



Министерство земельных  
и имущественных отношений  
Республики Татарстан



# ОТЧЕТ

о работе в 2023 году  
и основные задачи на 2024 год  
в сфере земельных  
и имущественных отношений



## СОДЕРЖАНИЕ

|   |     |
|---|-----|
| 1. Введение .....   | 4   |
| 2. Состав государственного имущества и земельных ресурсов Республики Татарстан .....  | 5   |
| 3. Обеспечение доходности имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении Республики Татарстан и органов местного самоуправления . | 8   |
| 4. Деятельность в области кадастровых отношений .....   | 23  |
| 5. Регулирование имущественных отношений .....  | 32  |
| 6. Оценочная деятельность при управлении государственной собственностью .   | 55  |
| 7. Развитие земельных отношений .....   | 65  |
| 8. Реформирование государственной собственности .....   | 80  |
| 9. Корпоративное управление. Работа с представителями государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ .....                 | 89  |
| 10. Правовое обеспечение деятельности Министерства .....  | 94  |
| 11. Профилактика коррупционных правонарушений .....   | 101 |
| 12. Государственная гражданская служба, организационная и кадровая работа .   | 105 |
| 13. Делопроизводство. Архив Министерства .....  | 109 |
| 14. Обеспечение информационной прозрачности .....   | 115 |
| 15. Основные задачи на 2024 год в сфере земельных и имущественных отношений .....   | 117 |



# 1. ВВЕДЕНИЕ

**Миссия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан** (далее – Министерство) – обеспечение благоприятных условий для развития всех форм бизнеса и экономической устойчивости государства.

**Основная цель** – обеспечение максимальной эффективности управления имуществом и земельными ресурсами Республики Татарстан, его доходности и сохранности.

**Министерство осуществляет свою деятельность по следующим основным направлениям:**

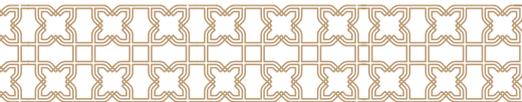
учет и управление государственной собственностью Республики Татарстан, повышение эффективности ее использования и обеспечение максимальной доходности;

регулирование земельных и имущественных отношений;

защита государственных интересов и нормотворческая деятельность;

развитие взаимодействия с муниципальными образованиями, федеральными структурами в сфере использования государственного и муниципального имущества и земельных ресурсов, расположенных на территории Республики Татарстан.

Более подробно с результатами работы Министерства предлагается ознакомиться в разделах отчета «О работе в 2023 году и основные задачи на 2024 год в сфере земельных и имущественных отношений».



## **2. СОСТАВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



Эффективное использование ресурсов, находящихся в собственности республики, зависит от полноты и качества их учета.

Государственные активы Республики Татарстан в настоящее время составляют 544,23 млрд рублей, в том числе стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений, – 142,25 млрд рублей, стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий, – 7,15 млрд рублей, стоимость государственного портфеля акций по номинальной стоимости – 166,34 млрд рублей, стоимость объектов казны – 72,65 млрд рублей, кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, – 155,84 млрд рублей.

На 01.12.2023 в Реестре государственной собственности Республики Татарстан значатся 892 юридических лица, в том числе 803 государственных учреждения, 10 унитарных предприятий, 79 хозяйственных обществ с долей государства в уставном капитале.

#### ДИНАМИКА СОСТАВА ОРГАНИЗАЦИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО СЕКТОРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ЗА 2021–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)

ед.

| Вид организаций   | На 01.01.2022 | На 01.01.2023 | На 01.12.2023 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Количество организаций государственного сектора Республики Татарстан, всего | 907           | 906           | 892           |
| в том числе:  |               |               |               |
| унитарные предприятия   | 10            | 10            | 10            |
| государственные учреждения  | 824           | 820           | 803           |
| хозяйственные общества с долей Республики Татарстан в уставном капитале     | 73            | 76            | 79            |

В собственности Республики Татарстан находится 54,7 тыс. га земли.

#### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ И КАТЕГОРИЯМ НА 01.01.2023\*

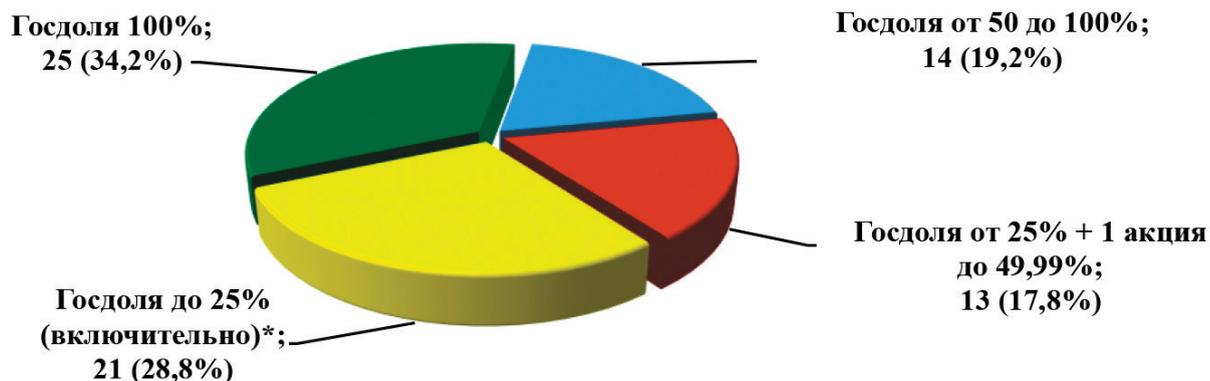
тыс. га

| Категория земель                                     | Всего   | В собственности: |      |               | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | В частной собственности: |                 |
|--|---------|------------------|------|---------------|---|--------------------------|-----------------|
|  |         | РФ               | РТ   | муниципальной |   | граждан                  | юридических лиц |
| Всего земель   | 6 783,7 | 1 522,2          | 54,7 | 279,2         | 1 661,9   | 2 168,4                  | 1 097,3         |
| в том числе:   |         |                  |      |               |   |                          |                 |
| земли сельскохозяйственного назначения               | 4 618,2 | 17,5             | 43,5 | 263,6         | 1 227,1   | 2 044,0                  | 1 022,5         |
| земли населенных пунктов                             | 413,8   | 8,1              | 1,1  | 13,2          | 223,1   | 123,5                    | 44,8            |
| земли промышленности и иного специального назначения | 97,7    | 12,9             | 7,7  | 2,4           | 43,9  | 0,9                      | 29,9            |
| земли особо охраняемых территорий                    | 33,0    | 14,8             | 2,4  | 0,0           | 15,7  | 0,0                      | 0,1             |
| земли лесного фонда                                  | 1 219,0 | 1 069,4          | 0,0  | 0,0           | 149,6   | 0,0                      | 0,0             |
| земли водного фонда                                  | 399,5   | 399,5            | 0,0  | 0,0           | 0,0   | 0,0                      | 0,0             |
| земли запаса   | 2,5     | 0,0              | 0,0  | 0,0           | 2,5   | 0,0                      | 0,0             |

\* Источник информации: отчет «О наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям в Республике Татарстан по состоянию на 1 января 2023 года» (предоставлен Управлением Росреестра по Республике Татарстан).

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ ПО ВЕЛИЧИНЕ ДОЛИ УЧАСТИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.12.2023**

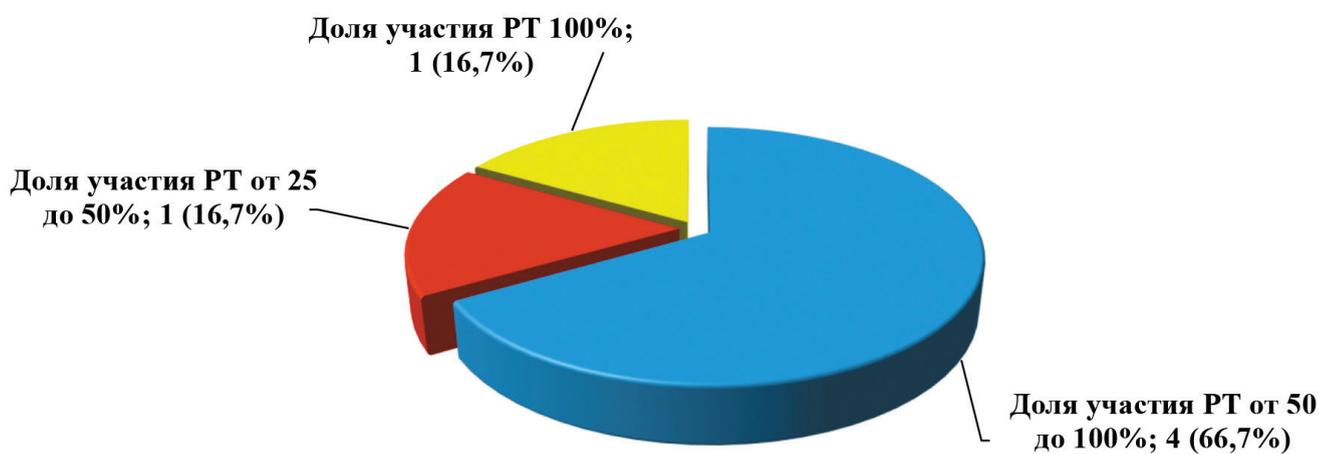
73 ед.



\* Из них в 13 АО используется специальное право «золотая акция» при отсутствии доли Республики Татарстан в уставном капитале.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ОБЩЕСТВ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПО ВЕЛИЧИНЕ  
ДОЛИ УЧАСТИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ НА 01.12.2023**

6 ед.





### **3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДНОСТИ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В РАСПОРЯЖЕНИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

## Консолидированный бюджет Республики Татарстан

В основу бюджетной политики в 2023 году были положены стратегические цели развития Республики Татарстан, сформулированные в ежегодном послании Главы (Раиса) Республики Татарстан Государственному Совету Республики Татарстан и других документах, а также основные положения ежегодного послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации.

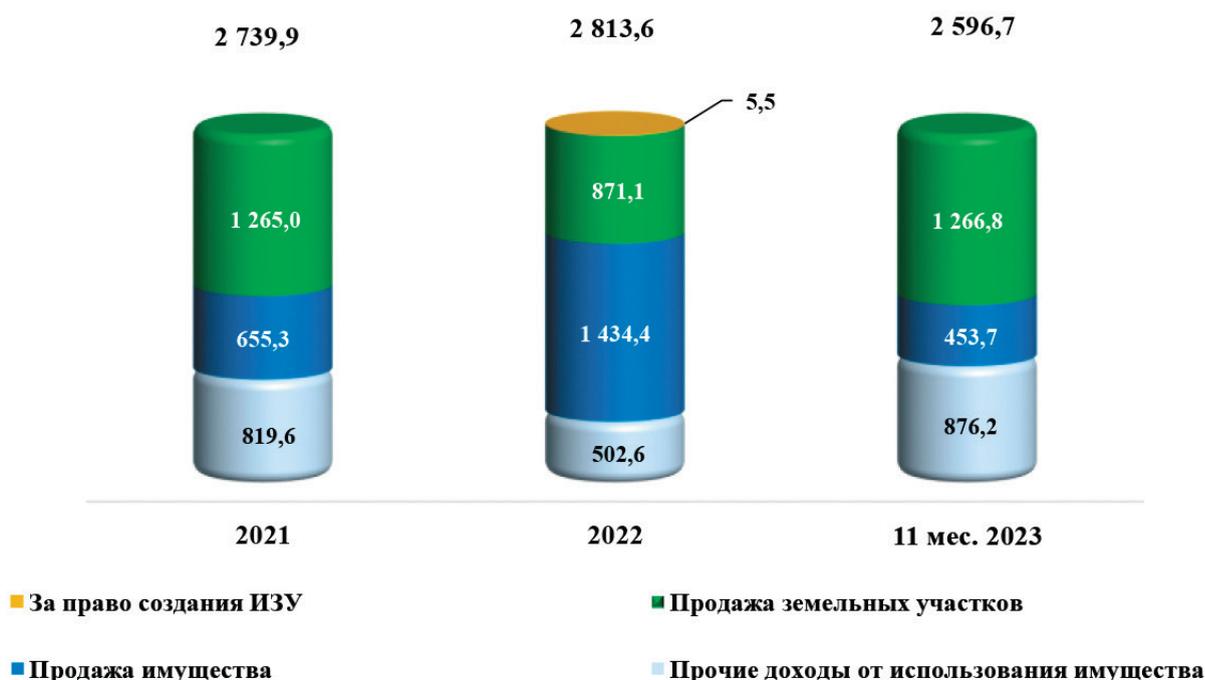
На первое место в расстановке приоритетов использования государственного имущества выходят показатели доходности и учета рисков.

В 2023 году доходы консолидированного бюджета Республики Татарстан от использования и реализации республиканской и муниципальной собственности составили 8 213,61 млн рублей.

Доходы от управления государственным имуществом и земельными участками составили 2 872,95 млн рублей, поступления от управления муниципальным имуществом и землями составили 5 340,66 млн рублей.

