СОГЛАСОВАНО
Решением Комитета по тарифной политике
НП "Союз оценщиков РТ"
Протокол заседания
№1 от 20.01.2022

УТВЕРЖДЕНО
Решением Правления
НП "Союз оценщиков РТ"
Протокол заседания
№2 от 10.02.2022

Рекомендованные минимальные тарифы на выполнение оценочных работ на 2022 год

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
1	2	3	4	5	6	13
	Недвижимость					
1	Квартиры[1]					
-	1-комнатная, комната	1 объект	2,5	VHM-2	1684	4 200
-	2-комнатная	1 объект	3	VHM-2	1684	5 100
-	3-комнатная	1 объект	3,5	VHM-2	1684	5 900
-	4-комнатная и более	1 объект	4	VHM-2	1684	6 700
-	Эксклюзивные квартиры	1 объект	20	VHM-2	1684	33 700
2	Жилые дома и коттеджи, дачи, гаражи[1 2]					
-	деревянные	1 объект	5	VHM-1	1824	9 100
-	кирпичные	1 объект	10	VHM-1	1824	18 200
-	надворные постройки в составе объекта	1 объект	0,5	VHM-1	1824	900
-	дача стандартная до 100 кв.м.	1 объект	5	VHM-1	1824	9 100
-	дача стандартная более 100 кв.м.	1 объект	8	VHM-1	1824	14 600
-	эксклюзивный жилой дом до 300 кв.м.	1 объект	11	VHM-1	1824	20 100
-	гаражи индивидуального пользования	1 объект	5	VHM-1	1824	9 100
3	Встроенные помещения торгового, офисного, административно-бытового назначения и встроенные производственно-складские помещения[1 3]					
-	до 100 кв.м.	1 объект	10	VHM-1	1824	18 200
-	от 100 до 300 кв.м.	1 объект	15	VHM-1	1824	27 400
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1824	36 500
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	25	VHM-1	1824	45 600
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	50	VHM-1	1824	91 200
-	> 5000кв.м.	1 объект	110	VHM-1	1824	200 600
4	Отдельно стоящие торговые, общественные и административно-бытовые здания[1 2 3]					
-	до 300 кв.м.	1 объект	15	VHM-1	1824	27 400
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1824	36 500
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1824	54 700
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1824	109 400
-	> 5000кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1824	218 900
5	Отдельно стоящие производственные и складские здания[1 2 3]					
-	до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1824	36 500
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1824	54 700
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1824	109 400
-	> 5000кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1824	218 900
6	Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры[3]					
-	емкости и резервуары	1 объект	5	VHM-10	2074	10 400
-	вышки и мачты	1 объект	10	VHM-10	2074	20 700
-	мосты, тоннели	1 объект	10	VHM-10	2074	20 700
-	площадки	1 объект	10	VHM-10	2074	20 700
-	крановые эстакады	1 объект	5	VHM-10	2074	10 400
-	прочие сооружения несложные	1 объект	5	VHM-10	2074	10 400
-	прочие сооружения сложные	1 объект	15	VHM-10	2074	31 100
7	Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей[3]					
-	сети тепловые, водопровода и канализации	1 объект	15	VHM-10	2074	31 100
-	сети кабельные подземные, воздушные	1 объект	15	VHM-10	2074	31 100
-	магистральные нефте- и газопроводы	1 объект	30	VHM-10	2074	62 200
8	Земельные участки					
-	населенных пунктов					
	- до 0,03 га	1 участок	6	VHM-6	2259	13 600
	- от 0,03 га до 0,1га	1 участок	15	VHM-6	2259	33 900
	- от 0,1 га до 0,5га	1 участок	20	VHM-6	2259	45 200
	- от 0,5 га до 1га	1 участок	35	VHM-6	2259	79 000
	- от 1 га до 5га	1 участок	55	VHM-6	2259	124 200
	> 5га	1 участок	80	VHM-6	2259	180 700
-	сельхозугодия					
	- до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	2259	11 300
	- от 0,2 га до 0,5га	1 участок	10	VHM-6	2259	22 600
	- от 0,5 га до 1га	1 участок	15	VHM-6	2259	33 900
	- от 1 га до 5га	1 участок	20	VHM-6	2259	45 200
	> 5га	1 участок	35	VHM-6	2259	79 000
-	лесные угодья					
	- до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	2259	11 300
	- от 0,2 га до 0,5га	1 участок	10	VHM-6	2259	22 600
	- от 0,5 га до 1га	1 участок	15	VHM-6	2259	33 900
	- от 1 га до 5га	1 участок	20	VHM-6	2259	45 200
	> 5га	1 участок	35	VHM-6	2259	79 000
9	Зеленые насаждения и благоустройство территории					
-	автомобильные дороги	1км	1,2	VHM-6	2259	2 700
-	ограждения	1м	0,1	VHM-6	2259	230

