



УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Правления  
НП "Союз оценщиков РТ"  
Протокол №2 от 22.02.2019

Рекомендованные минимальные тарифы на выполнение оценочных работ на 2019 год

| № | Объект оценки   | Ед.изм.  | Минимальные затраты в человеко-часах | Модель | Стоимость 1 нормочаса, руб.* | Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб. |
|---|---|----------|--------------------------------------|--------|------------------------------|---|
| 1 | 2   | 3        | 4                                    | 5      | 6                            | 7   |
|   | <b>Недвижимость</b>   |          |                                      |        |                              |   |
| 1 | Квартиры <sup>1</sup>   |          |                                      |        |                              |   |
| - | 1-комнатная, комната  | 1 объект | 2,5                                  | VNM-2  | 1437                         | 3 500   |
| - | 2-комнатная   | 1 объект | 3                                    | VNM-2  | 1437                         | 4 300   |
| - | 3-комнатная   | 1 объект | 3,5                                  | VNM-2  | 1437                         | 5 000   |
| - | 4-комнатная и более   | 1 объект | 4                                    | VNM-2  | 1437                         | 5 800   |
| - | Эксклюзивные квартиры   | 1 объект | 20                                   | VNM-2  | 1437                         | 28 800  |
| 2 | Жилые дома и коттеджи, дачи, гаражи <sup>1 2</sup>  |          |                                      |        |                              |   |
| - | деревянные  | 1 объект | 5                                    | VNM-1  | 1556                         | 7 800   |
| - | кирпичные   | 1 объект | 10                                   | VNM-1  | 1556                         | 15 500  |
| - | надворные постройки в составе объекта   | 1 объект | 0,5                                  | VNM-1  | 1556                         | 700   |
| - | дача стандартная до 100 кв.м.   | 1 объект | 5                                    | VNM-1  | 1556                         | 7 800   |
| - | дача стандартная более 100 кв.м.  | 1 объект | 8                                    | VNM-1  | 1556                         | 12 500  |
| - | экслюзивный жилой дом до 300 кв.м.  | 1 объект | 20                                   | VNM-1  | 1556                         | 31 100  |
| - | гаражи индивидуального пользования  | 1 объект | 5                                    | VNM-1  | 1556                         | 7 800   |
| 3 | Встроенные помещения торгового, офисного и административно-бытового назначения, в том числе оценка права пользования <sup>1 3</sup> |          |                                      |        |                              |   |
| - | до 100 кв.м.  | 1 объект | 10                                   | VNM-1  | 1556                         | 15 500  |
| - | от 100 до 300 кв.м.   | 1 объект | 15                                   | VNM-1  | 1556                         | 23 300  |
| - | от 300 до 500 кв.м.   | 1 объект | 20                                   | VNM-1  | 1556                         | 31 200  |
| - | от 500 до 1000 кв.м.  | 1 объект | 30                                   | VNM-1  | 1556                         | 46 700  |
| - | от 1000 до 5000 кв.м.   | 1 объект | 60                                   | VNM-1  | 1556                         | 93 400  |
| - | > 5000 кв.м.  | 1 объект | 120                                  | VNM-1  | 1556                         | 186 700                                       |
| 4 | Отдельно стоящие торговые, общественные и административно-бытовые здания, в том числе оценка права пользования <sup>1 2 3</sup>     |          |                                      |        |                              |   |
| - | до 300 кв.м.  | 1 объект | 15                                   | VNM-1  | 1556                         | 23 300  |
| - | от 300 до 500 кв.м.   | 1 объект | 20                                   | VNM-1  | 1556                         | 31 200  |
| - | от 500 до 1000 кв.м.  | 1 объект | 30                                   | VNM-1  | 1556                         | 46 700  |
| - | от 1000 до 5000 кв.м.   | 1 объект | 60                                   | VNM-1  | 1556                         | 93 400  |
| - | > 5000 кв.м.  | 1 объект | 120                                  | VNM-1  | 1556                         | 186 700                                       |
| 5 | Отдельно стоящие производственные и складские здания, в том числе оценка права пользования <sup>1 2 3</sup>                         |          |                                      |        |                              |   |
| - | до 500 кв.м.  | 1 объект | 20                                   | VNM-1  | 1556                         | 31 200  |
| - | от 500 до 1000 кв.м.  | 1 объект | 30                                   | VNM-1  | 1556                         | 46 700  |
| - | от 1000 до 5000 кв.м.   | 1 объект | 60                                   | VNM-1  | 1556                         | 93 400  |
| - | > 5000 кв.м.  | 1 объект | 120                                  | VNM-1  | 1556                         | 186 700                                       |
| 6 | Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры, в том числе оценка права пользования <sup>3</sup>                    |          |                                      |        |                              |   |
| - | емкости и резервуары  | 1 объект | 5                                    | VNM-10 | 1770                         | 8 800   |
| - | вышки и мачты   | 1 объект | 10                                   | VNM-10 | 1770                         | 17 600  |
| - | мосты, тоннели  | 1 объект | 10                                   | VNM-10 | 1770                         | 17 600  |
| - | площадки  | 1 объект | 10                                   | VNM-10 | 1770                         | 17 600  |
| - | крановые эстакады   | 1 объект | 5                                    | VNM-10 | 1770                         | 8 800   |
| - | прочие сооружения несложные   | 1 объект | 5                                    | VNM-10 | 1770                         | 8 800   |
| - | прочие сооружения сложные   | 1 объект | 15                                   | VNM-10 | 1770                         | 26 500  |
| 7 | Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей, в том числе оценка права пользования <sup>3</sup>                         |          |                                      |        |                              |   |
| - | сети тепловые, водопровода и канализации  | 1 объект | 15                                   | VNM-10 | 1770                         | 26 500  |
| - | сети кабельные подземные, воздушные   | 1 объект | 15                                   | VNM-10 | 1770                         | 26 500  |
| - | магистральные нефте- и газопроводы  | 1 объект | 30                                   | VNM-10 | 1770                         | 53 100  |