ДИНАМИКА  
ПОСТУПЛЕНИЯ НЕВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ДОХОДОВ ОТ РЕСПУБЛИКАНСКОГО  
И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬ ЗА 2021–2023 ГОДЫ  
(НА 01.12.2023)

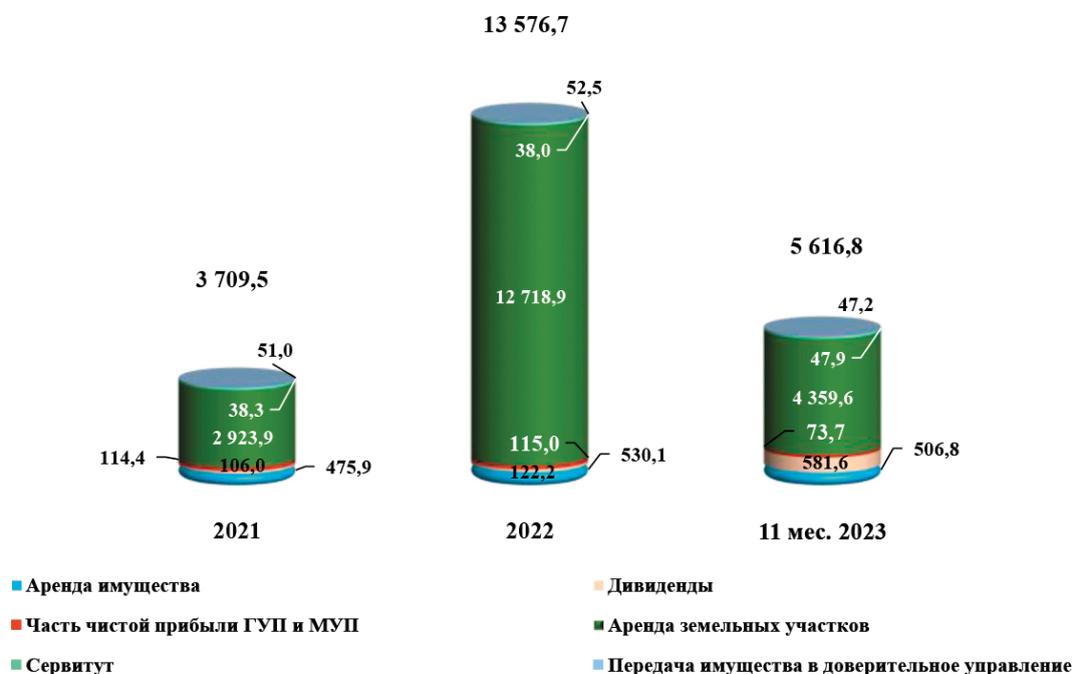
млн рублей





**ДИНАМИКА  
ПОСТУПЛЕНИЯ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ДОХОДОВ  
ОТ РЕСПУБЛИКАНСКОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬ ЗА 2021–2023 ГОДЫ  
(НА 01.12.2023)**

млн рублей



## Республиканский бюджет

В 2023 году (на 01.12.2023) доходы бюджета Республики Татарстан от использования и реализации имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, составили 2 872,95 млн рублей. Бюджетное задание выполнено на 256,16%.

В целях эффективного использования собственности Республики Татарстан утвержден пообъектный план поступления средств в бюджет Республики Татарстан от использования и реализации имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан.

В структуре доходов преобладают возобновляемые доходы, их доля составила 96,73% (2 779,06 млн рублей). Это доходы от аренды имущества, аренды земельных участков, от передачи государственного имущества в доверительное управление, плата по соглашениям об установлении сервитута, дивиденды и часть чистой прибыли государственных унитарных предприятий Республики Татарстан.

**СТРУКТУРА  
ДОХОДОВ БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В 2023 ГОДУ (НА 01.12.2023)**

2 873,0 млн рублей



Доходы бюджета Республики Татарстан от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан, в 2023 году составили 1 875,19 млн рублей, бюджетное задание по данной статье выполнено на 1 085,7%.

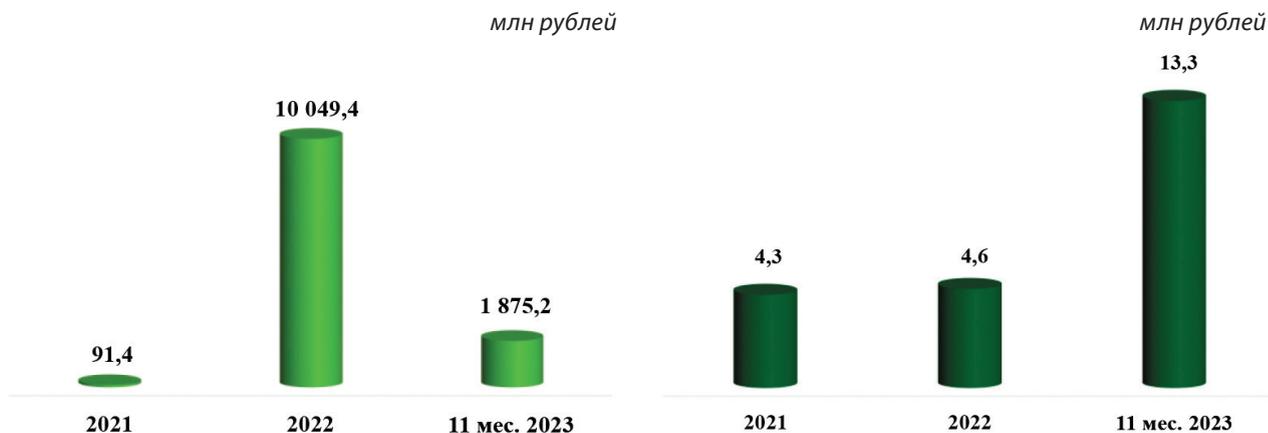
По соглашениям об установлении сервитута в бюджет поступило 34,19 млн рублей, бюджетное задание выполнено на 133,12%.

От реализации земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в бюджет поступило 13,31 млн рублей.

**ДИНАМИКА  
ДОХОДОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН,  
ЗА 2021–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)**

**Аренда земельных участков**

**Реализация земельных участков**





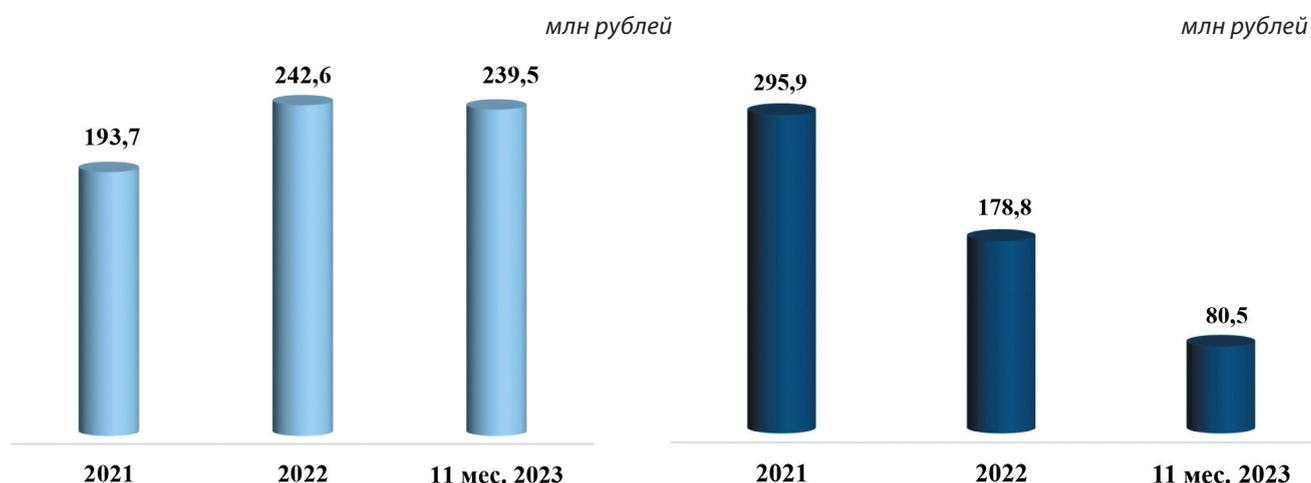
От сдачи в аренду государственного имущества в 2023 году поступило 239,47 млн рублей, бюджетное задание выполнено на 103,5%.

Доходы бюджета Республики Татарстан от реализации государственного имущества составили 80,48 млн рублей. Бюджетное задание по указанной статье выполнено на 146,32%.

**ДИНАМИКА  
ДОХОДОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ И СДАЧИ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН,  
ЗА 2021–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)**

**Аренда государственного имущества**

**Реализация государственного имущества**



Наибольший удельный вес в возобновляемых доходах в 2023 году занимают доходы от сдачи в аренду земельных участков и имущества, принадлежащих Республике Татарстан (76,09% общей суммы возобновляемых доходов).

В 2023 году доходы от перечисления дивидендов по акциям, принадлежащим Республике Татарстан, и от перечисления части чистой прибыли государственных унитарных предприятий Республики Татарстан составили 583,86 млн рублей (21,01% общей суммы возобновляемых доходов).

**ИНФОРМАЦИЯ  
О ПЕРЕЧИСЛЕНИИ ЧАСТИ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ  
ПРЕДПРИЯТИЯМИ ЗА 2021–2023 ГОДЫ  
(НА 01.12.2023)**

млн рублей

| Наименование ГУП Республики Татарстан                      | Перечислено ЧЧП в бюджет Республики Татарстан |              |              |
|--|---|--------------|--------------|
|  | 2021  | 2022         | 2023         |
| ГУП «Татинвестгражданпроект»                               | 1,73  | 1,85         | 2,34         |
| ГУП «Центр информационных технологий РТ»                   | 0,14  | 1,10         | 0,12         |
| ГУП «Татарское книжное издательство»                       | 0,57  | 0,74         | 0,84         |
| ГУП «НПО Геоцентр»*  | 0,0003  | –            | –            |
| ГУП «Медицинская техника и фармацевтика Татарстана»        | 49,46   | 72,33        | 13,13        |
| ГУП РТ «Татарстанский центр научно-технической информации» | 0,18  | 0,07         | 0,07         |
| ГУП РТ «Электрические сети»                                | 0,01  | –            | –            |
| ГУП РТ «Татлизинг»   | 0,82  | 1,34         | 1,46         |
| ГУП РТ «Национальная торговая марка»                       | 0,18  | 0,22         | 0,23         |
| ГУП РТ «Теплоэнергосети»                                   | 0,10  | 0,09         | 0,40         |
| ГУП РТ «Транссервис»                                       | 0,04  | 0,04         | 0,05         |
| <b>Итого</b>   | <b>53,23</b>                                  | <b>77,78</b> | <b>18,64</b> |

\* Реорганизовано в государственное бюджетное учреждение.

Министерством ежеквартально осуществляется анализ финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан более 50%. По результатам представленной отчетности определяется перечень предприятий и акционерных обществ, допустивших убытки или ухудшивших основные экономические показатели по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, для последующего рассмотрения итогов их деятельности на заседаниях постоянно действующей комиссии по осуществлению контроля за сохранностью государственного имущества, переданного в хозяйственное ведение государственных унитарных предприятий и уставные капиталы акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Республики Татарстан.

По итогам рассмотрения результатов деятельности предприятий вышеуказанной комиссией, совместно с представителями отраслевых министерств, руководителям предприятий и акционерных обществ даются рекомендации по повышению эффективности финансово-хозяйственной деятельности, оптимизации расходов, недопущению образования просроченной кредиторской задолженности, в том числе по обязательным платежам в консолидированный бюджет Республики Татарстан и заработной плате перед работниками.

В 2023 году была продолжена работа по передаче государственного имущества в доверительное управление. На сегодняшний день действуют 14 договоров доверительного управления государственным имуществом. Наиболее крупными доверительными управляющими являются АО «КИП-Мастер», АО «Казань Арена» и ООО «ТРК «Форсаж». В 2023 году, по итогам финансового 2022 года, в бюджет Республики Татарстан поступили платежи от доверительных управляющих на общую сумму 46,36 млн рублей, бюджетное задание по данной статье выполнено на 104,55%.



## Работа по сокращению задолженности по налогам в консолидированный бюджет Республики Татарстан

С августа 2016 года Министерством совместно с Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан и органами исполнительной власти отраслевой компетенции проводится работа по сокращению задолженности по налогам в консолидированный бюджет Республики Татарстан. Для контроля за исполнением данной работы была создана Межведомственная комиссия (штаб) по реализации мероприятий по сокращению задолженности по налогам в консолидированный бюджет Республики Татарстан.

В рамках работы данной комиссии Управление Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан ежемесячно направляет в Министерство информацию о задолженности организаций, руководствуясь отраслевым распределением организаций в соответствии с кодами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (далее – коды ОКВЭД), утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2010 № 700-р (ред. от 04.07.2023) «Об отраслевом взаимодействии министерств РТ с организациями любых форм собственности».

На 01.01.2023 сумма задолженности организаций и индивидуальных предпринимателей в консолидированный бюджет Республики Татарстан по кодам ОКВЭД, курируемым Министерством, составляла 453,2 млн рублей.

На 01.12.2023 задолженность составила 1 755,2 млн рублей, в том числе:

ООО «Гемонт» – 1 339,0 млн рублей;

ООО «Кит Строй» – 127,7 млн рублей.