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
-	зеленые насаждения	1 ед, 1 м2	0,2	VHM-6	2259	450
	Транспортные средства					
10	Автотранспортные средства[4]					
-	легковые	1 ед.	2	VHM-5	2259	4 500
-	грузовые	1 ед.	3	VHM-5	2259	6 800
-	специальные	1 ед.	4	VHM-5	2259	9 000
-	прицепы и полуприцепы	1 ед.	1	VHM-5	2259	2 300
11	Железнодорожный транспорт[4]					
-	отечественный	1 ед.	10	VHM-5	2100	21 000
-	импортный	1 ед.	15	VHM-5	2100	31 500
12	Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости[4]					
-	океанские лайнеры	1 ед.	80	VHM-12	2965	237 200
-	танкеры, сухогрузы	1 ед.	40	VHM-12	2965	118 600
-	суда речного флота	1 ед.	30	VHM-12	2965	88 900
-	баржи и буксиры	1 ед.	20	VHM-12	2965	59 300
13	Самолеты, отнесенные к недвижимости[4]					
-	отечественные	1 ед.	40	VHM-12	2965	118 600
-	импортные	1 ед.	50	VHM-12	2965	148 200
14	Вертолеты, отнесенные к недвижимости[4]					
-	отечественные	1 ед.	30	VHM-12	2965	88 900
-	импортные	1 ед.	40	VHM-12	2965	118 600
	Машины и оборудование					
15	Серийное технологическое оборудование[4]					
-	1-10 единиц	1 ед.	2	VHM-5	2100	4 200
-	10-100 единиц	1 ед.	1,5	VHM-5	2100	3 200
-	> 100 единиц	1 ед.	1	VHM-5	2100	2 100
16	Специальное оборудование[5]	1 ед.	6	VHM-5	2100	12 600
17	Технологическая линия[4]					
-	универсальная	1 ед.	30	VHM-5	2100	63 000
-	специальная	1 ед.	40	VHM-5	2100	84 000
-	технологический комплекс	1 ед.	50	VHM-5	2100	105 000
18	Оргтехника, вычислительная техника, средства связи, бытовая техника, мебель и предметы интерьера[4]					
-	1-10 единиц	1 ед.	0,8	VHM-5	2100	1 700
-	10-100 единиц	1 ед.	0,5	VHM-5	2100	1 100
-	> 100 единиц	1 ед.	0,4	VHM-5	2100	800
19	Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины[4]	1 ед.	5	VHM-5	2100	10 500
	Интеллектуальная собственность					
20	Объекты интеллектуальной собственности					
-	промышленные образцы	1 ед.	25	VHM-4	2298	57 500
-	патенты,	1 ед.	45	VHM-4	2298	103 400
-	товарные знаки	1 ед.	-	-	-	договорная
-	компьютерные программы и базы данных	1 ед.	60	VHM-4	2298	137 900
-	техническая и технологическая документация	1 ед.	80	VHM-4	2298	183 800
-	Ноу-хау, НИОКР	1 ед.	120	VHM-4	2298	275 800
	Бизнес[5,14]					
21	Оценка имущественного комплекса[5,8]					
-	мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	60	VHM-7	2367	142 000
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	120	VHM-8	2301	276 200
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	240	VHM-9	2385	572 500
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	720	VHM-9	2385	1 717 400
22	Действующие предприятия или пакеты некотируемых акций предприятий[5,8]					
-	мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	60	VHM-7	2367	142 000
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	120	VHM-8	2301	276 200
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	240	VHM-9	2385	572 500
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	720	VHM-9	2385	1 717 400
23	Вновь созданные предприятия или предприятия с приостановленной деятельностью[5,8]					
-	мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	50	VHM-7	2367	118 400
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	100	VHM-8	2301	230 100
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	180	VHM-9	2385	429 300
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	400	VHM-9	2385	954 100
24	Автозаправочная станция	1 объект	60	VHM-7	2367	142 000
25	Банки, акции банков[6,8]					
-	мелкий (по величине активов до 1 млрд.руб.)	1 объект	100	VHM-7	2367	236 700
-	средний (по величине активов от 1 млрд. до 10 млрд.руб.)	1 объект	200	VHM-8	2301	460 300
-	крупный (по величине активов от 10 млрд. до 20 млрд.руб.)	1 объект	400	VHM-9	2385	954 100

