

УТВЕРЖДЕНО

решением Правления
Некоммерческого партнерства
«Союз оценщиков Республики Татарстан»

Протокол № 4 от 28 апреля 2014 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИТЕТЕ ПО ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ НП «СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основные положения и принципы деятельности.

1. Настоящее Положение устанавливает статус, структуру, функции и полномочия Комитета по тарифной политике Некоммерческого партнерства "Союз оценщиков Республики Татарстан" (далее – Комитет).

1. Комитет является органом Некоммерческого партнерства "Союз оценщиков Республики Татарстан" (далее – НП), осуществляющим расчет стоимости услуг по оценке для определения рекомендуемой стоимости за услуги оценочных организаций на базе мониторинга цен по оценочным услугам в Республике Татарстан в форме утверждаемых Правлением НП Тарифов на услуги по оценке.

2. Тарифы на услуги по оценке являются равнодоступными и в трехдневный срок с даты утверждения публикуются на официальном сайте НП. Предоставление неравнодоступной информации и материалов, связанных с деятельностью Комитета и не носящих конфиденциального характера, осуществляется на платной основе в соответствии с порядком, перечнем, формой и прейскурантом предоставления, разрабатываемых Комитетом и утверждаемых Правлением НП.

3. Принципами деятельности Комитета являются:

- а) объективность;
- б) независимость;
- в) профессиональная компетентность и добросовестность;
- г) конфиденциальность в отношении объекта исследования;

4. В своей деятельности Комитет по тарифам (далее - Комитет) руководствуется Уставом, внутренними нормативными документами, решениями Правления НП и настоящим Положением.

5. Персональный состав Комитета, его председатель, заместитель и секретарь утверждаются Правлением НП.

2. Задачи и функции Комитета

6. Основными задачами Комитета являются:

- 1) достижение баланса экономических интересов участников оценочной деятельности;

- 2) содействие созданию благоприятных экономических условий для привлечения потребителей услуг в сфере оценочной деятельности;
- 3) установление базовой (рекомендуемой) стоимости за услуги оценочных организаций:
 - стоимость услуг по оценке недвижимого имущества;
 - стоимость услуг по оценке технологического оборудования, машин и механизмов;
 - стоимость услуг по оценке транспортных средств;
 - стоимость услуг по оценке бизнеса;
 - стоимость услуг по оценке интеллектуальной собственности;
 - стоимость услуг по оценке земельных участков;
 - прочие работы и оценочные услуги.

7. Для выполнения возложенных задач Комитет осуществляет следующие функции:

- 1) определяет метод расчета стоимости услуг по оценке;
- 2) осуществляет расчет:
 - стоимости услуг по оценке недвижимого имущества;
 - стоимости услуг по оценке технологического оборудования, машин и механизмов;
 - стоимости услуг по оценке транспортных средств;
 - стоимости услуг по оценке бизнеса;
 - стоимости услуг по оценке интеллектуальной собственности;
 - стоимости услуг по оценке земельных участков;
 - прочие работы и оценочные услуги;
- 3) определяет размер Поправочных коэффициентов к базовой стоимости оценочных услуг;
- 4) проводит мониторинг цен по оценочным услугам в своем регионе (Республика Татарстан);
- 5) принимает участие в разработке проектов нормативных правовых актов по вопросам тарифной политики;
- 6) взаимодействует с Комитетами по тарифам и иными аналогичными органами СРО Республики Татарстан в области оценочных услуг;
- 7) подготавливает и выносит на утверждение Правления НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» Тарифы на услуги по оценке по мере необходимости, по решению Правления НП «Союз оценщиков Республики Татарстан», но не реже одного раза в год и не чаще одного раза в год.

3. Права и полномочия Комитета

8. Для осуществления возложенных задач и функций Комитет имеет право:

- 1) запрашивать у организаций-членов НП, информацию для целей установления и расчета тарифов за услуги по оценке и осуществления контроля за их применением в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.
- 2) запрашивать и получать от государственных органов, органов местного самоуправления, иных организаций от имени НП информацию, необходимую для решения возложенных на Комитет, задач;
- 3) подготавливать информацию для Правления НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» о нарушениях оценочными организациями, членами НП «Союз оценщиков Республики Татарстан», установленных Тарифов на услуги по оценке, в целях исключения демпинга цен за услуги по оценке в Республике Татарстан.

4. Организация деятельности и состав Комитета.

9. Председатель Комитета:

руководит деятельностью Комитета;
назначает дату и время проведения заседаний Комитета и председательствует на заседаниях Комитета;
организует работу Комитета;
утверждает план работы Комитета;
вносит предложения в план работы Комитета;
осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комитетом решений;
подписывает документы Комитета.
В период отсутствия Председателя Комитета, его обязанности исполняет назначенный им член Комитета.

10. Секретарь Комитета:

оформляет документацию Комитета;
уведомляет членов Комитета, а также лиц, приглашенных на заседание Комитета, о дате, месте и сроках проведения заседания Комитета;
выполняет организационно-техническую работу.

11. Члены Комитета:

участвуют в заседаниях Комитета с правом голоса;
вносят предложения по работе Комитета;
представляют секретарю Комитета материалы по вопросам, подлежащим обсуждению на заседании Комитета по тарифам а также проекты решений Комитета по тарифам.
участвуют в обсуждении рассматриваемых Комитетом вопросов и выработке по ним решений;
направляют, в случае необходимости, свое мнение по вопросам, рассматриваемым на заседаниях Комитета, Председателю Комитета в письменной форме, которое оглашается на заседании Комитета и приобщается к Протоколу.

В целях оптимизации работы Комитета могут быть сформированы рабочие группы. Порядок организации деятельности рабочих групп устанавливается Комитетом и утверждается приказом Председателя Комитета.

12. Заседания Комитета проводятся по мере необходимости, но не реже, чем раз в год, а также по инициативе членов Комитета, Правления НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» или Президента НП «Союз оценщиков Республики Татарстан».

13. Члены Комитета за 10 дней извещаются секретарем Комитета (с подтверждением получения извещения) о дате, времени, месте заседания и повестке дня.

14. Заседание Комитета является открытым и считается правомочным, если в нем участвуют более половины членов Комитета.

15. Решения Комитета принимаются большинством не менее 2/3 голосов от числа присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос Председателя Комитета.

16. Решения, принятые на заседании Комитета, оформляются протоколом и, при необходимости, доводятся до сведений заинтересованных лиц в виде выписок из протокола.

Протокол заседания Комитета составляется и оформляется Секретарем Комитета, в его отсутствие – членом Комитета по поручению Председательствующего.

Протокол подписывают Председательствующий на заседании и Секретарь.

17. Заседание Комитета считается закрытым после объявления Председательствующим результатов голосования по каждому вопросу.