До 3-го квартала 2023 года указанные организации по основному виду деятельности (ОКВЭД) находились в ведении Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

В связи с тем, что в 2-м квартале 2023 года вышеуказанные организации произвели смену ОКВЭД на 68.20.2 – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, сумма задолженности организаций и предприятий, курируемых Министерством, увеличилась на сумму долга ООО «Гемонт» и ООО «Кит Строй».

В течение года Министерством на постоянной основе проводились заседания балансовых комиссий, на которых приглашенные организации представляли акты сверок и справки о состоянии расчетов по налогам по месту регистрации в налоговых органах об отсутствии задолженности по уплате налогов в консолидированный бюджет Республики Татарстан, также рассматривались причины возникновения и сроки погашения задолженности. В текущем году организациями погашена налоговая задолженность в размере более 190,0 млн рублей.

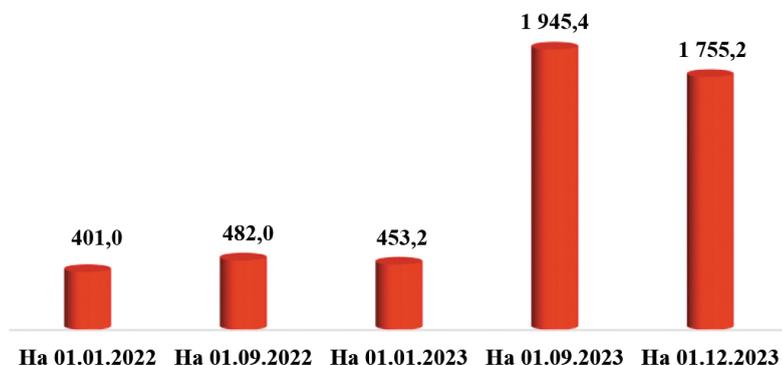
**ИНФОРМАЦИЯ  
О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ МИНИСТЕРСТВУ  
В СООТВЕТСТВИИ С КОДАМИ ОКВЭД, ПО НАЛОГАМ В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ЗА 2022–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)**

*млн рублей*

| Задолженность организаций и индивидуальных предпринимателей            | На 01.01.2022 | На 01.09.2022 | На 01.01.2023 | На 01.09.2023 | На 01.12.2023 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Общая сумма задолженности  | 401,0         | 482,0         | 453,2         | 1 945,4       | 1 755,2       |
| Задолженность без учета основных кредиторов ООО «Гемонт» и «КИТ Строй» | 401,0         | 482,0         | 453,2         | 481,6         | 288,5         |

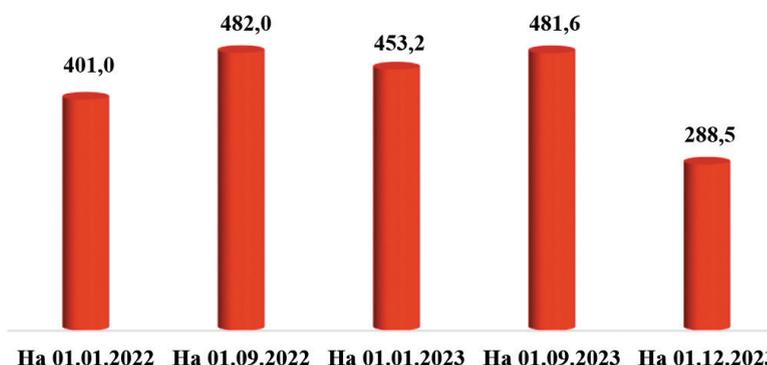
**ДИНАМИКА  
ЗАДОЛЖЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ,  
ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ МИНИСТЕРСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С КОДАМИ ОКВЭД,  
ПО НАЛОГАМ В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ЗА 2022–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)**

*млн рублей*



**ДИНАМИКА  
ЗАДОЛЖЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ,  
ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ МИНИСТЕРСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С КОДАМИ ОКВЭД,  
ПО НАЛОГАМ В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ЗА 2022–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)  
(БЕЗ УЧЕТА ОСНОВНЫХ КРЕДИТОРОВ ООО «ГЕМОМТ» И «КИТ СТРОЙ»)**

*млн рублей*





**ОРГАНИЗАЦИИ, ИМЕЮЩИЕ НАИБОЛЕЕ КРУПНУЮ  
НАЛОГОВУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 01.12.2023**

| №<br>п/п | Наименование организации  | Сумма<br>задолженности,<br>млн рублей | Статус<br>организации  |
|----------|---|---------------------------------------|------------------------|
| 1        | ООО «ГЕМОТ»   | 1 339,0                               | банкрот                |
| 2        | ООО» КИТ СТРОЙ»   | 127,7                                 | банкрот                |
| 3        | ООО «ЗЕЛЕНДОЛЬСКИЙ МЯСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ<br>КОМБИНАТ «ДАЛЬ-КАМА» | 78,9                                  | банкрот                |
| 4        | ОАО «ГЕФЕСТ»  | 45,3                                  | банкрот                |
| 5        | ООО «СОЮЗ»  | 15,8                                  | банкрот                |
| 6        | ООО «ПО «РЕАЛ»  | 11,7                                  | банкрот                |
| 7        | ООО «ТАТТРАНСКОНТУР»  | 10,3                                  | банкрот                |
| 8        | ООО «ИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  | 8,2                                   | ожидает<br>банкротства |
| 9        | ООО «ФИРМА МОНТАЖСТРОЙ»   | 6,2                                   | УФССП                  |
| 10       | ООО «ДЕЛОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»                                      | 4,9                                   | в работе               |

При работе по взысканию задолженности по налоговым платежам возникает ряд трудностей, что приводит к невозможности ее взыскания с учетом полномочий Министерства: банкротство, ликвидация организации, решение об исключении организации из Единого государственного реестра юридических лиц, решения о взыскании находятся на исполнении в Управлении Федеральной службы судебных приставов по Республике Татарстан либо возвращены из Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Татарстан с актами о невозможности взыскания. Кроме того, при работе с задолженностью индивидуальных предпринимателей возникает проблема отсутствия в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей контактных данных предпринимателей (адреса, телефоны, сайты).

В адрес должников с суммой задолженности более 100,0 тыс. рублей Министерством ежемесячно направляются информационные письма и запросы о причинах возникновения налоговой задолженности и сроках ее погашения, однако не со всеми организациями имеется обратная связь. Письма возвращаются в связи с тем, что должники по данному юридическому адресу уже не зарегистрированы. Таким образом, насущной является проблема актуализации данных об организациях в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

**ИНФОРМАЦИЯ  
О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО НАЛОГАМ В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН ПО КОДАМ ОКВЭД, КУРИРУЕМЫМ МИНИСТЕРСТВОМ,  
КОТОРАЯ НЕВОЗМОЖНА К ВЗЫСКАНИЮ С УЧЕТОМ ПОЛНОМОЧИЙ МИНИСТЕРСТВА,  
А ТАКЖЕ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ПО ИТОГАМ 2023 ГОДА**

*млн рублей*

| Категория задолженности  | На 01.01.2022 | На 01.09.2022 | На 01.01.2023 | На 01.09.2023 | На 01.12.2023 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в размере более 100 тыс. рублей, невозможная к взысканию | 379,2         | 425,6         | 443,6         | 1 820,1       | 1 723,8       |
| Задолженность организаций, находящихся за пределами Республики Татарстан, в размере более 100 тыс. рублей                | 0,0           | 0,0           | 1,2           | 0,0           | 0,0           |

С 01.01.2017 на Управление Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан возложены полномочия главного администратора доходов по страховым взносам на обязательное медицинское, пенсионное и социальное страхование. С 01.05.2017 Министерством проводится работа с организациями и индивидуальными предпринимателями, подведомственными Министерству в соответствии с кодами ОКВЭД, имеющими задолженность по уплате указанных страховых взносов.

В 2024 году Министерством будет продолжена работа с организациями, подведомственными Министерству в соответствии с кодами ОКВЭД, имеющими задолженность по уплате налогов в консолидированный бюджет Республики Татарстан и внебюджетные фонды.

### Работа по предоставлению субсидий автономным некоммерческим организациям

С августа 2019 года Министерство наделено полномочиями по предоставлению субсидий из бюджета Республики Татарстан автономным некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории Республики Татарстан и уставная деятельность которых направлена на развитие городской инфраструктуры, информационных технологий, цифровой экономики и (или) робототехники. В указанных целях при Министерстве создана постоянно действующая комиссия по рассмотрению заявок и документов на получение субсидий из бюджета Республики Татарстан некоммерческими организациями, за исключением государственных (муниципальных) учреждений, на финансовое обеспечение (возмещение) затрат (далее – Комиссия).



В 2023 году Комиссией рассмотрены заявки на предоставление субсидии автономным некоммерческим организациям, по результатам рассмотрения которых Министерством принято решение о выделении субсидии в общем размере 223,67 млн рублей. Указанные средства направлены на такие общественно значимые мероприятия, как привлечение ИТ-компаний и жителей в город Иннополис Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее – г.Иннополис), финансирование образования, оказание гражданам на территории г.Иннополиса медицинской помощи, обеспечение транспортными услугами населения г.Иннополиса, а также в части компенсации субъектам предпринимательской деятельности расходов, направленных на организацию и ведение бизнеса на территории г.Иннополиса.

Министерство осуществляет контроль за целевым использованием средств субсидий. Комиссией ежемесячно рассматриваются отчеты автономных некоммерческих организаций об использовании субсидий и принимаются соответствующие решения. По итогам освоения средств субсидий Министерством рассматриваются результаты использования субсидий автономными некоммерческими организациями. К числу таких результатов относятся:

уровень удовлетворенности жителей и работников г.Иннополиса состоянием городской и социальной среды и комфортности проживания в городе, определяемый на основании социологического опроса жителей и работников г.Иннополиса;

темпы прироста региональных и местных налогов за год, в котором была предоставлена субсидия, по отношению к предшествующему году.

## Работа по предоставлению иных межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Татарстан бюджету муниципального образования города Казани

С апреля 2020 года Министерством проводится работа по предоставлению иных межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Татарстан бюджету муниципального образования города Казани в целях софинансирования в полном объеме расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по строительству автомобильных дорог, в части проведения независимой оценки рыночной стоимости и изъятия земельных участков, расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также возмещения убытков, причиненных правообладателям при изъятии земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд в связи со строительством автомобильных дорог.

В рамках указанной работы в 2023 году рассмотрено 46 отчетов об определении рыночной стоимости изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, изымаемых в связи со строительством таких объектов, как «Большое Казанское кольцо», «Автомобильная дорога от ул. Несмелова до автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» через жилой комплекс «Серебряный бор» в Кировском районе г.Казани», «Вознесенский тракт», «Реконструкция Горьковско-

го шоссе в Кировском районе г.Казани, участок от улиц Чкалова и Степана Халтурина до автомобильной дороги М-7 «Волга», «Реконструкция ул.Нурсултана Назарбаева, участок от ул.Хади Такташа до пл.Вахитова Вахитовского района г.Казани».

На сегодняшний день принято 17 распоряжений Министерства о предоставлении иных межбюджетных трансфертов муниципальному образованию города Казани в целях изъятия 44 земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Кроме этого, Министерством принято распоряжение о предоставлении иных межбюджетных трансфертов муниципальному образованию «Высокогорский муниципальный район Республики Татарстан» в целях софинансирования в полном объеме расходных обязательств по выкупу в муниципальную собственность земельного участка и здания в целях размещения школы.

## Местные бюджеты

За 11 месяцев 2023 года в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков поступило 5340,66 млн рублей, что составляет 117,50% бюджетного задания на 2023 год.

В структуре доходов местных бюджетов за 11 месяцев 2023 года наибольший удельный вес имеют доходы от аренды земельных участков – 2484,45 млн рублей и их реализации – 1253,51 млн рублей, от аренды имущества – 267,36 млн рублей, от продажи имущества – 373,27 млн рублей. Кроме того, в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан поступила часть чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий в размере 55,11 млн рублей, дивиденды – 16,35 млн рублей, доходы от передачи имущества в доверительное управление – 0,83 млн рублей, от сервитута – 13,68 млн рублей, прочие доходы от использования имущества в размере 876,10 млн рублей.

