

**Утверждены
решением Правления
НП "Союз оценщиков РТ"
Протокол №2 от 15.02.2018 г.**

Рекомендованные минимальные тарифы для проведения оценочных работ на 2018 год

| № | Объект оценки | Ед.изм. | Минимальные затраты в человеко-часах | Модель | Стоимость 1 нормочаса, руб.* | Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб. |
|---|---|-----------|--------------------------------------|--------|------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 11 |
| | Недвижимость | | | | | |
| 1 | Квартиры ¹ | | | | | |
| - | 1-комнатная, комната | 1 объект | 2,5 | VHM-2 | 1379 | 3 400 |
| - | 2-комнатная | 1 объект | 3 | VHM-2 | 1379 | 4 100 |
| - | 3-комнатная | 1 объект | 3,5 | VHM-2 | 1379 | 4 800 |
| - | 4-комнатная и более | 1 объект | 4 | VHM-2 | 1379 | 5 500 |
| - | Эксклюзивные квартиры | 1 объект | 20 | VHM-2 | 1379 | 27 600 |
| 2 | Жилые дома и коттеджи, дачи, гаражи ^{1 2} | | | | | |
| - | деревянные | 1 объект | 5 | VHM-1 | 1494 | 7 500 |
| - | кирпичные | 1 объект | 10 | VHM-1 | 1494 | 14 900 |
| - | надворные постройки в составе объекта | 1 объект | 0,5 | VHM-1 | 1494 | 700 |
| - | дача стандартная до 100 кв.м. | 1 объект | 5 | VHM-1 | 1494 | 7 500 |
| - | дача стандартная более 100 кв.м. | 1 объект | 8 | VHM-1 | 1494 | 11 900 |
| - | эксклюзивный жилой дом до 300 кв.м. | 1 объект | 11 | VHM-1 | 1494 | 16 400 |
| - | гаражи индивидуального пользования | 1 объект | 5 | VHM-1 | 1494 | 7 500 |
| 3 | Встроенные помещения торгового, офисного, административно-бытового назначения и встроенные производственно-складские помещения ^{1 3} | | | | | |
| - | до 100 кв.м. | 1 объект | 10 | VHM-1 | 1494 | 14 900 |
| - | от 100 до 300 кв.м. | 1 объект | 15 | VHM-1 | 1494 | 22 400 |
| - | от 300 до 500 кв.м. | 1 объект | 20 | VHM-1 | 1494 | 29 900 |
| - | от 500 до 1000 кв.м. | 1 объект | 30 | VHM-1 | 1494 | 44 800 |
| - | от 1000 до 5000 кв.м. | 1 объект | 60 | VHM-1 | 1494 | 89 600 |
| - | > 5000 кв.м. | 1 объект | 120 | VHM-1 | 1494 | 179 200 |
| 4 | Отдельно стоящие торговые, общественные и административно-бытовые здания ^{1 2 3} | | | | | |
| - | до 300 кв.м. | 1 объект | 15 | VHM-1 | 1494 | 22 400 |
| - | от 300 до 500 кв.м. | 1 объект | 20 | VHM-1 | 1494 | 29 900 |
| - | от 500 до 1000 кв.м. | 1 объект | 30 | VHM-1 | 1494 | 44 800 |
| - | от 1000 до 5000 кв.м. | 1 объект | 60 | VHM-1 | 1494 | 89 600 |
| - | > 5000 кв.м. | 1 объект | 120 | VHM-1 | 1494 | 179 200 |
