

ПРОТОКОЛ №1

заседания рабочего органа совета по оценочной деятельности по стандартам оценки

«28» ноября 2018 г.

г. Москва, 1-я Тверская-Ямская ул., д.1,3

Председательствующий:

Руководитель рабочего органа

Н.А. Морина

Присутствовали:

Секретарь рабочего органа

Н.А. Морина

Члены рабочего органа

Ю.В. Бодров

О.А. Вернер

С. А. Васильева

Е.Д. Гостева

Э.А. Данилов

Ю.Ю. Дерябин

Л.Г. Ефанова

И.В. Косорукова

К.Ю. Кулаков

Д.В. Мусатов

М.А. Разоренова

Ю.М. Федорова

М.О. Харченко

О.В. Шепель

Ю.В. Школьников

П.М. Юров

Участники заседания рабочего органа

И.М. Филиппова

Ю.В. Усова

1. О поручении Совета по оценочной деятельности рабочему органу по стандартам оценки . О целях модернизации федеральных стандартов оценки (ФСО) и о сближении их с Международными стандартами оценки (МСО).
Слушали Н.А. Морину, Ю.В. Усову, И.М. Филиппову

Приняли к сведению:

Внести в ближайшую программу работы: анализ структуры ФСО, рассмотреть запрос от Комитета по залогам и оценке Ассоциации Банков России о возможности включения в ФСО №9 краткой формы отчета. Выделить направление по анализу системы стандартов стран ЕАЭС.

2. О практике применения МСО большой четверки.
Слушали Д.В. Мусатова.

Приняли к сведению:

Имеет место широкая практика использования Международных стандартов оценки (IVS) во всех случаях необязательной оценки, что отвечает задачам заказчика и находит поддержку с его стороны.

Основные отличия МСО от ФСО и тенденции в развитии системы МСО – превалирование сути над формой, рост ответственности оценщика, роли профессиональных организаций оценщиков.

3. Об общей программе работы рабочего органа по стандартам оценки
Слушали Н.А. Морину.

Рассмотрели предложения:

- a. Анализ ФСО (включая положения Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») – системы стандартов в целом и их структуры, а также детальных положений с целью выявления слабых и неработающих положений, избыточных и напротив, пробелов, а также потенциала реабилитации.
- b. Подготовка комментариев к ФСО в качестве первого шага сближения с МСО.
- c. Глубокий анализ текста МСО 2017, условий и последствий их применения сегодня, выработка рекомендаций о возможности и шагах по внедрению.
- d. Подготовка материалов просветительского значения о содержании и роли стандартов оценки и, в частности, МСО, для повышения уровня качества оценочных услуг в России.
- e. Участие в обсуждении новых редакций МСО.
- f. Анализ состояния стандартизации оценки в странах ЕАЭС, выработка рекомендаций по сближению.

Решили единогласно: принять программу в целом на текущем этапе, с последующим ее развитием.

4. О первоочередных задачах рабочего органа по стандартам оценки, постановке конкретных задач участникам к следующему заседанию.

Решили единогласно:

- а. Каждому члену Рабочего органа провести подробный разбор ФСО №1, №3 (возможно в индивидуальном порядке расширение списка стандартов) и статей 10-11 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также структуры системы стандартов в целом с целью выявления слабых и неработающих положений, избыточных и напротив, пробелов, а также потенциала реабилитации. Представить результаты анализа до 12 декабря 2018г.
- б. Очередное заседание рабочего органа провести 19 декабря 2018 года.

Руководитель рабочего органа и секретарь:



Н.А. Морина