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
О ПОСТУПЛЕНИИ ДОХОДОВ В МЕСТНЫЕ БЮДЖЕТЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ОТ РЕАЛИЗАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  
В 2023 ГОДУ (НА 01.12.2023)**

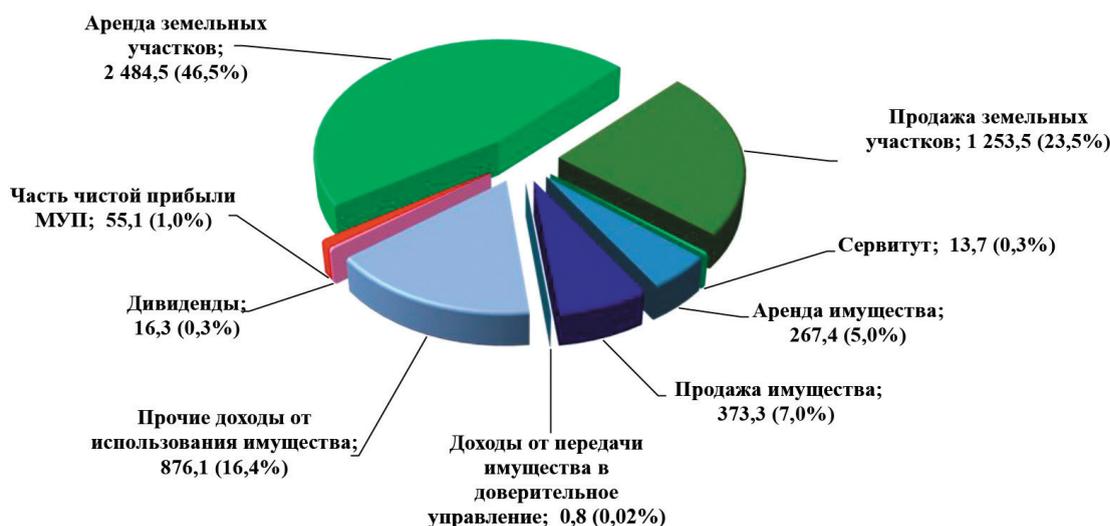
тыс. рублей

| №<br>п/п     | Наименование<br>муниципального<br>района, городского<br>округа | 2023 год            |                       |                          | Справочно:<br>2022 год | Темп роста<br>(снижения)<br>к 2022 году, % |
|--------------|--|---------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|--|
|              |  | План                | Факт<br>на 01.12.2023 | Выполне-<br>ние плана, % | Факт<br>на 01.12.2022  |  |
| 1            | г.Казань   | 2 140 000,00        | 2 423 810,02          | 113,26                   | 2 132 850,59           | 113,64                                     |
| 2            | г.Набережные Челны   | 809 106,00          | 797 320,74            | 98,54                    | 798 607,69             | 99,84                                      |
| 3            | Агрызский  | 12 607,80           | 18 503,76             | 146,76                   | 12 136,32              | 152,47                                     |
| 4            | Азнакаевский   | 31 848,00           | 44 418,08             | 139,47                   | 43 485,22              | 102,15                                     |
| 5            | Аксубаевский   | 12 463,00           | 16 865,36             | 135,32                   | 11 140,40              | 151,39                                     |
| 6            | Актанышский  | 19 060,00           | 30 816,85             | 161,68                   | 20 978,99              | 146,89                                     |
| 7            | Алексеевский   | 15 491,00           | 18 359,11             | 118,51                   | 32 560,65              | 56,38                                      |
| 8            | Алькеевский  | 3 919,00            | 7 986,36              | 203,79                   | 11 384,42              | 70,15                                      |
| 9            | Альметьевский  | 185 927,00          | 226 130,56            | 121,62                   | 200 932,65             | 112,54                                     |
| 10           | Апастовский  | 12 752,00           | 22 888,88             | 179,49                   | 19 443,30              | 117,72                                     |
| 11           | Арский   | 13 360,00           | 17 585,24             | 131,63                   | 12 015,96              | 146,35                                     |
| 12           | Атнинский  | 2 192,00            | 19 887,72             | 907,29                   | 6 793,46               | 292,75                                     |
| 13           | Бавлинский   | 19 455,00           | 15 933,67             | 81,90                    | 18 702,41              | 85,20                                      |
| 14           | Балтасинский   | 6 212,60            | 18 320,78             | 294,90                   | 16 141,01              | 113,50                                     |
| 15           | Бугульминский  | 27 936,00           | 37 800,05             | 135,31                   | 40 034,29              | 94,42                                      |
| 16           | Буинский   | 20 722,00           | 24 129,75             | 116,45                   | 25 598,06              | 94,26                                      |
| 17           | Верхнеуслонский  | 37 834,00           | 37 380,88             | 98,80                    | 37 251,47              | 100,35                                     |
| 18           | Высокогорский  | 47 630,00           | 92 515,67             | 194,24                   | 70 538,86              | 131,16                                     |
| 19           | Дрожжановский  | 6 577,80            | 7 021,20              | 106,74                   | 8 380,12               | 83,78                                      |
| 20           | Елабужский   | 68 000,00           | 81 332,32             | 119,61                   | 61 506,23              | 132,23                                     |
| 21           | Заинский   | 60 050,00           | 53 391,21             | 88,91                    | 68 601,70              | 77,83                                      |
| 22           | Зеленодольский   | 141 864,00          | 215 429,27            | 151,86                   | 162 021,57             | 132,96                                     |
| 23           | Кайбицкий  | 3 699,00            | 12 462,94             | 336,93                   | 4 158,79               | 299,68                                     |
| 24           | Камско-Устьинский  | 8 328,00            | 15 092,00             | 181,22                   | 25 383,04              | 59,46                                      |
| 25           | Кукморский   | 20 221,00           | 15 851,48             | 78,39                    | 17 150,85              | 92,42                                      |
| 26           | Лаишевский   | 158 550,00          | 303 455,33            | 191,39                   | 174 283,51             | 174,12                                     |
| 27           | Лениногорский  | 26 000,00           | 52 068,20             | 200,26                   | 38 717,74              | 134,48                                     |
| 28           | Мамадышский  | 15 155,90           | 20 155,10             | 132,99                   | 14 525,23              | 138,76                                     |
| 29           | Менделеевский  | 40 767,00           | 46 249,16             | 113,45                   | 56 920,82              | 81,25                                      |
| 30           | Мензелинский   | 18 255,00           | 21 845,45             | 119,67                   | 27 914,72              | 78,26                                      |
| 31           | Муслюмовский   | 7 595,40            | 8 368,12              | 110,17                   | 8 152,43               | 102,65                                     |
| 32           | Нижнекамский   | 221 000,00          | 203 976,85            | 92,30                    | 277 422,39             | 73,53                                      |
| 33           | Новошешминский   | 11 550,00           | 21 487,62             | 186,04                   | 22 135,34              | 97,07                                      |
| 34           | Нурлатский   | 28 125,00           | 23 475,80             | 83,47                    | 26 024,85              | 90,21                                      |
| 35           | Пестречинский  | 80 474,00           | 95 036,89             | 118,10                   | 137 565,25             | 69,08                                      |
| 36           | Рыбно-Слободский   | 8 539,26            | 18 284,35             | 214,12                   | 10 639,85              | 171,85                                     |
| 37           | Сабинский  | 14 732,00           | 22 745,39             | 154,39                   | 21 573,34              | 105,43                                     |
| 38           | Сармановский   | 12 679,00           | 10 235,73             | 80,73                    | 11 837,07              | 86,47                                      |
| 39           | Спасский   | 6 497,00            | 20 630,07             | 317,53                   | 18 078,25              | 114,12                                     |
| 40           | Тетюшский  | 12 811,00           | 19 661,44             | 153,47                   | 16 008,72              | 122,82                                     |
| 41           | Тукаевский   | 52 159,00           | 64 012,82             | 122,73                   | 85 522,02              | 74,85                                      |
| 42           | Тюлячинский  | 4 165,00            | 6 277,02              | 150,71                   | 6 007,23               | 104,49                                     |
| 43           | Черемшанский   | 29 870,00           | 39 189,06             | 131,20                   | 44 697,38              | 87,68                                      |
| 44           | Чистопольский  | 48 394,00           | 50 773,14             | 104,92                   | 51 167,10              | 99,23                                      |
| 45           | Ютазинский   | 20 539,70           | 21 496,58             | 104,66                   | 26 435,57              | 81,32                                      |
| <b>Итого</b> |  | <b>4 545 113,46</b> | <b>5 340 658,02</b>   | <b>117,50</b>            | <b>4 933 426,84</b>    | <b>108,25</b>                              |

■ Плановый процент исполнения бюджетного задания не выполнен (плановый процент на 01.12.2023: 91,67%)  
■ Объем поступлений на 01.12.2023 меньше объема поступлений за аналогичный период 2022 года  
■ Объем поступлений на 01.12.2023 больше объема поступлений за аналогичный период 2022 года

**СТРУКТУРА  
ДОХОДОВ ОТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЛЯМИ  
В 2023 ГОДУ (НА 01.12.2023)**

5 340,70 млн рублей



В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления Республики Татарстан, Министерством, совместно с Министерством финансов Республики Татарстан, в 2023 году осуществлялось пообъектное планирование неналоговых доходов на трехлетний период, проводился ежемесячный мониторинг поступлений и задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество по договорам, заключенным органами местного самоуправления республики.

Актуальным остается вопрос снижения задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки.

Сумма задолженности перед местными бюджетами Республики Татарстан по договорам аренды земель и муниципального имущества на 01.12.2023 составляет 312,58 млн рублей, в том числе по договорам аренды имущества – 32,96 млн рублей, по договорам аренды земель – 279,62 млн рублей.

Общая сумма задолженности, по сравнению с началом 2023 года, увеличилась в целом по республике на 44,36 млн рублей, или на 16,54% (268,22 млн рублей – на 01.01.2023).

При этом задолженность по аренде земельных участков увеличилась на 45,96 млн рублей, или на 19,67% (279,62 млн рублей на 01.12.2023 и 233,66 млн рублей на 01.01.2023). Увеличение задолженности произошло в 22 муниципальных образованиях республики: Актанышском, Альметьевском, Бавлинском, Буинском, Дрожжановском, Зеленодольском, Камско-Устьинском, Лаишевском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Нурлатском, Сармановском, Спасском, Тетюшском, Тюлячинском, Чистопольском, Ютазинском муниципальных районах, в г. Казани и г. Набережные Челны.

Задолженность по аренде имущества в целом по республике, по сравнению с началом года, уменьшилась на 1,60 млн рублей, или на 4,63% (32,96 млн рублей на 01.12.2023 и 34,55 млн рублей на 01.01.2023). Уменьшение задолженности наблюдается в 6 муниципальных образованиях Республики Татарстан: Агрызском, Азнакаевском, Бугульминском, Нижнекамском, Чистопольском муниципальных районах и в городе Казани.

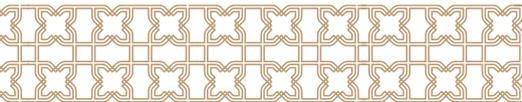
**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПЕРЕД БЮДЖЕТАМИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ИМУЩЕСТВО И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ  
ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.12.2023**

тыс. рублей

| №<br>п/п     | Наименование<br>муниципального<br>района, городского<br>округа | Арендная плата за имущество |                 |                             | Арендная плата за земельные участки |                  |                             |
|--------------|--|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------|-----------------------------|
|              |  | Сумма задолженности         |                 | Отклонение<br>от 01.01.2023 | Сумма задолженности                 |                  | Отклонение от<br>01.01.2023 |
|              |  | на 01.01.2023               | на 01.12.2023   |                             | на 01.01.2023                       | на 01.12.2023    |                             |
| 1            | г. Казань  | 27 390,0                    | 24 684,7        | -2 705,3                    | 109 824,7                           | 112 926,0        | 3 101,3                     |
| 2            | г. Набережные Челны  | 1 288,9                     | 1 364,2         | 75,3                        | 40 699,4                            | 41 002,0         | 302,6                       |
| 3            | Агрызский  | 269,9                       | 246,2           | -23,7                       | 14 893,3                            | 8 851,6          | -6 041,7                    |
| 4            | Азнакаевский   | 147,0                       | 115,0           | -32,0                       | 1 811,0                             | 1 674,3          | -136,7                      |
| 5            | Аксубаевский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 694,3                               | 212,8            | -481,5                      |
| 6            | Актанышский  | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 0,0                                 | 91,2             | 91,2                        |
| 7            | Алексеевский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 68,3                                | 0,0              | -68,3                       |
| 8            | Алькеевский  | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 127,0                               | 111,8            | -15,2                       |
| 9            | Альметьевский  | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 1 593,7                             | 2 057,0          | 463,3                       |
| 10           | Апастовский  | 12,0                        | 12,0            | 0,0                         | 107,7                               | 91,9             | -15,8                       |
| 11           | Арский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 89,1                                | 49,7             | -39,4                       |
| 12           | Атнинский  | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 0,0                                 | 0,0              | 0,0                         |
| 13           | Бавлинский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 265,0                               | 337,6            | 72,6                        |
| 14           | Балтасинский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 420,8                               | 186,8            | -234,0                      |
| 15           | Бугульминский  | 44,6                        | 11,0            | -33,6                       | 3 315,6                             | 2 836,5          | -479,1                      |
| 16           | Буинский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 61,7                                | 91,3             | 29,6                        |
| 17           | Верхнеуслонский  | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 1 798,4                             | 997,4            | -801,0                      |
| 18           | Высокогорский  | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 3 418,3                             | 3 418,3          | 0,0                         |
| 19           | Дрожжановский  | 0,0                         | 57,6            | 57,6                        | 640,6                               | 813,2            | 172,6                       |
| 20           | Елабужский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 2 246,5                             | 1 710,9          | -535,6                      |
| 21           | Заинский   | 6,1                         | 6,1             | 0,0                         | 1 500,8                             | 1 231,3          | -269,5                      |
| 22           | Зеленодольский   | 78,0                        | 143,0           | 65,0                        | 4 075,0                             | 5 002,0          | 927,0                       |
| 23           | Кайбицкий  | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 150,0                               | 115,0            | -35,0                       |
| 24           | Камско-Устьинский  | 50,3                        | 50,3            | 0,0                         | 1 939,8                             | 2 254,2          | 314,4                       |
| 25           | Кукморский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 120,7                               | 119,7            | -1,0                        |
| 26           | Лаишевский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 6 910,0                             | 8 074,0          | 1 164,0                     |
| 27           | Лениногорский  | 3 768,5                     | 5 002,7         | 1 234,2                     | 2 704,9                             | 676,1            | -2 028,8                    |
| 28           | Мамадышский  | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 188,0                               | 246,0            | 58,0                        |
| 29           | Менделеевский  | 229,0                       | 229,0           | 0,0                         | 1 692,1                             | 2 333,5          | 641,4                       |
| 30           | Мензелинский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 1 873,0                             | 2 011,0          | 138,0                       |
| 31           | Муслимовский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 19,4                                | 26,6             | 7,2                         |
| 32           | Нижнекамский   | 578,0                       | 476,0           | -102,0                      | 7 450,0                             | 56 791,0         | 49 341,0                    |
| 33           | Новошешминский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 100,3                               | 61,1             | -39,2                       |
| 34           | Нурлатский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 494,4                               | 930,0            | 435,6                       |
| 35           | Пестречинский  | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 1 736,5                             | 246,9            | -1 489,6                    |
| 36           | Рыбно-Слободский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 1 313,0                             | 1 313,0          | 0,0                         |
| 37           | Сабинский  | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 0,0                                 | 0,0              | 0,0                         |
| 38           | Сармановский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 389,0                               | 393,6            | 4,6                         |
| 39           | Спасский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 101,1                               | 109,2            | 8,1                         |
| 40           | Тетюшский  | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 961,0                               | 961,4            | 0,4                         |
| 41           | Тукаевский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 2 247,0                             | 1 296,7          | -950,3                      |
| 42           | Тюлячинский  | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 61,0                                | 142,0            | 81,0                        |
| 43           | Черемшанский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 378,5                               | 0,0              | -378,5                      |
| 44           | Чистопольский  | 691,9                       | 557,6           | -134,3                      | 14 816,7                            | 17 334,7         | 2 518,0                     |
| 45           | Ютазинский   | 0,0                         | 0,0             | 0,0                         | 366,1                               | 496,0            | 129,9                       |
| <b>Итого</b> |  | <b>34 554,2</b>             | <b>32 955,4</b> | <b>-1 598,8</b>             | <b>233 663,7</b>                    | <b>279 625,3</b> | <b>45 961,6</b>             |

