский" ОАО "РОСТ
БАНК" в г.Казани
к/с 30101810100000000750
БИК 049205750

Некоммерческое партнерство
"Гильдия риэлторов Республики
Татарстан"

420012, РТ, г.Казань, ул.Щапова,26

ИНН 1655106810/ 165501001
р/с 40703810600000010727
в ОАО «АНКОР БАНК» г Казань
к/с 30101810300000000778
БИК 049209778

Президент НП "Союз оценщиков РТ" Президент НП "Гильдия риэлторов РТ"

