



ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ МНЕНИЕ №\_\_ от «\_\_» \_\_ 20\_\_  
об Отчете №\_\_ от «\_\_» \_\_ 201\_\_ г. об \_\_\_\_\_

## I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Заказчик Профессионального мнения:</b>	
<i>Полное наименование</i>	
<i>Местонахождение</i>	
<b>Основание для выражения Профессионального мнения:</b>	
<b>Вид профессиональной проверки для выражения Профессионального мнения:</b>	Нормативно-методическая проверка на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности (далее – нормативно-методическая проверка)
<b>Объект профессиональной проверки:</b>	
<b>Представленные на профессиональную проверку материалы:</b>	
<i>Отчет об оценке</i>	
<i>Иные материалы, представленные для проведения проверки</i>	
<b>Профессиональное мнение выражено:</b>	Экспертно-консультационный совет Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан»
<b>Исполнитель(и):</b>	
<i>ФИО</i>	
<b>Цель выражения Профессионального мнения:</b>	Профессиональное мнение о соответствии представленного на проверку отчета требованиям нормативных документов РФ в области оценочной деятельности

## **II. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, С УЧЕТОМ КОТОРЫХ ВЫРАЖЕНО ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ МНЕНИЕ**

**Основные допущения профессионального мнения и пределы применения его результатов:**

- при выражении профессионального мнения члены Экспертно-консультационного Совета НП «Союз оценщиков РТ» руководствовались требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности и деловой практикой;
- настоящее мнение не является экспертизой отчета об оценке, проведенной саморегулируемой организацией оценщиков на основании требований статьи 17.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»;
- настоящая профессиональная проверка не предполагает проведения повторной оценки;
- настоящая профессиональная проверка ограничена только и исключительно данными, приведенными в представленном на проверку Отчете и не предполагает осуществления в процессе проверки Отчета сбора и анализа дополнительной рыночной информации из альтернативных источников данных помимо данных непосредственно Отчета;
- в задачи профессиональной проверки не входило подтверждение стоимости объекта оценки или полной проверки произведенных расчетов. Проверка наличия технических ошибок ограничена выявлением возможных нарушений требований к обоснованности, однозначности и проверяемости приведенной в отчете об оценке информации;
- использование при проведении профессиональной проверки информации, ставшей известной после даты оценки, может быть исключительно иллюстративным (справочным);
- настоящее профессиональное мнение не может быть использовано в целях, отличных от указанных в письме с запросом на выражение профессионального мнения от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### III. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ (из Отчета)

Объект оценки:
Заказчик оценки:
Исполнитель:
Оценщики, подписавшие Отчет:
Юридическое лицо, с которым Оценщик(и) заключил трудовой договор (Исполнитель):
Дата определения стоимости объекта оценки:
Номер и дата составления Отчета:
Цели и задачи проведения оценки:
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:
Вид определяемой стоимости:
Итоговая величина стоимости:
Оценка в рамках затратного подхода
Оценка в рамках доходного подхода
Оценка в рамках сравнительного подхода

### IV. ЭТАПЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ

#### 1) ТРЕБОВАНИЯ ЗАКОНА И СТАНДАРТОВ

*Цель:* выражение профессионального мнения о соответствии представленного на профессиональную проверку Отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и (или) стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

#### 1.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

№ п/п	Требования к содержанию договора и отчета об оценке	Источник	Результат
1.1.1.	Указана дата составления отчета	Ст. 11 135-ФЗ	Да/Нет
1.1.2.	Указан порядковый номер отчета	Ст. 11 135-ФЗ	Да/Нет
1.1.3.	Определена дата оценки	Ст. 11 135-ФЗ	Да/Нет
1.1.4.	Указано основание для проведения оценки	Ст. 11 135-ФЗ	Да/Нет
1.1.5.	Отчет на бумажном носителе пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор. Отчет, составленный в форме электронного документа, пронумерован постранично, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.	Ст. 11 135-ФЗ, п. 6 ФСО 3	Да/Нет
1.1.6.	Указаны сведения о заказчике оценки	п. 8 «г» ФСО №3	Да/Нет