Рост задолженности по сравнению с 01.01.2023.

Рост задолженности в 2 и более раза по сравнению с 01.01.2023.



## 4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ



## Проведение государственной кадастровой оценки

В соответствии с распоряжением Министерства от 21.02.2022 № 540-р «О проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Татарстан» государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки» проведена кадастровая оценка объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Татарстан.

Распоряжением Министерства от 09.11.2023 № 3140-р утверждены результаты государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Татарстан.

## Утверждение перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 1.1 Закона Республики Татарстан от 28.11.2003 № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» в отношении отдельных торговых центров (комплексов) налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Согласно статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации торговым центром (комплексом) признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

В целях определения фактического использования здания во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977 «Об утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и положения о комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» при Министерстве действует Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, созданная распоряжением Министерства от 29.09.2017 № 2196-р «О создании комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» (с изменениями, внесенными распоряжениями Министерства от 08.05.2019 № 1430-р, от 07.11.2019 № 3533-р, от 01.10.2020 № 2919-р, от 09.11.2020 № 3436-р, от 03.11.2021 № 3351-р, от 03.11.2022 № 3318-р, от 26.10.2023 № 2960-р).

Распоряжением Министерства от 28.11.2023 № 3366-р утвержден перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год. В соответствующий перечень включено 488 объектов недвижимости.

## Проведение комплексных кадастровых работ

В рамках государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148, на территории Республики Татарстан проводятся комплексные кадастровые работы.

Перечень кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ в 2023–2025 годах, утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.03.2020 № 237 «Об организации комплексных кадастровых работ».

В соответствии с частью 11 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Министерством утверждены и направлены для внесения сведений в ЕГРН 56 карт-планов территорий в отношении 56 кадастровых кварталов, определенных государственными контрактами от 06.03.2023 № 923000033-ОК, от 02.05.2023 № 923000089-ОК, от 30.06.2023 № 923000220/2-ОК.

На сегодня в ЕГРН внесены сведения в отношении 20855 объектов недвижимости (6 920 объектов капитального строительства, 13 935 земельных участков).

Распоряжения Министерства об утверждении карт-планов территорий размещены на официальном сайте Министерства (<https://mzio.tatarstan.ru/2023-god.htm>).

На проведение комплексных кадастровых работ в 2023 году были предусмотрены средства в размере 12 442 тыс. рублей, из них 7 464 тыс. рублей – из средств федерального бюджета, 4 978 тыс. рублей – из бюджета Республики Татарстан. Средства освоены в полном объеме.

## Проведение инвентаризации недвижимого имущества в муниципальных образованиях Республики Татарстан

Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 518-ФЗ) органы местного самоуправления наделены полномочиями и обязанностями по проведению на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в ЕГРН.

По оценке Управления Росреестра по Республике Татарстан, на территории Республики Татарстан насчитывается более 847 тысяч объектов недвижимости, не имеющих правообладателей, из которых около 700 тысяч объектов недвижимости потенциально подпадают под действие Закона № 518-ФЗ (справочно: действие закона распространяется на объекты недвижимости, если правоустанавливающие документы на объект недвижимости или документы, удостоверяющие права на данный объект



недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31 января 1998 года) и указанные права не были зарегистрированы в ЕГРН).

Для реализации положений Закона № 518-ФЗ Премьер-министром Республики Татарстан А. В. Песошиным и руководителем Управления Росреестра по Республике Татарстан А. Г. Зяббаровым утвержден региональный план основных мероприятий по реализации Закона № 518-ФЗ.

За период с 01.03.2022 по 03.12.2023 в рамках Закона № 518-ФЗ по 115 262 объектам в ЕГРН внесены сведения о правообладателях на основании решений органов местного самоуправления, по 214 090 объектам осуществлена регистрация ранее возникшего права и проведены иные мероприятия (исключение дублирующих и родительских объектов), снято с кадастрового учета 263 204 объекта.

В рамках реализации данных мероприятий муниципальные образования направляют запросы через региональную систему межведомственного электронного взаимодействия в МВД, Пенсионный фонд, ЗАГС и в налоговую службу.

В целях обеспечения реализации Закона № 518-ФЗ Министерством совместно с Управлением Росреестра по Республике Татарстан принимаются меры по оказанию органам местного самоуправления методической, организационной и практической помощи. В каждом муниципальном образовании определены ответственные лица от Управления Росреестра по Республике Татарстан для оказания помощи на постоянной основе. В еженедельном режиме проводятся совещания с участием представителей муниципалитетов. Отдельно прорабатывается проблематика каждого муниципального образования.

В настоящее время органы местного самоуправления проводят мероприятия, предусмотренные законом, в целях обеспечения регистрации прав на такие объекты. Работа органов местного самоуправления оценивается по количеству зарегистрированных в ЕГРН прав.

## Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости

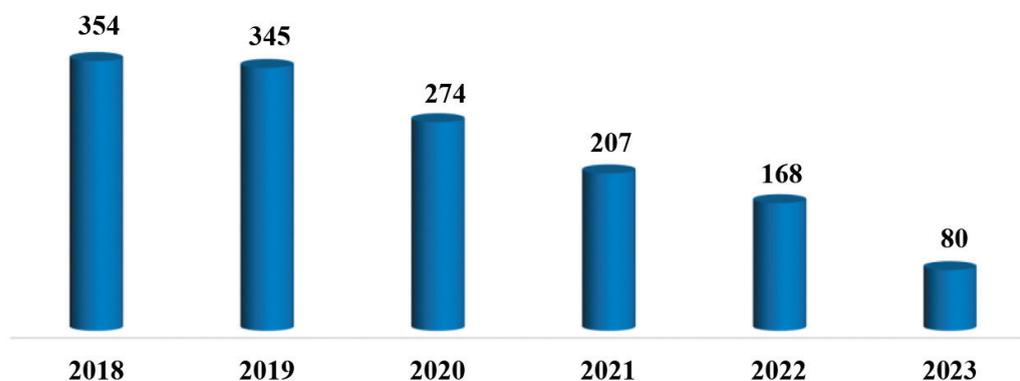
Порядок и основания оспаривания результатов определения кадастровой стоимости установлены статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и статьей 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Действующий порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости предусматривает возможность обращения заинтересованных лиц в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан или в суд.

Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан в 2023 году принято к рассмотрению 80 заявлений физических и юридических лиц.

**ДИНАМИКА  
КОЛИЧЕСТВА ЗАЯВЛЕНИЙ О ПЕРЕСМОТРЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, РАССМОТРЕННЫХ КОМИССИЕЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ  
СПОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ,  
ЗА 2018–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)**

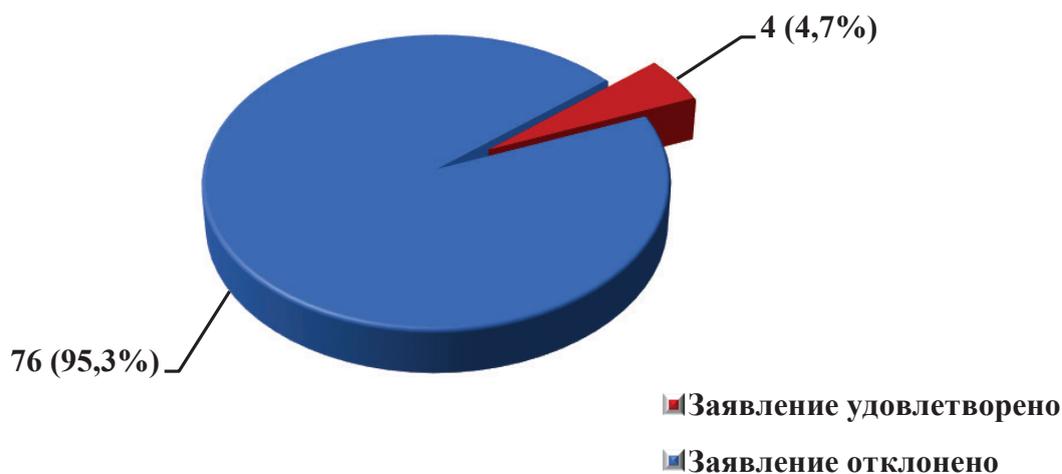
ед.



По результатам рассмотрения большинство заявлений о пересмотре кадастровой стоимости отклонено по причине предоставления заявителями отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, не соответствующих требованиям законодательства, и неподтверждения фактов использования недостоверных сведений при проведении кадастровой оценки объектов недвижимости.

**РЕЗУЛЬТАТЫ  
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В КОМИССИЮ ПО РАССМОТРЕНИЮ  
СПОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗА 2023 ГОД  
(НА 01.12.2023)**

80 ед.



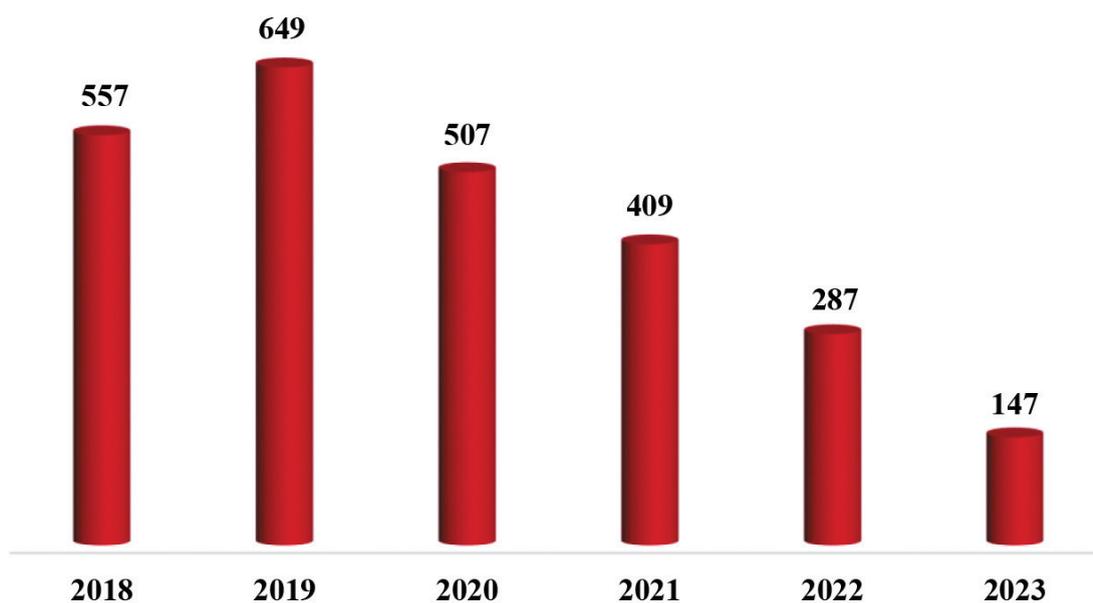


## Оспаривание кадастровой стоимости в судебном порядке

В Верховный Суд Республики Татарстан в 2023 году подано и принято к рассмотрению 147 административных исковых заявлений об оспаривании кадастровой стоимости 192 земельных участков и 65 объектов капитального строительства.

