

УТВЕРЖДАЮ

Министр земельных и  
имущественных отношений  
Республики Татарстан

\_\_\_\_\_ А.К.Хамаев

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**РЕШЕНИЕ****коллегии Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан об итогах работы за 6 месяцев 2019 года**

Коллегия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) отмечает, что в течение 6 месяцев 2019 года деятельность Министерства была направлена на решение задач, определенных Правительством Республики Татарстан, Перечнем поручений по итогам заседания коллегии Министерства «Об итогах работы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в 2018 году и задачах на 2019 год», повышение эффективности использования государственной собственности. Управлениями (Комитетом), Палатами имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан проводилась работа по реализации муниципальных полномочий в сфере имущественных и земельных отношений, обеспечению доходности муниципального имущества.

**В консолидированный бюджет** за 6 месяцев 2019 года от управления государственным и муниципальным имуществом поступило 2 млрд. 521 млн.рублей.

**В республиканский бюджет** поступило 245,2 млн.рублей, что на 9 млн.руб. больше поступлений аналогичного периода прошлого года. Бюджетное задание по указанным доходам выполнено на 42%. При этом в их структуре 86% - возобновляемые источники. По итогам 2018 года все действующие государственные унитарные предприятия (ГУП) получили прибыль, в бюджет Республики Татарстан перечислены доходы от их деятельности на сумму 36,5 млн. рублей.

**Общая сумма доходов местных бюджетов Республики Татарстан** - 2 млрд. 276 млн.рублей, что составляет 57% годового плана. Получено доходов на 327 млн.рублей меньше, чем за аналогичный период 2018 года. В большинстве районов полугодовые планы выполнены, за исключением 11 муниципальных районов.

Остается актуальным вопрос **снижения задолженности по арендным платежам перед муниципальными бюджетами республики**. На 01.07.2019 общая сумма задолженности перед бюджетами муниципальных образований по договорам



аренды имущества и земельных участков составила 401,3 млн. рублей. С начала текущего года наблюдается **рост** на 22,6 млн. рублей.

По договорам **аренды земель** общая сумма задолженности составляет 351 млн.рублей, за отчетное полугодие **рост** составил 19,7 млн.рублей. По договорам **аренды имущества** сумма задолженности составила более 50 млн.рублей. С начала года она возросла на 2,8 млн.рублей.

В Республике Татарстан на 01.07.2019 зарегистрировано 157 муниципальных унитарных предприятий (МУП), из них 114 действующих, не ведут деятельность - 17, в процессе ликвидации - 19, на стадии банкротства - 7. Выявлено, что 57 МУП, представивших отчетность, являются убыточными (50%), у 49 МУП наблюдается закредитованность (43%).

Практически завершены работы по постановке на кадастровый учет и оформлению права собственности на 714 (98%) гидротехнических сооружений (ГТС), 14 ГТС на стадии оформления.

В Республике Татарстан продолжается работа **по бесплатному предоставлению земельных участков** гражданам, имеющим трех и более детей. В республике 52,6 тысяч многодетных семей были включены в списки, более 33,8 тысячам из них (68,42%) участки уже предоставлены, более 18 тысяч семей ожидают предоставления участков.

Остается актуальным вопрос недостатка земельных участков для предоставления многодетным семьям, прежде всего в г.Казани и г.Набережные Челны, где общий дефицит составляет более 10 тысяч участков. Неблагоприятная ситуация имеет место и по 8 муниципальным районам, где показатель предоставления участков составляет менее 80%.

В Министерство регулярно поступают запросы как от федерального центра, так и от руководства республики о предоставлении информации о муниципальной собственности. В целях исполнения данных поручений Министерством направляются запросы в адрес муниципальных образований с указанием сроков предоставления информации, **которые часто не соблюдаются**. Так, в соответствии с выборочным анализом ответов на запросы Министерства своевременные ответы предоставили только половина муниципальных образований.