| 5 | Отдельно стоящие производственные и складские здания ^{1 2 3} | | | | | |
| - | до 500 кв.м. | 1 объект | 20 | VHM-1 | 1494 | 29 900 |
| - | от 500 до 1000 кв.м. | 1 объект | 30 | VHM-1 | 1494 | 44 800 |
| - | от 1000 до 5000 кв.м. | 1 объект | 60 | VHM-1 | 1494 | 89 600 |
| - | > 5000 кв.м. | 1 объект | 120 | VHM-1 | 1494 | 179 200 |
| 6 | Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры ³ | | | | | |
| - | емкости и резервуары | 1 объект | 5 | VHM-10 | 1699 | 8 500 |
| - | вышки и мачты | 1 объект | 10 | VHM-10 | 1699 | 17 000 |
| - | мосты, тоннели | 1 объект | 10 | VHM-10 | 1699 | 17 000 |
| - | площадки | 1 объект | 10 | VHM-10 | 1699 | 17 000 |
| - | крановые эстакады | 1 объект | 5 | VHM-10 | 1699 | 8 500 |
| - | прочие сооружения несложные | 1 объект | 5 | VHM-10 | 1699 | 8 500 |
| - | прочие сооружения сложные | 1 объект | 15 | VHM-10 | 1699 | 25 500 |
| 7 | Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей ³ | | | | | |
| - | сети тепловые, водопровода и канализации | 1 объект | 15 | VHM-10 | 1699 | 25 500 |
| - | сети кабельные подземные, воздушные | 1 объект | 15 | VHM-10 | 1699 | 25 500 |
| - | магистральные нефте- и газопроводы | 1 объект | 30 | VHM-10 | 1699 | 51 000 |
| 8 | Земельные участки | | | | | |
| - | населенных пунктов | | | | | |
| - | до 0,03 га | 1 участок | 6 | VHM-6 | 1850 | 11 100 |
| - | от 0,03 га до 0,1 га | 1 участок | 15 | VHM-6 | 1850 | 27 700 |
| - | от 0,1 га до 0,5 га | 1 участок | 20 | VHM-6 | 1850 | 37 000 |
| - | от 0,5 га до 1 га | 1 участок | 35 | VHM-6 | 1850 | 64 700 |
| - | от 1 га до 5 га | 1 участок | 55 | VHM-6 | 1850 | 101 700 |
| - | > 5 га | 1 участок | 80 | VHM-6 | 1850 | 148 000 |
| - | сельхозугодья | | | | | |
| - | до 0,2 га | 1 участок | 5 | VHM-6 | 1850 | 9 200 |
| - | от 0,2 га до 0,5 га | 1 участок | 10 | VHM-6 | 1850 | 18 500 |
| - | от 0,5 га до 1 га | 1 участок | 15 | VHM-6 | 1850 | 27 700 |
| - | от 1 га до 5 га | 1 участок | 20 | VHM-6 | 1850 | 37 000 |
| - | > 5 га | 1 участок | 35 | VHM-6 | 1850 | 64 700 |
| - | лесные угодья | | | | | |
| - | до 0,2 га | 1 участок | 5 | VHM-6 | 1850 | 9 200 |
| - | от 0,2 га до 0,5 га | 1 участок | 10 | VHM-6 | 1850 | 18 500 |
| - | от 0,5 га до 1 га | 1 участок | 15 | VHM-6 | 1850 | 27 700 |
| - | от 1 га до 5 га | 1 участок | 20 | VHM-6 | 1850 | 37 000 |
| - | > 5 га | 1 участок | 35 | VHM-6 | 1850 | 64 700 |
| - | индивидуальное жилищное строительство | | | | | |
| - | до 0,2 га | 1 участок | 4 | VHM-6 | 1850 | 7 400 |