ДИНАМИКА  
КОЛИЧЕСТВА ДЕЛ ОБ ОСПАРИВАНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ ЗА 2018–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)

ед.



Наибольшее количество заявлений об оспаривании кадастровой стоимости подано в отношении объектов недвижимости, расположенных в г.Казани и г.Набережные Челны.

**ИНФОРМАЦИЯ  
О КОЛИЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПОДАНЫ  
ИСКОВЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ОСПАРИВАНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ  
В ВЕРХОВНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН В 2023 ГОДУ  
(НА 01.12.2023)**

257 ед.

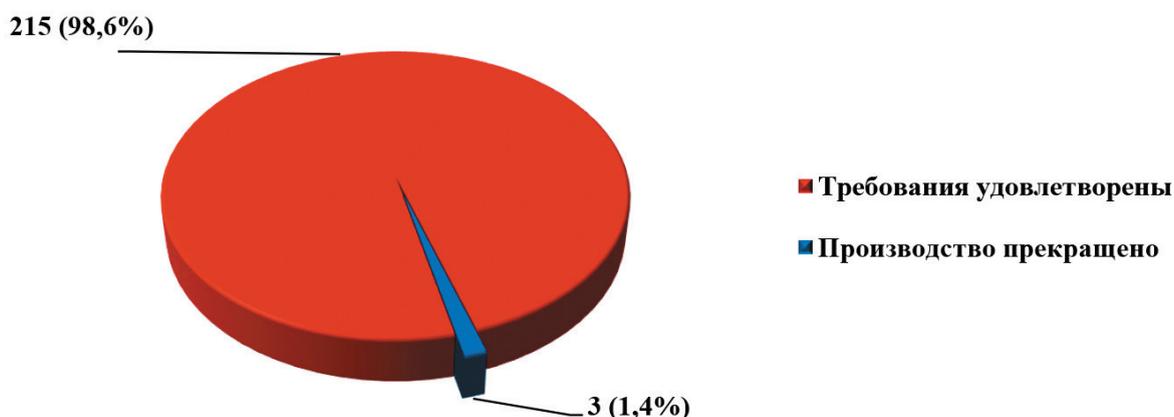
| №<br>п/п     | Наименование<br>муниципального образования<br>Республики Татарстан | Количество объектов недвижимости, в отношении которых<br>поданы исковые заявления об оспаривании кадастровой<br>стоимости, в том числе: |                   |
|--------------|--|---|-------------------|
|              |  | объекты капитального<br>строительства   | земельные участки |
| 1            | Азнакаевский   | 0   | 2                 |
| 2            | Актанышский  | 0   | 1                 |
| 3            | Альметьевский  | 1   | 6                 |
| 4            | Апастовский  | 18  | 0                 |
| 5            | Балтасинский   | 1   | 2                 |
| 6            | Бугульминский  | 0   | 1                 |
| 7            | Буинский   | 0   | 1                 |
| 8            | Дрожжановский  | 0   | 1                 |
| 9            | Елабужский   | 0   | 6                 |
| 10           | Зеленодольский   | 1   | 3                 |
| 11           | Казань   | 17  | 57                |
| 12           | Лаишевский   | 0   | 1                 |
| 13           | Лениногорский  | 0   | 1                 |
| 14           | Тетюшский  | 1   | 0                 |
| 15           | Мензелинский   | 0   | 1                 |
| 16           | Набережные Челны   | 14  | 85                |
| 17           | Нижнекамский   | 4   | 6                 |
| 18           | Новошешминский   | 1   | 0                 |
| 19           | Нурлатский   | 5   | 1                 |
| 20           | Пестречинский  | 0   | 2                 |
| 21           | Сабинский  | 0   | 4                 |
| 22           | Спасский   | 1   | 0                 |
| 23           | Тукаевский   | 0   | 1                 |
| 24           | Чистопольский  | 1   | 9                 |
| 25           | Ютазинский   | 0   | 1                 |
| <b>Итого</b> |  | <b>65</b>   | <b>192</b>        |

За отчетный период Верховным Судом Республики Татарстан рассмотрено 218 административных дел, в том числе 109 дел, производство по которым было начато в 2022 году.



**ИНФОРМАЦИЯ  
ОБ ИТОГАХ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ ОСПАРИВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ВЕРХОВНЫМ СУДОМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН В 2023 ГОДУ (НА 01.12.2023)**

218 ед.



По итогам рассмотрения заявлений среднее снижение кадастровой стоимости объектов недвижимости составляет 50%.

В связи с представлением заявителями в качестве доказательств рыночной стоимости отчетов об оценке объектов недвижимости, не соответствующих требованиям законодательства, сохраняется необходимость проведения по административным делам судебных экспертиз. Так, за отчетный период Верховным Судом Республики Татарстан по 153 административным делам была назначена судебная экспертиза, из них 126 – по инициативе Министерства. В 2023 году проведение судебных экспертиз по определению рыночной стоимости недвижимости в рамках оспаривания или установления кадастровой стоимости поручалось только государственным экспертным организациям, в рамках выполнения требований распоряжения Правительства Российской Федерации от 16.11.2021 № 3214-р, которым утверждены виды судебных экспертиз, проводимых исключительно государственными судебно-экспертными учреждениями. Вместе с тем сложилась практика назначения судебных оценочных экспертиз в негосударственные экспертные организации (15 экспертиз), основываясь на решении Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2022 № АКПИ22-93, в котором указаны разъяснения о возможности назначения по делу об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости иных видов судебных экспертиз, в том числе судебной оценочной экспертизы и поручение о ее проведении вне государственных судебно-экспертных учреждений.

В 2023 году продлен переходный период к новому механизму досудебного обжалования результатов кадастровой оценки и установлению кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости до 01.01.2026, который предусматривает, что кадастровая стоимость объекта недвижимости может быть установлена бюджетным учреждением

(в Республике Татарстан – Государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки») в размере его рыночной стоимости по заявлению заинтересованных лиц. Решение бюджетного учреждения в отношении такого заявления можно оспорить в суде в порядке административного судопроизводства. Одновременно с этим в суд можно заявить требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости только одновременно с требованием об оспаривании решения бюджетного учреждения.



## **5. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

## Управление государственным имуществом в сфере арендных отношений

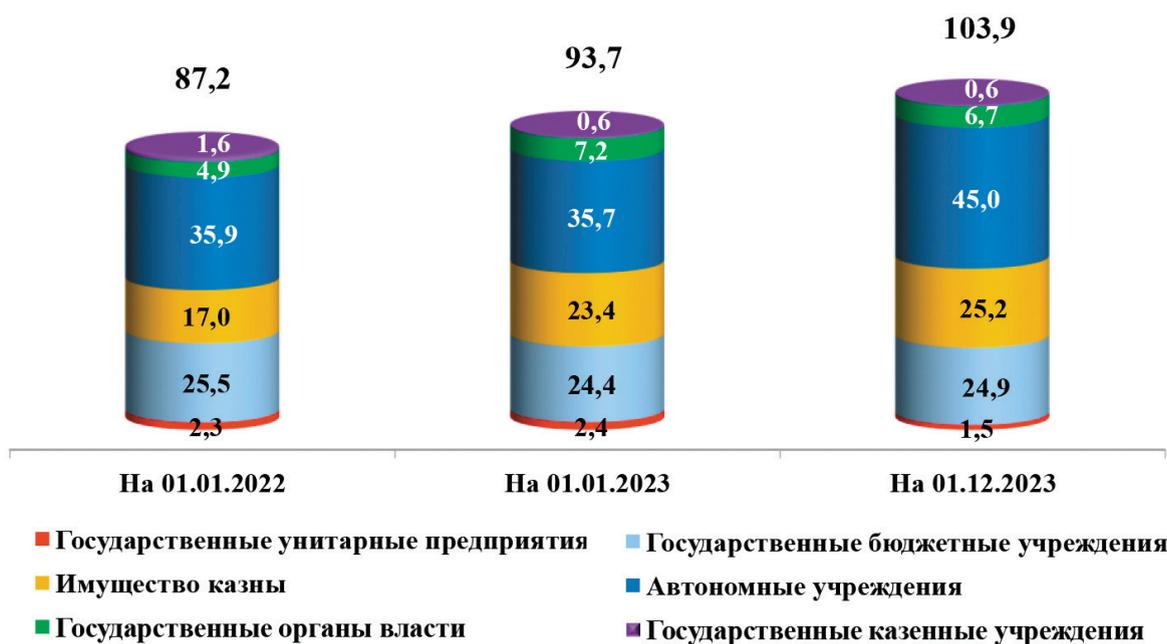
В течение 2023 года арендный фонд Республики Татарстан увеличился на 10,89%.

На 01.12.2023 общая площадь государственного арендного фонда составила 103,90 тыс. кв. м, в том числе 25,20 тыс. кв. м – имущество казны Республики Татарстан.

На площадях государственного имущества ведут бизнес 489 организаций и индивидуальных предпринимателей. В республиканский бюджет осуществляют арендные платежи 100 юридических лиц.

ДИНАМИКА  
СТРУКТУРЫ АРЕНДНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ЗА 2021–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)

тыс. кв. м



В 2023 году (на 01.12.2023) в бюджет Республики Татарстан от аренды государственного имущества поступило 239,47 млн рублей, что составляет 103,51% бюджетного задания.



**ДИНАМИКА  
ПОСТУПЛЕНИЙ ОТ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН,  
ЗА 2021–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)**

млн рублей



В течение 2023 года заключено 307 договоров, по состоянию на 01.12.2023 общее количество действующих договоров аренды государственного имущества казны и имущества, закрепленного за государственными учреждениями и унитарными предприятиями, составляет 998 договоров.

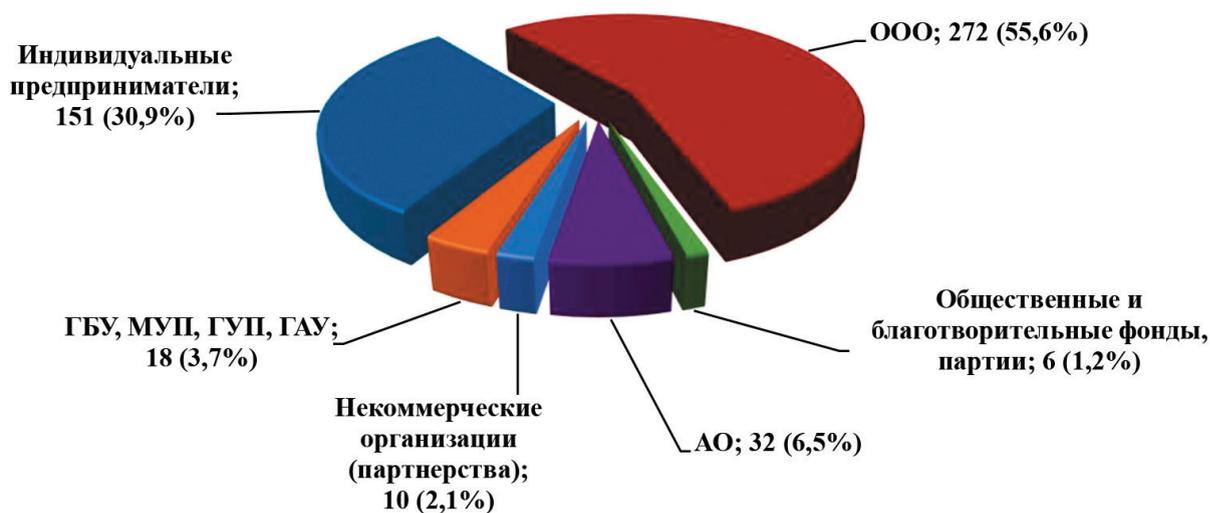
**СТРУКТУРА  
АРЕНДОДАТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.12.2023**

998 ед.



**СТРУКТУРА  
АРЕНДАТОРОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В РАЗРЕЗЕ ИХ  
ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.12.2023**

489 арендаторов



**СТРУКТУРА  
АРЕНДНОГО ФОНДА В РАЗРЕЗЕ ПЛОЩАДЕЙ АРЕНДУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.12.2023**

998 объектов





## Реализация государственного имущества

Министерство заинтересовано в пополнении бюджета, развитии экономики и повышении конкурентоспособности, привлечении инвестиций и освобождении от бремени содержания имущества, требующего больших затрат. В связи с этим в отчетном году была продолжена работа по исполнению курса Правительства Российской Федерации на реализацию непрофильных активов государства согласно утвержденному пообъектному плану реализации государственного имущества на 2023 год.

В 2023 году (на 01.12.2023) доход бюджета Республики Татарстан от реализации государственного имущества (с учетом доходов от реализации квартир) составил 80,48 млн рублей.

Во исполнение пункта 7.2 Перечня поручений Раиса Республики Татарстан Р.Н. Минниханова от 10.05.2016 № ПР-139 и в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2019 № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» с 1 июня 2019 года продажа государственного и муниципального имущества, подлежащего приватизации, осуществляется в электронной форме.

Согласно заключенному договору с акционерным обществом «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» Министерством проводятся аукционные торги по реализации государственного имущества исключительно на электронной площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru) (далее – Электронная площадка).