1.1.7.	Указаны сведения об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке (в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, место нахождения оценщика, номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика, сведения о независимости оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 135-ФЗ и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)	Ст. 11 135-ФЗ, п. 8 «г» ФСО №3	Да/Нет
1.1.8.	Указаны сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор, в том числе сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в соответствии с требованиями ст. 16 135-ФЗ	Ст. 11 135-ФЗ, п. 8 «г» ФСО №3	Да/Нет
1.1.9.	Приведена информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	п. 8 «д» ФСО №3	Да/Нет/Не привлекались
1.1.10.	Отчет отвечает специальным требованиям законодательства Российской Федерации (при оценке отдельных видов объектов оценки)	Ст. 11 135-ФЗ	Да/Нет/Не требуется

Комментарии:

•

## 1.2. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗДЕЛАМ ОТЧЕТА

### 1.2.1. Задание на оценку

№ п/п	Требования к содержанию отчета об оценке	Источник	Результат
1.2.1.1.	В отчете содержится задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки	п. 8 «а» ФСО №3	Да/Нет
1.2.1.2.	Определен объект оценки	п. 21 ФСО №1	Да/Нет
1.2.1.3.	Определены права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	п. 21 ФСО №1	Да/Нет
1.2.1.4.	Указана цель оценки	Ст. 11 135-ФЗ, п. 21 ФСО №1	Да/Нет
1.2.1.5.	Определено предполагаемое использование результатов оценки	п. 21 ФСО №1	Да/Нет
1.2.1.6.	Определен вид стоимости	п. 21 ФСО №1	Да/Нет
1.2.1.7.	Определена дата оценки	п. 21 ФСО №1	Да/Нет
1.2.1.8.	Приведены критерии установления оценки объекта оценки и причины отступления от возможности определения рыночной стоимости объекта оценки (при расчете не рыночной стоимости)	Ст. 11 135-ФЗ	Да/Нет/Не требуется
1.2.1.9.	Определены допущения, на которых должна основываться оценка	п. 21 ФСО №1	Да/Нет
1.2.1.10.	Задание на оценку содержит дополнительную к указанной в ФСО № 1 информацию об объекте оценки:	п. 21, 22 ФСО №1	Да/Нет
1.2.1.10.1.	состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	п. 8 ФСО №7	Да/Нет/Не требуется
1.2.1.10.2.	характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	п. 8 ФСО №7	Да/Нет
1.2.1.10.3.	права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	п. 8 ФСО №7	Да/Нет
1.2.1.11.	В задании установлены иные расчетные величины	п. 9 ФСО №7	Да/Нет

Комментарии:

•

### 1.2.2. Применяемые стандарты оценочной деятельности

№ п/п	Требования к содержанию отчета об оценке	Источник	Результат
1.2.2.1.	Указаны стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки	Ст. 11 135-ФЗ, п. 8 «б» ФСО №3	Да/Нет
1.2.2.2.	Указаны стандарты оценки саморегулируемой организации оценщиков	п. 3 ФСО №3, п. 8 «б» ФСО №3	Да/Нет

Комментарии:

•

### 1.2.3. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

№ п/п	Требования к содержанию отчета об оценке	Источник	Результат
1.2.3.1.	Указаны ограничения и пределы применения полученного результата	Ст. 11 135-ФЗ	Да/Нет
1.2.3.2.	Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	Ст. 11 135-ФЗ, п. 8 «в» ФСО №3	Да/Нет
1.2.3.3.	Установленные при проведении оценки дополнительные к указанным в задании на оценку допущения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.	п. 24 ФСО №1	Да/Нет/Не требуется

Комментарии:

•

### 1.2.4. Основные факты и выводы

№ п/п	Требования к содержанию отчета об оценке	Источник	Результат
1.2.4.1.	Указано основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Ст. 11 135-ФЗ, п. 8 «е» ФСО №3	Да/Нет
1.2.4.2.	Содержится общая информация, идентифицирующая объект оценки	п. 8 «е» ФСО №3	Да/Нет
1.2.4.3.	Содержатся результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	п. 8 «е» ФСО №3	Да/Нет
1.2.4.4.	Определена итоговая величина стоимости объекта оценки	Ст. 11 135-ФЗ, п. 8 «е» ФСО №3	Да/Нет
1.2.4.5.	Определены ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Ст. 11 135-ФЗ, п. 8 «е» ФСО №3	Да/Нет
1.2.4.6.	Итоговая величина стоимости выражена в валюте Российской Федерации (в рублях)	п. 27 ФСО №1	Да/Нет

Комментарии:

•

### 1.2.5. Описание объекта оценки

№ п/п	Требования к содержанию отчета об оценке	Источник	Результат
1.2.5.1.	Точно указан (описан) объект оценки	Ст. 11 135-ФЗ	Да/Нет
1.2.5.2.	Указан перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Ст. 11 135-ФЗ, п. 8 «ж» ФСО №3	Да/Нет
1.2.5.3.	Указаны реквизиты юридического лица – собственника объекта оценки (в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу), в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер	Ст. 11 135-ФЗ, п. 8 «ж» ФСО №3	Да/Нет
1.2.5.4.	Указана балансовая стоимость объекта оценки (в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу)	Ст. 11 135-ФЗ, п. 8 «ж» ФСО №3	Да/Нет
1.2.5.5.	Проведен осмотр объекта оценки	п. 5 ФСО №7	Да/Нет
1.2.5.6.	Приведены причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения и ограничения, связанные с не проведением осмотра	п. 5 ФСО №7	Да/Нет/Не требуется

Комментарии:

•

### 1.2.6. Анализ рынка объекта оценки

№ п/п	Требования к содержанию отчета об оценке	Источник	Результат
1.2.6.1	Имеется анализ рынка объекта оценки	п. 8 ФСО №3	Да/Нет
1.2.6.1.1.	Имеется анализ влияния общей политической, экономической и социальной обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	п. 11 ФСО №7	Да/Нет
1.2.6.1.2.	Определен сегмент рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	п. 11 ФСО №7	Да/Нет
1.2.6.1.3.	Имеется анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к	п. 11 ФСО №7	Да/Нет

	которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен		
1.2.6.1.4.	Имеется анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости	п. 11 ФСО №7	Да/Нет
1.2.6.1.5.	Приведены основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта.	п. 11 ФСО №7	Да/Нет
1.2.6.2.	Имеется анализ ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки	п. 8 ФСО №3	Да/Нет

Комментарии:

•

### 1.2.7. Анализ наиболее эффективного использования

№ п/п	Требования к содержанию отчета об оценке	Источник	Результат
1.2.7.1	Анализ наиболее эффективного использования соответствует требованиям Федеральных стандартов оценки	Раздел VI ФСО №7	Да/Нет

Комментарии:

•

## **2). ОБОСНОВАННОСТЬ ВЫБРАННЫХ МЕТОДОВ И СООТВЕТСТВИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАСЧЕТОВ**

*Цель: выражение профессионального мнения об обоснованности выбранных оценщиком методов оценки в рамках каждого из использованных оценщиком подходов к оценке и проверки соответствия выполненного в отчете расчета стоимости объекта оценки соответствующим подходам и методам*