| № | Объект оценки | Ед.изм. | Минимальные затраты в человеко-часах | Модель | Стоимость 1 нормочаса, руб.* | Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб. |
|----|---|------------|--------------------------------------|--------|------------------------------|---|
| | - от 0,2 га до 0,5га | 1 участок | 8 | VHM-6 | 1850 | 14 800 |
| | - от 0,5 га до 1га | 1 участок | 20 | VHM-6 | 1850 | 37 000 |
| | > 1га | 1 участок | 40 | VHM-6 | 1850 | 74 000 |
| | - иного назначения | | | | | |
| | - до 0,2 га | 1 участок | 5 | VHM-6 | 1850 | 9 200 |
| | - от 0,2 га до 0,5га | 1 участок | 10 | VHM-6 | 1850 | 18 500 |
| | - от 0,5 га до 1га | 1 участок | 25 | VHM-6 | 1850 | 46 200 |
| | > 1га | 1 участок | 45 | VHM-6 | 1850 | 83 200 |
| 9 | Зеленые насаждения и благоустройство территории | | | | | |
| | - автомобильные дороги | 1км | 1,2 | VHM-6 | 1850 | 2 200 |
| | - ограждения | 1м | 0,1 | VHM-6 | 1850 | 200 |
| | - зеленые насаждения | 1 ед, 1 м2 | 0,2 | VHM-6 | 1850 | 400 |
| | Транспортные средства | | | | | |
| 10 | Автотранспортные средства ⁴ | | | | | |
| | - легковые | 1 ед. | 2 | VHM-5 | 1850 | 3 700 |
| | - грузовые | 1 ед. | 3 | VHM-5 | 1850 | 5 500 |
| | - специальные | 1 ед. | 4 | VHM-5 | 1850 | 7 400 |
| | - прицепы и полуприцепы | 1 ед. | 1 | VHM-5 | 1850 | 1 800 |
| 11 | Железнодорожный транспорт ⁴ | | | | | |
| | - отечественный | 1 ед. | 10 | VHM-5 | 1720 | 17 200 |
| | - импортный | 1 ед. | 15 | VHM-5 | 1720 | 25 800 |
| 12 | Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости ⁴ | | | | | |
| | - океанские лайнеры | 1 ед. | 80 | VHM-12 | 2428 | 194 200 |
| | - танкеры, сухогрузы | 1 ед. | 40 | VHM-12 | 2428 | 97 100 |
| | - суда речного флота | 1 ед. | 30 | VHM-12 | 2428 | 72 800 |
| | - баржи и буксиры | 1 ед. | 20 | VHM-12 | 2428 | 48 600 |
| 13 | Самолеты, отнесенные к недвижимости ⁴ | | | | | |
| | - отечественные | 1 ед. | 40 | VHM-12 | 2428 | 97 100 |
| | - импортные | 1 ед. | 50 | VHM-12 | 2428 | 121 400 |
| 14 | Вертолеты, отнесенные к недвижимости ⁴ | | | | | |
| | - отечественные | 1 ед. | 30 | VHM-12 | 2428 | 72 800 |
| | - импортные | 1 ед. | 40 | VHM-12 | 2428 | 97 100 |
| | Машины и оборудование | | | | | |
| 15 | Серийное технологическое оборудование ⁴ | | | | | |
| | - 1-10 единиц | 1 ед. | 2 | VHM-5 | 1720 | 3 400 |
| | - 10-100 единиц | 1 ед. | 1,5 | VHM-5 | 1720 | 2 600 |
| | - > 100 единиц | 1 ед. | 1 | VHM-5 | 1720 | 1 700 |
| 16 | Специальное оборудование ⁵ | 1 ед. | 6 | VHM-5 | 1720 | 10 300 |
| 17 | Технологическая линия ⁴ | | | | | |
| | - универсальная | 1 ед. | 30 | VHM-5 | 1720 | 51 600 |
| | - специальная | 1 ед. | 40 | VHM-5 | 1720 | 68 800 |
| | - технологический комплекс | 1 ед. | 50 | VHM-5 | 1720 | 86 000 |
| 18 | Оргтехника, вычислительная техника, средства связи, бытовая техника, мебель и предметы интерьера ⁴ | 1 ед. | 0,5 | VHM-5 | 1720 | 900 |
| | - 1-10 единиц | 1 ед. | 0,5 | VHM-5 | 1720 | 900 |
| | - 10-100 единиц | 1 ед. | 0,4 | VHM-5 | 1720 | 700 |
| | - > 100 единиц | 1 ед. | 0,3 | VHM-5 | 1720 | 500 |
| 19 | Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины ⁴ | 1 ед. | 4 | VHM-5 | 1720 | 6 900 |
| | Интеллектуальная собственность | | | | | |
| 20 | Объекты интеллектуальной собственности | | | | | |
| | - промышленные образцы | 1 ед. | 25 | VHM-4 | 1882 | 47 000 |
| | - патенты, | 1 ед. | 45 | VHM-4 | 1882 | 84 700 |
| | - товарные знаки | 1 ед. | - | - | - | договорная |
| | - компьютерные программы и базы данных | 1 ед. | 60 | VHM-4 | 1882 | 112 900 |
| | - техническая и технологическая документация | 1 ед. | 80 | VHM-4 | 1882 | 150 600 |
| | - Ноу-хау, НИОКР | 1 ед. | 120 | VHM-4 | 1882 | 225 800 |
| | Бизнес^{5,14} | | | | | |
| 21 | Оценка имущественного комплекса ^{5,8} | | | | | |
| | - мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.) | 1 объект | 50 | VHM-7 | 1939 | 96 900 |
| | - среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.) | 1 объект | 100 | VHM-8 | 1939 | 193 900 |
| | - крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.) | 1 объект | 200 | VHM-9 | 1953 | 390 700 |
| | - крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.) | 1 объект | 600 | VHM-9 | 1953 | 1 172 000 |
| 22 | Действующие предприятия или пакеты некотируемых акций предприятий ^{5,8} | | | | | |
| | - мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.) | 1 объект | 50 | VHM-7 | 1939 | 96 900 |
| | - среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.) | 1 объект | 100 | VHM-8 | 1885 | 188 500 |
| | - крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.) | 1 объект | 200 | VHM-9 | 1953 | 390 700 |
| | - крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.) | 1 объект | 600 | VHM-9 | 1953 | 1 172 000 |
| 23 | Вновь созданные предприятия или предприятия с приостановленной деятельностью ^{5,8} | | | | | |
| | - мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.) | 1 объект | 45 | VHM-7 | 1939 | 87 200 |