Всего в 2023 году назначено аукционных торгов в количестве 70 аукционов в электронной форме по реализации недвижимого и движимого государственного имущества, из которых 52 признаны состоявшимися. В 2023 году на торгах реализовано 6 объектов недвижимости на общую сумму 10,88 млн рублей и 157 единиц автотранспортных средств на сумму 49,6 млн рублей.

С момента регистрации на Электронной площадке по 01.12.2023 45 муниципальными образованиями размещено 13 345 извещений о реализации недвижимого и движимого муниципального имущества на общую сумму 13,69 млрд рублей, из них 9 182 извещения – о реализации имущества на праве собственности на общую сумму 12,75 млрд рублей и 4 163 извещения – о реализации прав аренды на общую сумму 0,94 млрд рублей.

Наибольшую активность в части размещения извещений о реализации недвижимого и движимого муниципального имущества на праве собственности проявили г. Набережные Челны и г. Казань, Зеленодольский, Чистопольский, Буинский муниципальные районы Республики Татарстан.

В части реализации прав аренды лидируют г. Казань и г. Набережные Челны, Нижнекамский, Альметьевский, Буинский муниципальные районы Республики Татарстан.

С 1 марта 2023 года вступили в силу изменения в статью 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, определяющие порядок проведения электронных аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Ранее не допускалась реализация на электронных торгах земельных участков, если они предназначены для сельскохозяйственного производства, предоставляются гражданам для ИЖС, ЛПХ, садоводства (для собственных нужд), для осуществления деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств. С 1 марта 2023 года реализация участков для указанных видов разрешенного использования проводится в электронной форме.

Всего с 01.03.2023 по 01.12.2023 назначено аукционных торгов в количестве 5 аукционов в электронной форме по реализации земельных участков, находящихся в государственной собственности, из которых 4 признаны состоявшимися.

В 2023 году на торгах реализовано 4 земельных участка на общую стоимость годовой арендной платы 2,10 млн рублей.

С 01.03.2023 по 01.12.2023 муниципальными образованиями на площадке [sale.zakazrf.ru](https://sale.zakazrf.ru) размещено 1 376 извещений по продаже и аренде земельных участков на общую сумму 1,14 млрд рублей.

За период с 01.01.2023 по 01.12.2023 на Электронной площадке 45 муниципальными образованиями размещено 1 204 извещения о реализации недвижимого и движимого муниципального имущества на общую сумму 1,92 млрд рублей.

В целях исполнения постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2015 № 275 «Об утверждении Порядка заключения соглашений между Кабинетом Министров Республики Татарстан, Советом муниципальных образований Республики Татарстан и муниципальными районами (городскими округами) Республики Татарстан о достижении планируемых значений показателей результативности деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Республики Татарстан» (с учетом изменений, внесенных постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.07.2019 № 629, от 13.11.2023 № 1469) Министерством проводится ежеквартальный мониторинг извещений, размещенных муниципальными образованиями на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru) и на Электронной площадке, в отношении объектов имущества и земельных участков, находящихся в собственности (распоряжении) муниципальных образований Республики Татарстан, за отчетный период.

## Государственная регистрация прав в электронном виде

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Министерством в 2023 году (на 01.12.2023) в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан в электронной форме направлено 3 941 заявление о государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иных регистрационных действий, в том числе:

1 017 заявлений на государственную регистрацию права собственности Республики Татарстан;

244 заявления на государственную регистрацию перехода права собственности;

380 заявлений на государственную регистрацию прекращения права собственности на объекты недвижимости и права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки;

512 заявлений на государственную регистрацию права оперативного управления на объекты недвижимости за государственными учреждениями;

397 заявлений на государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки;

460 заявлений на государственную регистрацию договоров аренды объектов недвижимости и договоров безвозмездного пользования объектами недвижимости;

359 заявлений на одновременную постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности;

175 заявлений о снятии с кадастрового учета объектов недвижимости;



397 заявлений на предоставление дополнительных документов.

Следует отметить, что направление заявлений о государственной регистрации прав в электронной форме в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, значительно способствует повышению позиции Республики Татарстан в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в регионах Российской Федерации, где учитываются отдельные показатели по использованию электронных услуг.

## Контроль за использованием имущества: проверки и их результаты

По состоянию на 01.12.2023 в Республике Татарстан насчитывается 803 государственных учреждения.

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ТИПАМ ЗА 2021–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)

ед.

| Тип государственного учреждения | На 01.01.2022 | На 01.01.2023 | На 01.12.2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Автономные                      | 328           | 329           | 325           |
| Бюджетные                       | 280           | 278           | 272           |
| Казенные                        | 119           | 116           | 109           |
| Органы государственной власти   | 97            | 97            | 97            |
| <b>Итого</b>                    | <b>824</b>    | <b>820</b>    | <b>803</b>    |

### ИНФОРМАЦИЯ ОБ АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ЗА 2021–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)

ед.

| Наименование министерства   | На 01.01.2022 | На 01.01.2023 | На 01.12.2023 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Министерство здравоохранения РТ   | 134           | 134           | 132           |
| Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ  | 91            | 91            | 88            |
| Министерство образования и науки РТ   | 68            | 68            | 69            |
| Министерство культуры РТ  | 20            | 20            | 20            |
| Министерство по делам молодежи РТ   | 2             | 3             | 3             |
| Министерство спорта РТ  | 9             | 9             | 9             |
| Министерство цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи РТ | 2             | 2             | 2             |
| Министерство промышленности и торговли РТ   | 1             | 1             | 1             |
| Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ                      | 1             | 1             | 1             |
| <b>Итого</b>  | <b>328</b>    | <b>329</b>    | <b>325</b>    |

В 2023 году Министерством проведено 93 проверки использования государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, и земельных участков, предоставленных учреждениям на праве постоянного (бессрочного) пользования.

**ДИНАМИКА  
КОНТРОЛЬНЫХ ПРОВЕРОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
ЗА 2021–2023 ГОДЫ**

ед.

|  | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|------|------|------|
| Количество проведенных проверок имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан | 190  | 92   | 93   |

**ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ,  
ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ В 2021–2023 ГОДАХ**

| Наименование нарушения  | 2021  | 2022   | 2023  |
|---|---|--|---|
| Передача государственного имущества без согласия собственника иным организациям   | 1 организация передала помещения общей площадью 71,8 кв. м  | 3 учреждения передали помещения общей площадью 205,5 кв. м   | 2 учреждения передали помещения общей площадью 104,4 кв. м  |
| Непредставление сведений для внесения в Реестр государственной собственности Республики Татарстан   | –   | –  | –   |
| Отсутствие регистрации права оперативного управления по отдельным объектам недвижимости, права постоянного бессрочного пользования на земельные участки | 6 учреждений на 6 объектов, 2 земельных участка   | 11 учреждений на 16 объектов, 6 земельных участков   | 11 учреждений на 17 объектов, 6 земельных участков  |
| Наличие неиспользуемого или неэффективно используемого имущества  | 8 объектов недвижимого имущества общей площадью 1663,9 кв. м, 1 земельный участок площадью 292,81 га, 16 единиц движимого имущества, 11 единиц автотранспортной (специальной) техники | 65 объектов недвижимого имущества общей площадью 29 966,7 кв. м, 3 земельных участка общей площадью 5,54 га, 11 единиц движимого имущества, 47 единиц автотранспортной (специальной) техники | 29 объектов недвижимого имущества общей площадью 13 695,7 кв. м, 8 земельных участков общей площадью 137 га, 5 единиц движимого имущества, 39 единиц автотранспортной (специальной) техники |

В 2023 году Министерством выявлены следующие нарушения:

2 учреждения передали помещения общей площадью 104,4 кв.м в пользование сторонним организациям без оформления соответствующих договоров и согласия Министерства;



у 11 учреждений отсутствует государственная регистрация права оперативного управления на 17 объектов недвижимости и государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования на 6 земельных участков;

не используются 29 объектов недвижимости общей площадью 13 695,7 кв.м, 8 земельных участков общей площадью 137 га, 5 единиц движимого имущества, 39 единиц автотранспортной (специальной) техники;

у 11 учреждений предписанием об устранении нарушений законодательства о пожарной безопасности установлен срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности – 2023 год. На дату проведения проверки замечания (не устранены) устранены частично;

у 20 учреждений не списано неисправное государственное имущество (в соответствии с законодательством и соблюдением порядка списания).

#### ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРОВЕРЕННОГО ИМУЩЕСТВА В 2023 ГОДУ

| № п/п        | Документ-основание проверки  | Объекты проверки                          | Количество проверенных объектов, ед. |
|--------------|--|---|--------------------------------------|
| 1            | Распоряжение Министерства<br>«О проведении проверок<br>использования государственного<br>имущества»<br>от 07.12.2022 № 3792-р<br>(в редакции распоряжения<br>Министерства<br>от 12.05.2023 № 1271-р) | Здания                                    | 620                                  |
| 2            |  | Помещения                                 | 40                                   |
| 3            |  | Сооружения                                | 161                                  |
| 4            |  | Земельные участки                         | 312                                  |
| 5            |  | Автотранспортная<br>(специальная) техника | 643                                  |
| <b>Итого</b> |  |   | <b>1 776</b>                         |

### Инвентаризация неиспользуемых объектов недвижимости

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.03.2022 № 225 утвержден Порядок проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, и его вовлечения в хозяйственный оборот (далее – Порядок). Порядок устанавливает общие требования к инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан.

Органам местного самоуправления Республики Татарстан рекомендовано руководствоваться Порядком, обобщать результаты инвентаризации муниципального имущества, утверждать перечень неиспользуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципальных образований, с указанием причин неиспользования, разделять на группы и направлять результаты инвентаризации в Министерство до 10 декабря отчетного года.

Инвентаризация неиспользуемых объектов недвижимости подразделяется на два вида:

- 1) инвентаризация имущества казны Республики Татарстан;
- 2) комплексная инвентаризация имущества – инвентаризация имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями или на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и государственными учреждениями, проводимая на основании отдельных распорядительных документов Кабинета Министров Республики

Татарстан, учредителей государственных учреждений, руководителей исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан, государственных предприятий.

Периодичность представления Министерством сводной информации о результатах инвентаризации в Кабинет Министров Республики Татарстан – ежегодно, не позднее 30 января года, следующего за отчетным.

По итогам инвентаризации, проведенной в 2023 году, неиспользуемые объекты распределены по 4 группам, в зависимости от технического состояния и пригодности к использованию, следующим образом:

| № п/п        | Группы   | Собственность Республики Татарстан |                      | Муниципальная собственность |                      |
|--------------|--|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
|              |  | количество объектов, единиц        | общая площадь, кв. м | количество объектов, единиц | общая площадь, кв. м |
| 1            | Объекты незавершенного строительства                         | 1                                  | 385,10               | 20                          | 23 561,60            |
| 2            | Незадействованные объекты, необходимые для развития отрасли  | 47                                 | 48 886,50            | 136                         | 37 969,94            |
| 3            | Незадействованные объекты, пригодные для использования       | 108                                | 60 755,10            | 478                         | 173 735,76           |
| 4            | Незадействованные объекты, находящиеся в аварийном состоянии | 113                                | 51 600,90            | 119                         | 19 440,90            |
| <b>Итого</b> |  | <b>269</b>                         | <b>161 627,60</b>    | <b>753</b>                  | <b>254 708,20</b>    |

| Республиканские органы исполнительной власти | Объекты незавершенного строительства |                | Незадействованные объекты, необходимые для развития отрасли |                  | Незадействованные объекты, пригодные для использования |                  | Незадействованные объекты, находящиеся в аварийном состоянии |                  |
|--|--------------------------------------|----------------|---|------------------|--|------------------|--|------------------|
|  | кол-во, ед.                          | площадь, кв. м | кол-во, ед.   | площадь, кв. м   | кол-во, ед.  | площадь, кв. м   | кол-во, ед.  | площадь, кв. м   |
| Минцифры РТ                                  | –                                    | –              | –   | –                | –  | –                | –  | –                |
| МЧС РТ                                       | –                                    | –              | –   | –                | –  | –                | 8  | 1 535,60         |
| Минобразования РТ                            | –                                    | –              | –   | –                | 6  | 3 110,80         | 28   | 15 849,80        |
| Минкультуры РТ                               | –                                    | –              | –   | –                | –  | –                | 44   | 28 164,70        |
| Минсельхоз РТ                                | –                                    | –              | 9   | 481,20           | –  | –                | –  | –                |
| Минтруд РТ                                   | –                                    | –              | –   | –                | –  | –                | –  | –                |
| Минздрав РТ                                  | –                                    | –              | 29  | 45 525,40        | 90   | 47 045,00        | –  | –                |
| Минлесхоз РТ                                 | –                                    | –              | –   | –                | 1  | 329,20           | 12   | 2 439,30         |
| Минспорт РТ                                  | –                                    | –              | 5   | 1 750,80         | –  | –                | –  | –                |
| Минюст РТ                                    | –                                    | –              | –   | –                | 2  | 165,30           | –  | –                |
| Минэкологии РТ                               | –                                    | –              | –   | –                | –  | –                | –  | –                |
| Минстрой РТ                                  | –                                    | –              | –   | –                | –  | –                | –  | –                |
| Минтранс РТ                                  | –                                    | –              | –   | –                | 5  | 9 821,80         | –  | –                |
| Минмолодежи РТ                               | –                                    | –              | –   | –                | –  | –                | 20   | 3 611,50         |
| Минэкономики РТ                              | –                                    | –              | –   | –                | –  | –                | –  | –                |
| Главное управление ветеринарии КМ РТ         | 1                                    | 385,10         | –   | –                | 4  | 283,00           | –  | –                |
| Комитет по ОКН                               | –                                    | –              | 4   | 1 129,10         | –  | –                | –  | –                |
| <b>Итого</b>                                 | <b>1</b>                             | <b>385,10</b>  | <b>47</b>   | <b>48 886,50</b> | <b>108</b>   | <b>60 755,10</b> | <b>112</b>   | <b>51 600,90</b> |



