ВЫСТУПЛЕНИЕ
Президента НП «Союз оценщиков РТ» Лисичкина Андрея Викторовича
27.11.2019
Уважаемые коллеги!

Отрадно отметить, что, несмотря на сокращение почти в два раза числа оценщиков в республике, основные компании сохранили свои позиции на рынке. Пришли новые, инициативные кадры, уверенно развивающие различные направления оценки. В какой-то мере, катализатором этих процессов выступает квалификационный экзамен, изменения в законодательстве. Все это диктует необходимость консолидации оценочного сообщества, выработки единых правил деятельности, обеспечения конкурентной среды. Союз оценщиков РТ уже семь лет объединяет оценочные организации разного удельного веса в бизнесе, с оценщиками из разных СРО.
Считаю, что с усилением ответственности оценщиков и экспертов, повышением требований к оценочным организациям, необходимость такой консолидации только усилится. Хотелось бы, чтобы при этом решились задачи обеспечения добросовестной конкуренции, озвученные на нашей июльской встрече в ТПП РТ с представителями антимонопольного органа, Минэкономики РТ.

Как уже отметил Артур Ирекович, оценка является важнейшей инфраструктурной составляющей большинства процессов управления имуществом и правами на него. Как Президент Союза оценщиков РТ хочу отметить конструктивную работу с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан для повышения профессионального уровня и качества оценки:

1. По результатам более 7**0** экспертиз по запросам органов власти РТ в 2019 году Союзом оценщиков РТ признано несоответствующими законодательству **98** процентов представленных отчетов об оценке. Средняя величина выявленного отклонения от аналогов по одному отчету составила 217 тысяч рублей, общая эффективность экспертиз - более 30 млн.рублей за полугодие, всего 310 млн. руб. за период деятельности. Хочу отметить, что большая часть некачественных отчетов выполнялась малоизвестными оценщиками, однотипно штампующими отчеты на базе ценового демпинга. Союз продолжит противодействие фактам нарушений.

2. Также Союзом ведется работа по определению рыночной стоимости прав требований собственников жилья, чьи интересы были нарушены (***29 обращений ГСУ МВД по РТ по ЖК "Победа" на общую сумму более 60 миллионов рублей***).
(Слайд 5)

3. Важным направлением работы считаю обучение и повышение квалификации специалистов ПИЗО и оценщиков. Эффективно зарекомендовал себя механизм стажировки. Для оценщиков по предложению Президента РТ, направленному в Минэкономразвития РФ, в Казанском федеральном университете совместно с федеральным оператором организована пилотная площадка приема обязательного экзамена для оценщиков. В 2017-2018 г.г. организован прием экзамена **у 1072 оценщика из 24 регионов РФ. В следующем году эта практика будет продолжена, если присутствующие в зале нас поддержат предварительными заявками.**

4. Союзом оценщиков РТ, по запросам Минархстройжилкомхоза РТ и исполкомов, в 2019 году проведены исследования рынка жилья по 45 муниципальным районам и городским округам республики. Определены и доведены до показатели среднерыночной стоимости жилых помещений в целях оптимизации социальных выплат и преференций, эффективного использования бюджетных средств. Эти данные опубликованы в обобщенном виде в Сборниках мониторинга и могут быть вами использованы.

5. В части проведения нами мониторинга рыночных цен существенно повысилась оперативность его проведения с включением Союза в межведомственный электронный документооборот (Электронное Правительство). Сейчас мы ставим задачу **цифровизации мониторинга,** расширения использования иных открытых источников. Диапазоны мониторинга позволяют решать спорные вопросы оценки во внесудебном порядке, без затрат ресурсов органов власти. Об этом пойдет речь на сегодняшнем семинаре, соответствующее письмо направлено в Минцифры республики, на днях получен ответ с предложением сформулировать техническое задание по вопросам ценового зонирования. Всех, кто имеет предложения по данной теме, предлагаем присоединиться.

Главное наше достояние – это специалисты – как оценщики, так и методологи. Хочу выразить благодарность находящимся в зале и за его пределами уважаемым представителям ВУЗов – партнеров: Наиле Маликовне Якуповой, Азату Рашитовичу Сафиуллину, Дорониной Наталье Анатольевне, Ирине Ильгизовне Антоновой, нашему самому активному преподавателю-коучеру Неле Ильдусовне Мухаметхановой, Рустему Маратовичу Сиразетдинову и многим другим представителям КФУ, КГАСУ, ТИСБИ, КИУ-ИЭУП.

Кроме награждаемых сегодня хочу отметить значимую, практически, общественную работу, экспертов – рецензентов во главе с Дмитрием Захматовым: Марата Сулейманова, Алсу Гилязовой, Танзили Удод, Талии Саляевой, Юрия Чеботарева. Успешно работает Комитет по тарифам во главе с Игорем Карасевым. В районах и городах республики эффективно взаимодействуют с ПИЗО Азат Закиров, Павел Лызлов, Резеда Латыпова, Георгий Тихонов, Владимир Фадеев и многие другие.

Комитеты и Советы Партнерства, помимо названных, эффективно представляет наша молодежь – Артур Аюпов и Рамиль Ибрагимов.

Наши будни и праздники, новые направления развития – во многом заслуга немногочисленной исполнительной дирекции во главе с Олегом Булгаковым. Им – отдельная благодарность.

Власть не принято хвалить, но я не могу отметить огромную работу, которая проводилась и проводится в министерстве Фаридом Шагитовичем Мусиным, Эдуардом Махмутовичем Дияровым, отделом оценки –Ларисой Германовной, Зульфией Миннизятдиновной, Эльвирой Минниховой и Кристиной Груздевой в направлении повышения качества оценки, обеспечения ее эффективности. Большое спасибо вам за поддержку Союза оценщиков, перспективных направлений развития оценки.

Сегодня в нашем составе 45 организаций и ИП, в которых работает более 300 оценщиков. В целом, некоммерческое партнерство «Союз оценщиков Республики Татарстан», по-прежнему, считает главной задачей защиту прав, законных интересов и деловой репутации добросовестных оценщиков, обеспечение законных интересов сообщества на всех уровнях. Позвольте от лица нашей организации поздравить всех оценщиков с профессиональным праздником, пожелать успехов в бизнесе, войти в состав Партнерства тем, кто не успел этого сделать и вместе развивать конструктивные направления сотрудничества! С праздником, друзья!