### 2.1. ОБОСНОВАННОСТЬ ВЫБОРА ПОДХОДОВ, МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

№ п/п	Требования к содержанию отчета об оценке	Источник	Результат
2.1.1.	Приведена последовательность определения стоимости объекта, позволяющая пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки, а также соответствующие расчеты	п. 8 «и» ФСО №3	Да/Нет
2.1.2.	Описано обоснование выбора затратного подхода к оценке	п. 8 «и» ФСО №3	Да/Нет/Не требуется
2.1.3.	Описано обоснование выбора методов оценки в рамках затратного подхода	п. 8 «и» ФСО №3	Да/Нет/Не требуется
2.1.4.	Выполненный расчет стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода соответствует требованиям ФСО № 7	п. 24 ФСО № 7	Да/Нет/Не требуется
2.1.5.	Выполненный расчет стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода соответствует выбранному методу	п. 16 «и» ФСО №5	Да/Нет/Не требуется
2.1.6.	Описано обоснование выбора сравнительного подхода к оценке	п. 8 «и» ФСО №3	Да/Нет/Не требуется
2.1.7.	Описано обоснование выбора методов оценки в рамках сравнительного подхода	п. 8 «и» ФСО №3	Да/Нет/Не требуется
2.1.8.	Выполненный расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода соответствует требованиям ФСО № 7	п. 22 ФСО № 7	Да/Нет/Не требуется
2.1.9.	Выполненный расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода соответствует выбранному методу	п. 16 «и» ФСО №5	Да/Нет/Не требуется
2.1.10.	Описано обоснование выбора доходного подхода к оценке	п. 8 «и» ФСО №3	Да/Нет/Не требуется
2.1.11.	Описано обоснование выбора методов оценки в рамках доходного подхода	п. 8 «и» ФСО №3	Да/Нет/Не требуется
2.1.12.	Выполненный расчет стоимости объекта оценки в рамках доходного подхода соответствует требованиям ФСО № 7	п. 23 ФСО № 7	Да/Нет/Не требуется
2.1.13.	Выполненный расчет стоимости объекта оценки в рамках доходного подхода соответствует выбранному методу	п. 16 «и» ФСО №5	Да/Нет/Не требуется

Комментарии:

*Комментарии (излагаются по подходам, с учетом структуры требований пп. 22-24 ФСО №7)*

- Затратный подход
- 
- Сравнительный подход
- 
- Доходный подход

## 2.2. Согласование результатов

№ п/п	Требования к содержанию отчета об оценке	Источник	Результат
2.2.1.	Описана процедура согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам	п.25 ФСО №1, п. 8 «к» ФСО №3	Да/Нет
2.2.2.	Описана процедура согласования результатов при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов	п. 25 ФСО №1, п. 8 «к» ФСО №3	Да/Нет/Не требуется
2.2.3.	При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений.	п. 25 ФСО №1	Да/Нет/Не требуется
2.2.4.	Приведено суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.	п. 30 ФСО №7	Да/Нет/Не требуется

Комментарии:

•

## 2.3. Приложение к отчету

№ п/п	Требования к содержанию отчета об оценке	Источник	Результат
2.3.1.	Имеются копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, а также документы технической инвентаризации, заключения экспертиз, а также другие документы по объекту оценки (при их наличии)	п. 10 ФСО №3	Да/Нет

Комментарии:

•

## 2.4. Описание в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки

№ п/п	Требования к содержанию отчета об оценке	Источник	Результат
2.4.1.	Указан перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения	Ст. 11 135-ФЗ	Да/Нет
2.4.2.	В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать вывод об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки	п. 11 ФСО №3	Да/Нет /
2.4.3.	В случае, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, то к отчету об оценке должны быть приложены копии соответствующих материалов.	п. 11 ФСО №3	Да/Нет/Не требуется
2.4.4.	Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету приложены их копии.	п. 12 ФСО №3	Да/Нет /Не требуется
2.4.5.	В случае, если в качестве информации, существенной для величины определяемой стоимости объекта оценки, используется значение, определяемое экспертным мнением, в отчете об оценке проведен анализ данного значения на соответствие рыночным данным (при наличии рыночной информации).	п. 13 ФСО №3	Да/Нет /Не требуется

