

Утверждено
решением Экспертно-консультационного совета
НП "Союз оценщиков Республики Татарстан"
Протокол №12 от 21.09.2017

ТИПОВОЕ ЗАДАНИЕ

на оценку величины арендной платы за пользование объектами нежилого фонда для органов по управлению имуществом муниципальных образований

Объект оценки: величина годовой/ месячной арендной платы (право пользования объектом нежилого фонда (приводятся основные идентифицирующие признаки – наименование, кадастровый номер (при наличии), функциональное назначение, площадь) в течение одного платежного периода на условиях, определенных договором аренды или настоящим заданием на оценку).

Объект аренды: _____

Адрес объекта аренды: _____

Имущественные права на объект аренды: _____

Состав объекта оценки: (при необходимости)

Характеристики объекта оценки: Характеристики Объекта оценки содержатся в следующих документах: (перечень документов на основании которых будет производиться оценка объекта оценки, включая проект договора аренды при наличии)

Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав: право пользования на условиях договора аренды, обременение _____

Вид стоимости: рыночная

Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки: определение рыночной стоимости.

Дата оценки: _____

Срок проведения оценки: _____

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

Суждения о возможных границах интервала стоимости: проводится/не проводится.

Условия договора аренды, подлежащие учету при оценке:

- платежный период;

- включение в арендную плату коммунальных платежей – да/нет.