

ВЫСТУПЛЕНИЕ

Галиева А.И.

на пленарном заседании, посвященном
Дню оценщика Российской Федерации
27.11.2019

**Добрый день, уважаемые представители
оценочного сообщества и приглашенные!**

Не случайно цикл мероприятий ко Дню оценщика России начинается сегодня в этом зале. Оценка является важной составляющей земельно-имущественных отношений. Как правило, с нее начинаются все сделки с государственным и муниципальным имуществом. От знаний и квалификации оценщиков зависит качество работ, а в итоге - эффективность нашего управления имуществом, пополнения бюджетов всех уровней и, следовательно, уровня жизни жителей Татарстана, развития нашей республики.

Мы высоко оцениваем и поддерживаем деятельность Союза оценщиков Республики Татарстан. Созданный в 2012 году, в соответствии с поручением Президента Республики Татарстан Рустама Нургалиевича Минниханова, Союз призван обеспечивать качество оценки, выступать экспертом и медиатором в спорных ситуациях, участвовать в развитии новых направлений. Во взаимодействии с Минземимуществом Республики Татарстан активная работа ведется по таким направлениям как повышение квалификации оценщиков, взаимодействие с ВУЗами, участие в организации квалификационного экзамена, представление интересов оценочного сообщества.

Передовыми стали такие направления как мониторинг и формирование диапазонов цен с выпуском Сборников мониторинга раз в полугодие. Мониторинг используют как оценщики, так и все органы власти, нотариат, суды, правоохранительные и налоговые органы.

С этого года впервые, по нашему совместному с Минстройархжилкомхозом РТ предложению, проводятся аналитические исследования рынка жилья в республике. Они используются, в частности, при определении справедливой рыночной стоимости квадратного метра жилья при предоставлении социальных льгот на рынке жилья. В России такой практики пока нет.

Востребована экспертиза отчетов об оценке, которая осуществляется, в большинстве, по запросам органов власти, в основном, Палат и Управлений земельных и имущественных отношений городов и районов республики, судов, силовых и налоговых структур. Качественный и оперативный анализ экспертов существенно влияет на эффективность работы профильных подразделений исполкомов, доступность государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений.

Все перечисленные направления развития социально востребованы и поддерживаются, в первую очередь, Президентом республики, Наблюдательным советом Союза, Минземимуществом. Но поддержка накладывает и ответственность на членов Союза, представляющих основную, передовую и наиболее активную часть, оценочного сообщества Республики Татарстан. В 2020 году намечены серьезные изменения в законодательстве, повышающие требования к оценщикам, их ответственность, ограничения при работе с государственным и муниципальным имуществом. Большинству снова предстоит пройти обязательные квалификационные испытания, возможно вновь их проведение в Казани. Полагаю, что собравшиеся в зале с честью докажут свое соответствие замечательной и востребованной профессии, будут активно участвовать в нашей совместной работе на благо республики.

Искренне поздравляю с профессиональным праздником, желаю некоммерческому партнерству "Союз оценщиков Республики Татарстан" и всем оценщикам дальнейшего взаимовыгодного, конструктивного сотрудничества в сфере земельных и имущественных отношений, успешного развития, эффективного взаимодействия и творческих успехов во всех начинаниях на благо Республики Татарстан!