| №  | Объект оценки   | Ед.изм.   | Минимальные затраты в человеко-часах | Модель | Стоимость 1 нормочаса, руб.* | Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб. |
|----|---|-----------|--------------------------------------|--------|------------------------------|---|
| 1  | 2   | 3         | 4                                    | 5      | 6                            | 7   |
| 8  | <b>Земельные участки, в том числе оценка права пользования</b>      |           |                                      |        |                              |   |
| -  | <b>земли населенных пунктов</b>                                     |           |                                      |        |                              |   |
|    | - до 0,03 га  | 1 участок | 6                                    | VHM-6  | 1927                         | 11 600  |
|    | - от 0,03 га до 0,1га   | 1 участок | 15                                   | VHM-6  | 1927                         | 29 000  |
|    | - от 0,1 га до 0,5га  | 1 участок | 20                                   | VHM-6  | 1927                         | 38 600  |
|    | - от 0,5 га до 1га  | 2 участок | 35                                   | VHM-6  | 1927                         | 67 400  |
|    | - от 1 га до 5га  | 3 участок | 55                                   | VHM-6  | 1927                         | 106 000                                       |
|    | > 5га   | 1 участок | 80                                   | VHM-6  | 1927                         | 154 100                                       |
| -  | <b>сельхозугодия</b>  |           |                                      |        |                              |   |
|    | - до 0,2 га   | 1 участок | 5                                    | VHM-6  | 1927                         | 9 600   |
|    | - от 0,2 га до 0,5га  | 1 участок | 10                                   | VHM-6  | 1927                         | 19 300  |
|    | - от 0,5 га до 1га  | 1 участок | 15                                   | VHM-6  | 1927                         | 29 000  |
|    | - от 1 га до 5га  | 1 участок | 20                                   | VHM-6  | 1927                         | 38 600  |
|    | > 5га   | 1 участок | 35                                   | VHM-6  | 1927                         | 67 400  |
| -  | <b>лесные угодья</b>  |           |                                      |        |                              |   |
|    | - до 0,2 га   | 1 участок | 5                                    | VHM-6  | 1927                         | 9 600   |
|    | - от 0,2 га до 0,5га  | 1 участок | 10                                   | VHM-6  | 1927                         | 19 300  |
|    | - от 0,5 га до 1га  | 1 участок | 15                                   | VHM-6  | 1927                         | 29 000  |
|    | - от 1 га до 5га  | 1 участок | 20                                   | VHM-6  | 1927                         | 38 600  |
|    | > 5га   | 1 участок | 35                                   | VHM-6  | 1927                         | 67 400  |
| 9  | <b>Зеленые насаждения и благоустройство территории</b>              |           |                                      |        |                              |   |
| -  | автомобильные дороги  | 1км       | 1,2                                  | VHM-6  | 1927                         | 2 300   |
| -  | ограждения  | 1м        | 0,1                                  | VHM-6  | 1927                         | 200   |
| -  | зеленые насаждения  | 1 ед.     | 0,4                                  | VHM-6  | 1927                         | 700   |
|    | <b>Транспортные средства</b>  |           |                                      |        |                              |   |
| 10 | <b>Автотранспортные средства<sup>4</sup></b>                        |           |                                      |        |                              |   |
| -  | легковые  | 1 ед.     | 2                                    | VHM-5  | 1927                         | 3 800   |
| -  | грузовые  | 1 ед.     | 3                                    | VHM-5  | 1927                         | 5 700   |
| -  | специальные   | 1 ед.     | 4                                    | VHM-5  | 1927                         | 7 700   |
| -  | прицепы и полуприцепы   | 1 ед.     | 1                                    | VHM-5  | 1927                         | 1 900   |
| 11 | <b>Железнодорожный транспорт<sup>4</sup></b>                        |           |                                      |        |                              |   |
| -  | отечественный   | 1 ед.     | 10                                   | VHM-5  | 1792                         | 17 900  |
| -  | импортный   | 1 ед.     | 15                                   | VHM-5  | 1792                         | 26 900  |
| 12 | <b>Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости<sup>4</sup></b> |           |                                      |        |                              |   |
| -  | океанские лайнеры   | 1 ед.     | 80                                   | VHM-12 | 2530                         | 202 400                                       |
| -  | танкеры, сухогрузы  | 1 ед.     | 40                                   | VHM-12 | 2530                         | 101 200                                       |
| -  | суда речного флота  | 1 ед.     | 30                                   | VHM-12 | 2530                         | 76 000  |
| -  | баржи и буксиры   | 1 ед.     | 20                                   | VHM-12 | 2530                         | 50 500  |
| 13 | <b>Самолеты, отнесенные к недвижимости<sup>4</sup></b>              |           |                                      |        |                              |   |
| -  | отечественные   | 1 ед.     | 40                                   | VHM-12 | 2530                         | 101 200                                       |
| -  | импортные   | 1 ед.     | 50                                   | VHM-12 | 2530                         | 126 500                                       |
| 14 | <b>Вертолеты, отнесенные к недвижимости<sup>4</sup></b>             |           |                                      |        |                              |   |
| -  | отечественные   | 1 ед.     | 30                                   | VHM-12 | 2530                         | 76 000  |
| -  | импортные   | 1 ед.     | 40                                   | VHM-12 | 2530                         | 101 200                                       |
|    | <b>Машины и оборудование</b>  |           |                                      |        |                              |   |
| 15 | <b>Серийное технологическое оборудование<sup>4</sup></b>            |           |                                      |        |                              |   |
| -  | 1-10 единиц   | 1 ед.     | 2                                    | VHM-5  | 1792                         | 3 500   |
| -  | 10-100 единиц   | 1 ед.     | 1,5                                  | VHM-5  | 1792                         | 2 700   |
| -  | > 100 единиц  | 1 ед.     | 1                                    | VHM-5  | 1792                         | 1 800   |
| 16 | <b>Специальное оборудование<sup>5</sup></b>                         |           |                                      |        |                              |   |
| -  |   | 1 ед.     | 6                                    | VHM-5  | 1792                         | 10 700  |
| 17 | <b>Технологическая линия<sup>4</sup></b>                            |           |                                      |        |                              |   |
| -  | универсальная   | 1 ед.     | 30                                   | VHM-5  | 1792                         | 53 800  |
| -  | специальная   | 1 ед.     | 40                                   | VHM-5  | 1792                         | 71 600  |
| -  | технологический комплекс  | 1 ед.     | 50                                   | VHM-5  | 1792                         | 89 600  |