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
-	крупнейший (по величине активов более 20 млрд.руб.)	1 объект	600	VHM-9	2385	1 431 200
26	Оценка дебиторской задолженности (право требования)	1 объект	14	VHM-7	2367	33 100
27	***Месторождения, лицензии на разработку месторождений (для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0)***					
-	мелкое	1 ед.	100	VHM-11	4249	424 900
-	среднее	1 ед.	200	VHM-11	4249	849 700
-	крупное	1 ед.	400	VHM-11	4249	1 699 500
-	уникальное	1 ед.	800	VHM-11	4249	3 399 000
	Драгоценные камни и ювелирные изделия					
28	Полный объем экспертно-оценочных услуг с выдачей экспертного заключения о стоимости ювелирного изделия	1 объект	5	VHM-3	5355	26 800
	Услуги					
29	Оценка стоимости услуг (например, при процессинге, толлинге и т.д.)[9]	1 объект	70	VHM-3	5355	374 800
	Инвестиционные проекты					
30	Оценка инвестиционного проекта	1 объект	250	VHM-7	2367	591 800
	МСФО					
31	Оценка для целей МСФО[8]:					
-	мелкая бизнес-единица	1 объект	60	VHM-7	2367	142 000
-	средняя бизнес-единица	1 объект	120	VHM-8	2301	276 200
-	крупная бизнес-единица	1 объект	240	VHM-9	2385	572 500
-	крупнейшая бизнес-единица	1 объект	720	VHM-9	2385	1 717 400
	Определение иной расчетной величины - рыночной арендной платы					
32	Встроенное помещение					
	до 100 кв.м.	1 ставка	5	VHM-13	2443	12 000
	от 100 до 300 кв.м.	1 ставка	6	VHM-13	2443	15 000
	от 300 до 500 кв.м.	1 ставка	8	VHM-13	2443	20 000
	от 500 до 1000 кв.м.	1 ставка	9	VHM-13	2443	22 000
	от 1000 до 5000 кв.м.	1 ставка	11	VHM-13	2443	27 000
	> 5000кв.м.	1 ставка	14	VHM-13	2443	34 000
33	Здание					
	до 300 кв.м.	1 ставка	6	VHM-13	2443	15 000
	от 300 до 500 кв.м.	1 ставка	7	VHM-13	2443	17 000
	от 500 до 1000 кв.м.	1 ставка	9	VHM-13	2443	22 000
	от 1000 до 5000 кв.м.	1 ставка	11	VHM-13	2443	27 000
	> 5000кв.м.	1 ставка	14	VHM-13	2443	34 000
34	Земельный участок					
-	населенных пунктов					
	- до 0,03 га	1 участок	4	VHM-13	2443	9 800
	- от 0,03 га до 0,1га	1 участок	8	VHM-13	2443	19 500
	- от 0,1 га до 0,5га	1 участок	10	VHM-13	2443	24 400
	- от 0,5 га до 1га	1 участок	18	VHM-13	2443	44 000
	- от 1 га до 5га	1 участок	28	VHM-13	2443	68 400
	> 5га	1 участок	40	VHM-13	2443	97 700
-	сельхозугодия					
	- до 0,2 га	1 участок	3	VHM-13	2443	7 300
	- от 0,2 га до 0,5га	1 участок	5	VHM-13	2443	12 200
	- от 0,5 га до 1га	1 участок	8	VHM-13	2443	19 500
	- от 1 га до 5га	1 участок	10	VHM-13	2443	24 400
	> 5га	1 участок	20	VHM-13	2443	48 900
-	лесные угодья					
	- до 0,2 га	1 участок	3	VHM-13	2443	7 300
	- от 0,2 га до 0,5га	1 участок	5	VHM-13	2443	12 200
	- от 0,5 га до 1га	1 участок	8	VHM-13	2443	19 500
	- от 1 га до 5га	1 участок	10	VHM-13	2423	24 200
	> 5га	1 участок	20	VHM-13	2423	48 500