| № | Объект оценки | Ед.изм. | Минимальные затраты в человеко-часах | Модель | Стоимость 1 нормочаса, руб.* | Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб. |
|----|--|-----------|--------------------------------------|--------|------------------------------|---|
| - | среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.) | 1 объект | 90 | VHM-8 | 1885 | 169 600 |
| - | крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.) | 1 объект | 180 | VHM-9 | 1953 | 351 600 |
| - | крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.) | 1 объект | 400 | VHM-9 | 1953 | 781 300 |
| 24 | Автозаправочная станция | 1 объект | 50 | VHM-7 | 1939 | 96 900 |
| 25 | Банки, акции банков ^{6,8} | | | | | |
| - | мелкий (по величине активов до 1 млрд.руб.) | 1 объект | 100 | VHM-7 | 1939 | 193 900 |
| - | средний (по величине активов от 1 млрд. до 10 млрд.руб.) | 1 объект | 200 | VHM-8 | 1885 | 376 900 |
| - | крупный (по величине активов от 10 млрд. до 20 млрд.руб.) | 1 объект | 400 | VHM-9 | 1953 | 781 300 |
| - | крупнейший (по величине активов более 20 млрд.руб.) | 1 объект | 600 | VHM-9 | 1953 | 1 172 000 |
| 26 | Оценка дебиторской задолженности (право требования) | 1 объект | 10,5 | VHM-7 | 1939 | 20 400 |
| 27 | <i>Месторождения, лицензии на разработку месторождений (для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0)</i> | | | | | |
| - | мелкое | 1 ед. | 100 | VHM-11 | 3479 | 347 900 |
| - | среднее | 1 ед. | 200 | VHM-11 | 3479 | 695 900 |
| - | крупное | 1 ед. | 400 | VHM-11 | 3479 | 1 391 700 |
| - | уникальное | 1 ед. | 800 | VHM-11 | 3479 | 2 783 500 |
| | <i>Драгоценные камни и ювелирные изделия</i> | | | | | |
| 28 | Полный объем экспертно-оценочных услуг с выдачей экспертного заключения о стоимости ювелирного изделия | 1 объект | 4 | VHM-3 | 4385 | 17 500 |
| | <i>Услуги</i> | | | | | |
| 29 | Оценка стоимости услуг (например, при процессинге, толлинге и т.д.) ⁹ | 1 объект | 70 | VHM-3 | 4385 | 307 000 |
| | <i>Инвестиционные проекты</i> | | | | | |
| 30 | Оценка инвестиционного проекта | 1 объект | 250 | VHM-7 | 1939 | 484 600 |
| | <i>МСФО</i> | | | | | |
| 31 | Оценка для целей МСФО ⁸ : | | | | | |
| - | мелкая бизнес-единица | 1 объект | 50 | VHM-7 | 1939 | 96 900 |
| - | средняя бизнес-единица | 1 объект | 100 | VHM-8 | 1885 | 188 500 |
| - | крупная бизнес-единица | 1 объект | 200 | VHM-9 | 1953 | 390 700 |
| - | крупнейшая бизнес-единица | 1 объект | 600 | VHM-9 | 1953 | 1 172 000 |