| №                                     | Объект оценки   | Ед.изм.  | Минимальные затраты в человеко-часах | Модель | Стоимость 1 нормочаса, руб.* | Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб. |
|---------------------------------------|---|----------|--------------------------------------|--------|------------------------------|---|
| 1                                     | 2   | 3        | 4                                    | 5      | 6                            | 7   |
| 18                                    | Оргтехника, вычислительная техника, средства связи, бытовая техника, мебель и предметы интерьера <sup>4</sup> | 1 ед.    | 0,5                                  | VNM-5  | 1792                         | 800   |
| 19                                    | Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины <sup>4</sup>                                    | 1 ед.    | 4                                    | VNM-5  | 1792                         | 7 200   |
| <b>Интеллектуальная собственность</b> |   |          |                                      |        |                              |   |
| 20                                    | Объекты интеллектуальной собственности  |          |                                      |        |                              |   |
| -                                     | промышленные образцы  | 1 ед.    | 25                                   | VNM-4  | 1961                         | 49 100  |
| -                                     | патенты,  | 1 ед.    | 45                                   | VNM-4  | 1961                         | 88 300  |
| -                                     | товарные знаки  | 1 ед.    | -                                    | -      | -                            | договорная                                    |
| -                                     | компьютерные программы и базы данных  | 1 ед.    | 60                                   | VNM-4  | 1961                         | 117 600                                       |
| -                                     | техническая и технологическая документация  | 1 ед.    | 80                                   | VNM-4  | 1961                         | 156 900                                       |
| -                                     | Ноу-хау, НИОКР  | 1 ед.    | 120                                  | VNM-4  | 1961                         | 235 400                                       |
| <b>Бизнес<sup>5,14</sup></b>          |   |          |                                      |        |                              |   |
| 21                                    | Оценка имущественного комплекса <sup>5,8</sup>  |          |                                      |        |                              |   |
| -                                     | мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)  | 1 объект | 50                                   | VNM-7  | 2020                         | 101 000                                       |
| -                                     | среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)  | 1 объект | 100                                  | VNM-8  | 1964                         | 196 400                                       |
| -                                     | крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)  | 1 объект | 200                                  | VNM-9  | 2035                         | 407 100                                       |
| -                                     | крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)   | 1 объект | 600                                  | VNM-9  | 2035                         | 1 221 300                                     |
| 22                                    | Действующие предприятия или пакеты некотируемых акций предприятий <sup>5,8</sup>                              |          |                                      |        |                              |   |
| -                                     | мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)  | 1 объект | 50                                   | VNM-7  | 2020                         | 101 000                                       |
| -                                     | среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)  | 1 объект | 100                                  | VNM-8  | 1964                         | 196 400                                       |
| -                                     | крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)  | 1 объект | 200                                  | VNM-9  | 2035                         | 407 100                                       |
| -                                     | крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)   | 1 объект | 600                                  | VNM-9  | 2035                         | 1 221 300                                     |
| 23                                    | Вновь созданные предприятия или предприятия с приостановленной деятельностью                                  |          |                                      |        |                              |   |
| -                                     | мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)  | 1 объект | 45                                   | VNM-7  | 2020                         | 90 900  |
| -                                     | среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)  | 1 объект | 90                                   | VNM-8  | 1964                         | 176 700                                       |
| -                                     | крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)  | 1 объект | 180                                  | VNM-9  | 2035                         | 366 300                                       |
| -                                     | крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)   | 1 объект | 400                                  | VNM-9  | 2035                         | 814 100                                       |
| 24                                    | Автозаправочная станция   | 1 объект | 50                                   | VNM-7  | 2020                         | 101 000                                       |
| 25                                    | Банки, акции банков <sup>6,8</sup>  |          |                                      |        |                              |   |
| -                                     | мелкий (по величине активов до 1 млрд. руб.)  | 1 объект | 100                                  | VNM-7  | 2020                         | 202 000                                       |
| -                                     | средний (по величине активов от 1 млрд. до 10 млрд. руб.)   | 1 объект | 200                                  | VNM-8  | 1964                         | 392 800                                       |
| -                                     | крупный (по величине активов от 10 млрд. до 20 млрд. руб.)  | 1 объект | 400                                  | VNM-9  | 2035                         | 869 400                                       |
| -                                     | крупнейший (по величине активов более 20 млрд. руб.)  | 1 объект | 600                                  | VNM-9  | 1449                         | #ССЫЛКА                                       |
| 26                                    | Оценка дебиторской задолженности (право требования)   | 1 объект | 10,5                                 | VNM-7  | 2020                         | 21 200  |