1 Расценки приведены для стандартных квартир, домов, простых коттеджей, зданий, встроенных помещений. Для элитных квартир и домов, дорогих коттеджей, а также объектов недвижимости, представляющих историческую ценность, трудозатраты определяются расчетным путем

2 Для объектов, не завершенных строительством, вводится повышающий коэффициент 1,5-2,0.

3 При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки используется понижающий

4 При оценке рыночной стоимости новых объектов используется понижающий коэффициент 0,7

5 Оплата за экспертное заключения о рыночной стоимости (стоимостное консультирование, с выдачей

6 Классификация предприятий по объему выручки:

Мелкие - до 100 млн.руб. Средние - от 100 млн. до 1 млрд.руб. Крупные - от 1 до 10

Крупнейшие - больше 10 млрд.руб.(по дог/от Крупнейшие

7 Классификации банков по величине активов:

Мелкие - до 1 млрд.руб. Средние - от 1 млрд. до 10 млрд.руб. Крупные - от 10 до 20

Крупнейшие - более 20 млрд.руб.(определяется с использованием нормативов для крупных предприятий с повышающим коэффициентом, по договоренности в зависимости от сложности работ)

8 Для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0.

9 При оценке для целей МСФО под 1 оъектом понимаются активы одной бизнес-единицы. Расчетная стоимость человека-часа принимается равной стоимости оценки существующего бизнеса.

10 Без учета затрат на оплату труда привлекаемых специалистов-оценщиков.

11 Одновременная оценка однотипных объектов поправочный коэффициент 0,5.

12 Повторная оценка объекта в течение года - 0,5

13 Срочность выполнения работ 1,5-2

14 Оценка для целей судебного разбирательства 1,5-3

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
15	Стоимость оценки бизнеса с учётом использования сравнительного и/либо доходного подходов. При формировании окончательной стоимости услуг по оценке бизнеса с использованием 3-х подходов (затратный, доходный, сравнительный), учитывается перечень активов, числящийся на балансе общества.					
16	При оценке для целей установления сервитута применяется используется повышающий коэффициент 1,5					
17	При оценке для целей изъятия для государственных нужд используется повышающий коэффициент 1,5 - 3					
18	Стоимсоть услуг по оценке объектов интеллектуальной собственности повышенной сложности формируется на основе настоящего прейскурант с учетом повышающего коэффициента 1,5 - 3, либо затраты ресурсов определяются индивидуально					
19	При оценке информации, прав требования, обязательств (долгов) и иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте, затраты ресурсов определяются индивидуально.					

*Стоимость нормо-часа определяется ежегодно и утверждается 1 раз в год.

**Ки (год) - коэффициент годовой инфляции

Коэффициент годовой инфляции определяется по следующей формуле:

Ки(год) = 1 + И(год),

И(год) за 2021 год согласно статистике Министерства экономического развития Российской Федерации составило 8,4%.