| | <i>Оценка права пользования (арендная ставка, арендная плата)</i> | | | | | |
| 32 | Право пользования встроенным помещением | | | | | |
| | до 50 кв.м. | 1 ставка | 5 | VHM-13 | 2001 | 10 000 |
| | от 51 до 100 кв.м. | 1 ставка | 6 | VHM-13 | 2001 | 12 000 |
| | от 101 до 200 кв.м. | 1 ставка | 8 | VHM-13 | 2001 | 16 000 |
| | от 200 до 500 кв.м. | 1 ставка | 9 | VHM-13 | 2001 | 18 000 |
| | от 501 до 1000 кв.м. | 1 ставка | 11 | VHM-13 | 2001 | 22 000 |
| | от 1001 до 1500 кв.м. | 1 ставка | 14 | VHM-13 | 2001 | 28 000 |
| | от 1501 до 2500 кв.м. | 1 ставка | 16 | VHM-13 | 2001 | 32 000 |
| | от 2501 до 3500 кв.м. | 1 ставка | 20 | VHM-13 | 2001 | 40 000 |
| | свыше 3501 кв.м. | 1 ставка | 20 | VHM-13 | 2001 | 40 000 |
| 33 | Право пользования зданием | | | | 2001 | |
| | до 50 кв.м. | 1 ставка | 6 | VHM-13 | 2001 | 12 000 |
| | от 51 до 100 кв.м. | 1 ставка | 7 | VHM-13 | 2001 | 14 000 |
| | от 101 до 200 кв.м. | 1 ставка | 9 | VHM-13 | 2001 | 18 000 |
| | от 200 до 500 кв.м. | 1 ставка | 11 | VHM-13 | 2001 | 22 000 |
| | от 501 до 1000 кв.м. | 1 ставка | 14 | VHM-13 | 2001 | 28 000 |
| | от 1001 до 1500 кв.м. | 1 ставка | 16 | VHM-13 | 2001 | 32 000 |
| | от 1501 до 2500 кв.м. | 1 ставка | 20 | VHM-13 | 2001 | 40 000 |
| | от 2501 до 3500 кв.м. | 1 ставка | 22 | VHM-13 | 2001 | 44 000 |
| | свыше 3501 кв.м. | 1 ставка | 22 | VHM-13 | 2001 | 44 000 |
| 34 | Право пользования земельными участками | | | | | |
| - | населенных пунктов | | | | | |
| - | до 0,03 га | 1 участок | 4 | VHM-13 | 2001 | 8 000 |
| - | от 0,03 га до 0,1га | 1 участок | 8 | VHM-13 | 2001 | 16 000 |
| - | от 0,1 га до 0,5га | 1 участок | 10 | VHM-13 | 2001 | 20 000 |
| - | от 0,5 га до 1га | 1 участок | 18 | VHM-13 | 2001 | 36 000 |
| - | от 1 га до 5га | 1 участок | 28 | VHM-13 | 2001 | 56 000 |
| - | > 5га | 1 участок | 40 | VHM-13 | 2001 | 80 000 |
| - | сельхозугодия | | | | | |
| - | до 0,2 га | 1 участок | 3 | VHM-13 | 2001 | 6 000 |
| - | от 0,2 га до 0,5га | 1 участок | 5 | VHM-13 | 2001 | 10 000 |
| - | от 0,5 га до 1га | 1 участок | 8 | VHM-13 | 2001 | 16 000 |
| - | от 1 га до 5га | 1 участок | 10 | VHM-13 | 2001 | 20 000 |
| - | > 5га | 1 участок | 20 | VHM-13 | 2001 | 40 000 |
| - | индивидуальное жилищное строительство | | | | | |
| - | до 0,2 га | 1 участок | 2 | VHM-13 | 2001 | 4 000 |
| - | от 0,2 га до 0,5га | 1 участок | 4 | VHM-13 | 2001 | 8 000 |
| - | от 0,5 га до 1га | 1 участок | 10 | VHM-13 | 2001 | 20 000 |
| - | > 1га | 1 участок | 20 | VHM-13 | 2001 | 40 000 |