| №  | Объект оценки  | Ед.изм.  | Минимальные затраты в человеко-часах | Модель | Стоимость 1 нормочаса, руб.* | Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб. |
|----|--|----------|--------------------------------------|--------|------------------------------|---|
| 27 | <i>Месторождения, лицензии на разработку месторождений (для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0)</i> |          |                                      |        |                              |   |
| -  | мелкое   | 1 ед.    | 100                                  | VNM-11 | 3625                         | 362 500                                       |
| -  | среднее  | 1 ед.    | 200                                  | VNM-11 | 3625                         | 725 100                                       |
| -  | крупное  | 1 ед.    | 400                                  | VNM-11 | 3625                         | 1 450 200                                     |
| -  | уникальное   | 1 ед.    | 800                                  | VNM-11 | 3625                         | 2 900 400                                     |
|    | <i>Драгоценные камни и ювелирные изделия</i>   |          |                                      |        |                              |   |
| 28 | Полный объем экспертно-оценочных услуг с выдачей экспертного заключения о стоимости ювелирного изделия                                       | 1 объект | 4                                    | VNM-3  | 4569                         | 18 200  |
|    | <i>Услуги</i>  |          |                                      |        |                              |   |
| 29 | Оценка стоимости услуг (например, при процессинге, толлинге и т.д.) <sup>9</sup>   | 1 объект | 70                                   | VNM-3  | 4569                         | 319 900                                       |
|    | <i>Инвестиционные проекты</i>  |          |                                      |        |                              |   |
| 30 | Оценка инвестиционного проекта   | 1 объект | 250                                  | VNM-7  | 2020                         | 505 000                                       |
|    | <i>МСФО</i>  |          |                                      |        |                              |   |
| 31 | Оценка для целей МСФО <sup>8</sup> :   |          |                                      |        |                              |   |
| -  | мелкая бизнес-единица  | 1 объект | 50                                   | VNM-7  | 2020                         | 101 000                                       |
| -  | средняя бизнес-единица   | 1 объект | 100                                  | VNM-8  | 1964                         | 196 400                                       |
| -  | крупная бизнес-единица   | 1 объект | 200                                  | VNM-9  | 2035                         | 407 100                                       |
| -  | крупнейшая бизнес-единица  | 1 объект | 600                                  | VNM-9  | 2035                         | 1 221 000                                     |