Комментарии:

•

## 2.5. Наличие в отчете технических ошибок

№ п/п	Требования к содержанию отчета об оценке	Источник	Результат
2.5.1.	Выявлены технические ошибки (описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки)	п. 18 ФСО №5	Да/Нет
2.5.2.	Выявленные технические ошибки способны ввести в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также приводят к неоднозначному толкованию	п. 18 ФСО №5	Да/Нет

Комментарии (Перечень технических ошибок):

•

## 2.6. Обобщающие требования к отчету

№ п/п	Требования к содержанию отчета об оценке	Источник	Результат
2.6.1.	Содержание отчета об оценке не вводит в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), а также не допускает неоднозначного толкования полученных результатов	Ст. 11 135-ФЗ, п. 5 ФСО №3	Отчет (не) допускает неоднозначного толкования
2.6.2.	В отчете изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки	п. 5 ФСО №3	Да/Нет
2.6.3.	Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, подтверждена	п. 5 ФСО №3	Да/Нет
2.6.4.	Приведенное в отчете описание позволяет пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки	п. 8 «и» ФСО №3	Да/Нет
2.6.5.	В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с ФСО N2, а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.	Ст. 11 135-ФЗ, п. 9 ФСО №3	Да/Нет /Не требуется

Комментарии:

•



## **V. ВЫВОДЫ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ**

### **Заключение:**

*Отчет соответствует/не соответствует требованиям закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и деловой практики.*

*Выбор оценщиком методов оценки в рамках затратного, сравнительного, доходного подход(ов) приведен/не приведен и обоснован/не обоснован.*

*Расчеты стоимости объекта(ов) оценки, соответствуют/не соответствуют описанному в Отчете методу, приведены/не приведены в Отчете в полном/не в полном объеме и позволяют/не позволяют проверить полученный результат.*

*Допущения, использованные оценщиком в Отчете, обоснованы/не обоснованы. Вся/не вся использованная в расчетах рыночная информация указана в Отчете, имеет ссылки на источник и/или содержится в Приложении к Отчету.*

*В Отчете выявлены/не выявлены технические ошибки, допущенные оценщиком при составлении Отчета, приводящие/не приводящие к нарушению требований законодательства Российской Федерации.*

Исполнитель: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

### **ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ МНЕНИЕ ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННОГО СОВЕТА:**

**Отчет соответствует/не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и может/не может быть рекомендован как соответствующий статье 12 закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения).**

ОСНОВАНИЕ:

Протокол заседания Экспертно-консультационного  
Совета №\_\_ от «\_\_» \_\_ 20\_\_

Утверждаю:

Сопредседатель Экспертно-  
консультационного Совета:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Секретарь:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Профессиональное мнение может быть обжаловано оценщиком (оценщиками), подписавшим (подписавшими) соответствующий отчет об оценке в течение 30 дней с момента получения им уведомления о результатах проведенной экспертизы.

Рассмотрение мотивированных жалоб на действия эксперта (экспертов) и принятие соответствующих решений по итогам рассмотрения проводится Правлением Партнерства.

Мотивированной жалобой является обращение, содержащее прямые указания на несоответствие действий эксперта (экспертов) установленным требованиям, а также доказательства таких несоответствий, к которому прилагаются копии подтверждающих документов либо ссылки на такие документы.

Жалоба направляется в Партнерство почтовым отправлением или по электронной почте.

При признании жалобы мотивированной ее рассмотрение проводится на ближайшем очном заседании Правления Партнерства.

Об итогах рассмотрения мотивированной жалобы заинтересованные лица уведомляются в течение 14 дней.

## VI. Используемые материалы:

1. Документы, представленные заказчиком проверки: Копия Отчета № \_\_\_\_\_
2. Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297.
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №298.
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299.
6. Федеральный стандарт оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 4 июля 2011 года №328.
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года №611.