1 Расценки приведены для стандартных квартир, домов, простых коттеджей, зданий, встроенных помещений. Для

2 Для объектов, не завершенных строительством, вводится повышающий коэффициент 1,5-2,0.

3 При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки используется понижающий коэффициент - 0,7

4 При оценке рыночной стоимости новых объектов используется понижающий коэффициент 0,7

| № | Объект оценки | Ед.изм. | Минимальные затраты в человеко-часах | Модель | Стоимость 1 нормочаса, руб.* | Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб. |
|---|---------------|---------|--------------------------------------|--------|------------------------------|---|
|---|---------------|---------|--------------------------------------|--------|------------------------------|---|

5 Классификация предприятий по объему выручки:
Мелкие - до 100 млн.руб.
Крупнейшие - более 10 млрд.руб.(определяется с использованием нормативов для крупных предприятий с

6 Классификации банков по величине активов:
Мелкие - до 1 млрд.руб.
Средние - от 1 млрд. до 10 млрд.руб.
Крупные - от 10 до 20 млрд.руб.
Крупнейшие - более 20 млрд.руб.(определяется с использованием нормативов для крупных предприятий с

7 Для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0.

8 При оценке для целей МСФО под 1 объектом понимаются активы одной бизнес-единицы. Расчетная стоимость

9 Без учета затрат на оплату труда привлекаемых специалистов-оценщиков.

10 Одновременная оценка однотипных объектов поправочный коэффициент 0,5.

11 Повторная оценка объекта в течение года - 0,5

12 Срочность выполнения работ 1,5-2

13 Оценка для целей судебного разбирательства 1,5-3

14 Стоимость оценки бизнеса с учётом использования сравнительного и/либо доходного подходов. При

Примечания:

При оценке информации, прав требования, обязательств (долгов) и иных объектов гражданских прав, в отношении

*Стоимость нормо-часа определяется ежегодно и утверждается 1 раз в год.

**Ки (год) - коэффициент годовой инфляции

Коэффициент годовой инфляции определяется по следующей формуле:

$I(\text{год})$ за 2017 год согласно статистике Министерства экономического развития Российской Федерации составило 2,52%.