1 Расценки приведены для стандартных квартир, домов, простых коттеджей, зданий, встроенных помещений. Для элитных квартир и домов, дорогих коттеджей, а также объектов недвижимости, представляющих историческую ценность, трудозатраты определяются расчетным путем

2

Для объектов, не завершенных строительством, вводится повышающий коэффициент 1,5-2,0.

3

При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки используется понижающий коэффициент - 0,7

4

При оценке рыночной стоимости новых объектов используется понижающий коэффициент 0,7

5

Классификация предприятий по объему выручки:

Мелкие - до 100 млн.руб.

Средние - от 100 млн. до 1 млрд.руб.

Крупные - от 1 до 10 млрд.руб.

с повышающим коэффициентом, по договоренности в зависимости от сложности работ)

6

Классификации банков по величине активов:

Мелкие - до 1 млрд.руб.

Крупнейшие - более 20 млрд.руб. (определяется с использованием нормативов для крупных предприятий)

7

Для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0.



8

При оценке для целей МСФО под 1 объектом понимаются активы одной бизнес-единицы (мелкая, средняя, крупная). Расчетная стоимость человека-часа принимается равной стоимости оценки существующего бизнеса.

9 Без учета затрат на оплату труда привлекаемых специалистов-оценщиков.

10

Одновременная оценка однотипных объектов поправочный коэффициент 0,5.

11

Повторная оценка объекта в течение года - 0,5

12

Срочность выполнения работ 1,5-2

13

Оценка для целей судебного разбирательства 1,5-3

14 Стоимость оценки бизнеса с учётом использования сравнительного и/либо доходного подходов. При формировании окончательной стоимости услуг по оценке бизнеса с использованием 3-х подходов (затратный, доходный, сравнительный), учитывается перечень активов, числящийся на балансе

**Примечания:**

При оценке информации, прав требования, обязательств (долгов) и иных объектов гражданских прав, в

\*Стоимость нормо-часа определяется ежегодно и утверждается 1 раз в год.

\*\*Ки (год) - коэффициент годовой инфляции

Коэффициент годовой инфляции определяется по следующей формуле:

И(год) за 2018 год, согласно статистике Минэкономразвития Российской Федерации, составил 4,27%