Заслушав и обсудив выступления участников заседания, коллегия **РЕШИЛА:**

**I. Министерству:**

1. Продолжить работу по обеспечению плановых поступлений доходов от использования и реализации государственного имущества и земельных участков.
2. Обеспечить осуществление ежемесячного мониторинга поступлений доходов в консолидированный бюджет Республики Татарстан от использования государственного и муниципального имущества.
3. Продолжить практику проведения заседаний рабочей группы по проведению анализа динамики задолженности перед бюджетами муниципальных



образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки и повышению эффективности работы по взысканию задолженности.

4. Продолжить ежеквартальный мониторинг финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий в целях повышения эффективности использования государственного имущества и отчислений части чистой прибыли по итогам 2019 года.

5. Совместно с Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» оказывать методологическую помощь муниципальным образованиям республики в части обеспечения повышения качества оценки муниципального имущества, в том числе путем проведения совместных обучающих мероприятий.

6. Продолжить оказание методологической помощи муниципальным образованиям Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений.

## **II. Рекомендовать руководителям Палат, Управлений (Комитета), имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан:**

1. Продолжить работу по обеспечению плановых поступлений доходов от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении муниципальных образований Республики Татарстан.

2. Обеспечить повышение эффективности претензионно-исковой и судебной работы по взысканию задолженности перед местными бюджетами по арендным платежам, в том числе просроченной.

3. Руководителям Палат, Управлений (Комитета) имущественных и земельных отношений г.Казани, г.Набережные Челны совместно с Тукаевским муниципальным районом, Альметьевского, Арского, Бавлинского, Бугульминского, Зеленодольского, Кукморского, Лениногорского, Нижнекамского муниципальных районов усилить работу по подбору земельных массивов с целью дальнейшего предоставления участков многодетным семьям, а также при необходимости ускорить внесение соответствующих изменений в генеральные планы поселений.

4. Обеспечить качественное заполнение бухгалтерских (финансовых) отчетов МУП.

5. Руководителям палат и управлений имущественных и земельных отношений Актанышского, Бавлинского, Бугульминского, Верхнеуслонского, Елабужского, Заинского, Камско-Устьинского, Лаишевского, Менделеевского, Муслимовского, Черемшанского районов принять меры по улучшению финансово-хозяйственной деятельности МУП.

6. Организовать тщательную проверку отчетов об оценке муниципального имущества при их приёме по заключенным контрактам с персональной



ответственностью закрепленного специалиста, в т.ч. на соответствие рекомендуемому диапазону Мониторинга цен, утвержденного правлением Некоммерческого партнёрства «Союз оценщиков Республики Татарстан».

7. Активизировать взаимодействие с Некоммерческим партнёрством «Союз оценщиков Республики Татарстан» в части выявления нарушений требований федерального законодательства об оценочной деятельности в отчетах об оценке муниципального имущества.

8. Обеспечить проведение процедур приватизации муниципального имущества и реализацию прав аренды имущества в электронной форме на электронной торговой площадке sale.zakazrf.ru.

9. Завершить принятие нормативных актов по опубликованию на официальных сайтах реестров имущества муниципальных образований в соответствии с поручением Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 5 апреля 2018 года от 15 мая 2018 года №Пр-817 ГС, а также (при необходимости) заключение соглашений с сельскими (городскими) поселениями о передаче полномочий по ведению реестров и распоряжению муниципальным имуществом.

10. Обеспечить своевременное и полное предоставление запрашиваемой Министерством информации по поручениям Президента и Правительства Республики Татарстан, запросам федеральных органов власти.

### **III. Рекомендовать руководителям исполнительных комитетов муниципальных образований:**

1. Продолжить работу по предоставлению земельных участков многодетным семьям, обеспечивать инфраструктурой, сетями и подъездными путями планируемые к предоставлению и уже предоставленные многодетным семьям участки.

2. **г.Казани, Аксубаевского, Верхнеуслонского, Высокогорского, Мамадышского, Рыбно-Слободского, Сармановского** муниципальных районов обеспечить завершение оформления права собственности на оставшиеся 14 гидротехнических сооружений.