

СОГЛАШЕНИЕ

о сотрудничестве и взаимодействии

г. Казань

"24" марта 2017 г.

Некоммерческое партнерство "Союз оценщиков Республики Татарстан", далее именуемое "Партнерство", действующее на основании Устава, в лице Президента Партнерства Лисичкина Андрея Викторовича и Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан, далее именуемая "Палата", действующая на основании Положения, в лице руководителя Файзрахманова Руслана Ринатовича, совместно именуемые «Стороны», взаимно признавая цели, задачи и принципы деятельности Сторон,

уделяя особое внимание повышению надежности обеспечения и защиты прав и законных интересов участников гражданского оборота;

учитывая взаимную заинтересованность в создании надлежащих правовых и экономических условий для участников гражданских правоотношений;

желая содействовать развитию инвестиционной деятельности в регионах присутствия Сторон;

желая содействовать повышению уровня легитимности осуществления оценочной деятельности;

исходя из необходимости согласованности действий по реализации законодательства Российской Федерации по вопросам оценочной деятельности, в том числе ее саморегулирования;

выражая желание укреплять сотрудничество в целях предотвращения возникновения спорных ситуаций между сторонами гражданско-правовых отношений в сфере оценки;

отмечая полезность двусторонних договоренностей об обмене информацией о проблемных вопросах правоприменительной практики в сфере оценочной деятельности, исходя из стремления к расширению и углублению этого сотрудничества;

стремясь оказывать друг другу более широкое содействие в предоставлении полной и качественной информации об оценочной деятельности;

убежденные в необходимости создания деловой, доверительной атмосферы в деятельности сторон;

руководствуясь необходимостью консолидации для формирования цивилизованного рынка недвижимости в Республике Татарстан;

действуя в целях развития эффективных институтов государственно-частного партнерства

заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии о нижеследующем:

1. Общие положения

Стороны, при реализации возложенных на них полномочий осуществляют непосредственное взаимодействие между собой по вопросам, затрагивающим рынок недвижимости и оценочную деятельность.

В рамках взаимодействия Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, правилами, положениями, стандартами и другими нормативными правовыми актами, и сотрудничают в целях их унификации.

Стороны рассматривают создание надлежащих правовых гарантий для участников гражданских правоотношений и формирование единой правоприменительной практики в области оценочной деятельности как цель взаимовыгодного сотрудничества.

Стороны с учетом сложившихся связей, деловых контактов, накопленного опыта сотрудничества развивают взаимодействие в сфере оценочной деятельности на основе равноправия, уважения, коллективного обсуждения и решения возникающих проблем с выработкой механизма их реализации.

Стороны исходят из принципов самостоятельности каждой из Сторон, равенства и партнерства, коллективного обсуждения, взаимного уважения прав и законных интересов Сторон, невмешательства во внутренние дела сторон.

2. Предмет Соглашения

2.1. Предметом Соглашения является:

2.1.1. Формирование механизмов сотрудничества и взаимодействия по вопросам совместной координации действий на рынке недвижимости и оценочной деятельности, информационного обмена, повышения уровня профессиональной подготовки сотрудников Сторон, проведения совместных публичных мероприятий, направленных на популяризацию деятельности Сторон, нормотворческой деятельности, а так же поиск наиболее перспективных направлений взаимовыгодного сотрудничества и способов их реализации.

2.1.2. Участие Сторон в выработке ценовой и тарифной политики на рынке оценки и профильных рынках.

2.1.3. Повышение квалификации сотрудников организаций-членов Сторон, организация образовательных мероприятий в направлениях совместной деятельности.

2.1.4. Содействие развитию добросовестной конкуренции и пресечению нарушений на рынке оценки.

2.1.5. Совместная реализация проектов, направленных на развитие предпринимательства, содействию укреплению положительного имиджа и инвестиционной привлекательности Арского муниципального района и Республики Татарстан.

2.1.6. Содействие досудебному разрешению споров, затрагивающих права, интересы и деловую репутацию Сторон в профильных видах деятельности.

2.1.7. Взаимная популяризация деятельности Палаты и Партнерства.

3. Обязательства Сторон

3.1. Стороны обязуются:

3.1.1. Сотрудничать в сфере разработки и реализации программ и мероприятий, отвечающих предмету Соглашения;

3.1.2. Прилагать совместные усилия, направленные на развитие рынка оценки и профильных видов деятельности, создание условий, обеспечивающих рост конкурентоспособности и динамичное развитие организаций-партнеров Сторон;

3.1.3. Оказывать необходимую информационную, правовую, методическую и экспертную помощь по вопросам рынка недвижимости и оценочной деятельности;

3.1.4. Соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной в ходе реализации настоящего Соглашения;

3.1.5. Содействовать обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между различными секторами рынка недвижимости, смежными областями деятельности;

3.1.6. Объединять усилия по анализу законодательства Российской Федерации, касающегося одновременно вопросов рынка недвижимости и оценочной деятельности, и подготовке предложений по его совершенствованию;

3.1.7. Участвовать в разработке и продвижении программных продуктов, систем, в том числе, баз данных, а также аналитических материалов, обеспечивающих деятельность Сторон;

3.1.8. Взаимодействовать в целях обеспечения мониторинга рынка недвижимости и оценочной деятельности, развития добросовестной конкуренции;

3.1.9. Способствовать развитию системы методического, образовательного и организационного обеспечения деятельности Сторон, в том числе участие в разработке региональных проектов нормативных правовых актов в профильных областях, участвовать в их реализации;

3.1.10. Заключать при необходимости конкретные договора, соглашения, направленные на реализацию договоренностей Сторон по настоящему Соглашению;

3.1.11. Проводить совместные мероприятия: рабочие встречи, круглые столы, семинары по повышению профессиональной квалификации с привлечением представителей Сторон к участию в указанных мероприятиях, проводимых одной из Сторон.

4. Срок действия Соглашения.

4.4.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение трех лет с дальнейшей пролонгацией при его нерасторжении.

4.4.2. Изменение или прекращение действия Соглашения, а также выход из него одной из Сторон не повлекут за собой изменение или прекращение действия, других договоров и соглашений, заключенных между Сторонами.

4.4.3. Каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть данное Соглашение, известив об этом другую Сторону не позднее, чем за две недели до предполагаемой даты его расторжения.

5. Прочие условия.

5.5.1. Формы участия Сторон в осуществлении совместных проектов будут определяться дополнительными соглашениями и отдельными договорами Сторон.

5.5.2. Настоящее Соглашение не налагает на Стороны каких-либо финансовых и юридических обязательств.

5.5.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего Соглашения не ограничивать сотрудничество соблюдением только содержащихся в нем требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития взаимодействия Сторон.

5.5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации с другими существующими между ними договорными обязательствами.

5.5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме и должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.