| Наименование<br>муниципального<br>района,<br>городского округа | Объекты<br>незавершенного<br>строительства |                   | Незадейство-<br>ванные объекты,<br>необходимые для<br>развития отрасли |                   | Незадейство-<br>ванные объекты,<br>пригодные для<br>использования |                   | Незадейство-<br>ванные объекты,<br>находящиеся в<br>аварийном состоянии |                   |
|--|--|-------------------|--|-------------------|---|-------------------|---|-------------------|
|  | кол-во,<br>ед.                             | площадь,<br>кв. м | кол-во,<br>ед.   | площадь,<br>кв. м | кол-во,<br>ед.  | площадь,<br>кв. м | кол-во,<br>ед.  | площадь,<br>кв. м |
| Агрызский  | –  | –                 | –  | –                 | 34  | 10 803,70         | 25  | 3 678,10          |
| Азнакаевский   | –  | –                 | 3  | 2 471,00          | 7   | 2 908,90          | –   | –                 |
| Аксубаевский   | –  | –                 | –  | –                 | 9   | 3 146,30          | 1   | 89,00             |
| Актанышский  | –  | –                 | 2  | 1 686,60          | 5   | 498,90            | 3   | 399,00            |
| Алексеевский   | –  | –                 | –  | –                 | 9   | 1 734,60          | –   | –                 |
| Алькеевский  | –  | –                 | 5  | 2 289,44          | 13  | 4 902,90          | 3   | 545,20            |
| Альметьевский  | 1  | 166,20            | 4  | 927,00            | –   | –                 | –   | –                 |
| Апастовский  | –  | –                 | 24   | 5 387,30          | –   | –                 | –   | –                 |
| Арский   | –  | –                 | –  | –                 | –   | –                 | –   | –                 |
| Атнинский  | –  | –                 | –  | –                 | –   | –                 | –   | –                 |
| Бавлинский   | –  | –                 | 2  | 2 704,90          | 12  | 2 624,20          | 1   | 287,20            |
| Балтасинский   | –  | –                 | –  | –                 | 20  | 3 698,40          | –   | –                 |
| Бугульминский  | 4  | 13 472,10         | –  | –                 | 21  | 9 504,74          | 1   | 756,10            |
| Буинский   | –  | –                 | 15   | 3 428,40          | –   | –                 | 18  | 1 822,40          |
| Верхнеуслонский  | –  | –                 | –  | –                 | 13  | 8 921,50          | –   | –                 |
| Высокогорский  | –  | –                 | –  | –                 | 4   | 1 045,00          | 1   | 245,10            |
| Дрожжановский  | 1  | 602,40            | 13   | 2 156,90          | 10  | 1 461,30          | 3   | 852,10            |
| Елабужский   | –  | –                 | 4  | 2 821,30          | 27  | 5 981,50          | 3   | 147,00            |
| Заинский   | –  | –                 | –  | –                 | 4   | 1 005,10          | –   | –                 |
| Зеленодольский   | 3  | 1 973,80          | 1  | 330,60            | 7   | 4 128,30          | 5   | 657,80            |
| Кайбицкий  | –  | –                 | –  | –                 | 4   | 527,20            | 2   | 191,80            |
| Камско-Устьинский  | 4  | 4 720,20          | 1  | 938,50            | 24  | 15 408,40         | 1   | 278,30            |
| Кукморский   | –  | –                 | –  | –                 | 7   | 761,50            | –   | –                 |
| Лаишевский   | –  | –                 | –  | –                 | 6   | 1 255,00          | –   | –                 |
| Лениногорский  | –  | –                 | –  | –                 | 1   | –                 | –   | –                 |
| Мамадышский  | –  | –                 | 1  | 1 186,80          | 8   | 1 875,70          | 12  | 3 046,70          |
| Менделеевский  | 1  | 165,10            | –  | –                 | 6   | 1 085,10          | 1   | 710,50            |
| Мензелинский   | –  | –                 | –  | –                 | 9   | 2 580,20          | 1   | 250,00            |
| Муслимовский   | –  | –                 | –  | –                 | 8   | 3 759,30          | –   | –                 |
| Нижнекамский   | –  | –                 | –  | –                 | –   | –                 | 1   | 96,00             |
| Новошешминский   | –  | –                 | –  | –                 | 7   | 2 446,60          | –   | –                 |
| Нурлатский   | –  | –                 | –  | –                 | 50  | 34 137,20         | –   | –                 |
| Пестречинский  | –  | –                 | –  | –                 | 20  | 6 921,50          | 2   | 499,20            |
| Рыбно-Слободский   | –  | –                 | –  | –                 | 7   | 3 964,00          | 3   | 126,50            |
| Сабинский  | –  | –                 | –  | –                 | 3   | 973,20            | 5   | 429,00            |
| Сармановский   | –  | –                 | –  | –                 | 1   | 403,70            | –   | –                 |
| Спасский   | –  | –                 | –  | –                 | 15  | 8 952,50          | 16  | 3 604,60          |
| Тетюшский  | –  | –                 | 2  | 339,40            | 5   | 2 867,40          | 7   | 379,70            |
| Тюлячинский  | 1  | 145,00            | –  | –                 | 15  | 2 129,52          | 1   | 118,40            |
| Черемшанский   | 2  | 247,60            | –  | –                 | 2   | 3 644,00          | –   | –                 |
| Чистопольский  | –  | –                 | 59   | 11 301,80         | –   | –                 | –   | –                 |
| Ютазинский   | –  | –                 | –  | –                 | 7   | 1 566,40          | –   | –                 |
| г. Казань  | –  | –                 | –  | –                 | 61  | 12 929,40         | –   | –                 |
| г. Набережные<br>Челны   | 1  | 1 784,00          | –  | –                 | 13  | 3 029,40          | 1   | 155,20            |
| <b>Итого</b>   | <b>20</b>                                  | <b>23 561,60</b>  | <b>136</b>   | <b>37 969,94</b>  | <b>478</b>  | <b>173 735,76</b> | <b>119</b>  | <b>19 440,90</b>  |

## Передача государственного имущества в федеральную собственность

### ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, В ФЕДЕРАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗА 2017–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)

| Год  | Движимое имущество   | Недвижимое имущество  |
|------|--|---|
| 2017 | 68 единиц автотранспортных средств и другого движимого имущества общей стоимостью более 122,00 млн рублей в рамках реализации Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» | 31 объект недвижимости, в том числе 25 зданий (помещений) площадью 29 551,20 кв. м; 6 земельных участков площадью 2,90 га   |
| 2018 | 212 единиц автотранспортных средств и другого движимого имущества общей стоимостью более 113,00 млрд рублей  | 6 объектов недвижимости общей площадью 3 176,90 кв. м   |
| 2019 | 108 единиц автотранспортных средств общей стоимостью 84,10 млн рублей и другого движимого имущества общей стоимостью 208,60 млн рублей   | 5 объектов недвижимого имущества общей площадью 1 926,60 кв. м общей стоимостью 14,54 млн рублей  |
| 2020 | 221 единица автотранспортных средств общей стоимостью 187,45 млн рублей и другого движимого имущества общей стоимостью 650,85 млн рублей   | 4 объекта недвижимого имущества общей площадью 5 458,70 кв. м общей стоимостью 167,50 млн рублей  |
| 2021 | 87 единиц автотранспортных средств общей стоимостью 95,62 млн рублей и другого движимого имущества общей стоимостью 75,53 млн рублей   | 11 объектов недвижимого имущества общей площадью 16 101,5 кв. м общей стоимостью 515,77 млн рублей; 3 объекта недвижимого имущества (автомобильные дороги) общей протяженностью 5 458,70 м общей стоимостью 167,50 млн рублей |
| 2022 | 54 единицы автотранспортных средств общей стоимостью 58,75 млн рублей и другое движимое имущество общей стоимостью 10,67 млн рублей  | 2 объекта недвижимого имущества общей площадью 18 466,6 кв. м общей стоимостью 1 052,4 млн рублей   |
| 2023 | –  | 1 здание стоимостью 261,80 млн рублей площадью 4 512,2 кв. м  |

## Передача государственного имущества в муниципальную собственность

### ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗА 2006–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)

| Наименование вида имущества   | Количество переданного имущества, ед. |
|---|---------------------------------------|
| Объекты недвижимости, закрепленные за государственными учреждениями и предприятиями | 99 282                                |



**ИНФОРМАЦИЯ  
О ПЕРЕДАЧЕ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ВНОВЬ ВВЕДЕННЫХ  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ, ПОСТРОЕННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ЗАКАЗЧИКАМИ  
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГКУ «ГЛАВНОЕ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН») ЗА 2019–2023 ГОДЫ  
(НА 01.12.2023)**

| Наименование объекта   | Количество,<br>ед. | Стоимость,<br>тыс. рублей |
|--|--------------------|---------------------------|
| Дошкольные образовательные учреждения  | 36                 | 3 183 880,79              |
| Образовательные учреждения   | 57                 | 33 600 041,68             |
| Объекты здравоохранения  | 154                | 1 647 904,50              |
| Многофункциональные центры   | 57                 | 771 467,74                |
| Объекты спортивного назначения   | 164                | 1 560 485,75              |
| Административные здания исполнительных комитетов (советов поселений)         | 27                 | 966 829,70                |
| Общественные пространства  | 187                | 27 769 731,05             |
| Объекты инженерной инфраструктуры  | 1 237              | 10 901 161,02             |
| Объекты социально-культурного, бытового назначения                           | 58                 | 5 924 768,59              |
| Объекты религиозного назначения  | 3                  | 297 857,67                |
| Движимое имущество, приобретенное в рамках проведенного капитального ремонта | 125                | 5 401 870,68              |
| Автомобильные дороги   | 152                | 3 135 784,63              |
| <b>Итого</b>   | <b>2 257</b>       | <b>95 161 783,80</b>      |

**ИНФОРМАЦИЯ  
О ПРИНЯТИИ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
В 2023 ГОДУ**

| Год  | Недвижимое имущество  |
|------|---|
| 2023 | 45 объектов недвижимости общей площадью 56 086,1 кв. м, протяженностью 40 577,8 м общей стоимостью 1 620,9 млн рублей |

## Передача объектов инженерной инфраструктуры специализированным организациям

### Объекты газоснабжения

По итогам окончания срока действия договора доверительного управления в соответствии с поручением Раиса Республики Татарстан Р. Н. Минниханова от 21.07.2020 № 33994-МР в отношении 858 объектов газоснабжения Министерством с ООО «Газпром трансгаз Казань» заключен договор аренды со стоимостью арендной платы 112,6 млн рублей в год сроком на 9 лет.

На основании данной сделки доход бюджета Республики Татарстан от использования государственного имущества за весь срок действия договора аренды (до 30.06.2029) составит 1 013,4 млн рублей.

### **Объекты электросетевого хозяйства**

В 2023 году за специализированной организацией государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Электрические сети» на праве хозяйственного ведения закреплено 238 объектов электросетевого хозяйства, из них 30 объектов принято от сторонних организаций.

За 2012–2023 годы с момента реализации Порядка выявления на территории Республики Татарстан объектов электросетевого и теплосетевого хозяйства, относящихся к государственной собственности Республики Татарстан, утвержденного распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 2455-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 499-р, от 29.01.2016 № 109-р), за специализированной организацией государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Электрические сети» на праве хозяйственного ведения закреплено 4 190 объектов электросетевого хозяйства.

### **Объекты теплоснабжения**

В целях реализации мероприятий по восстановлению теплосетевого хозяйства, минимизации количества эксплуатируемых ненадлежащим образом тепловых сетей и повышения надежности теплоснабжения потребителей в Республике Татарстан в 2023 году зарегистрировано в собственность Республики Татарстан и закреплено за специализированной организацией государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Теплоэнергосети» 16 объектов теплоснабжения, принятые из муниципальной собственности.

В целом за 2015–2023 годы за специализированной организацией государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Теплоэнергосети» на праве хозяйственного ведения закреплено 815 объектов теплоснабжения, в том числе на основании Порядка выявления на территории Республики Татарстан объектов электросетевого и теплосетевого хозяйства, относящихся к государственной собственности Республики Татарстан, утвержденного распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 2455-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 499-р, от 29.01.2016 № 109-р) за специализированной организацией государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Теплоэнергосети» на праве хозяйственного ведения закреплено 603 объекта теплоснабжения.



## Инвентаризация гидротехнических сооружений на территории Республики Татарстан

Совместно с муниципальными образованиями, органами государственного надзора (Приволжское управление Ростехнадзора и Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан) завершена инвентаризация гидротехнических сооружений всех форм собственности (далее – ГТС). В 45 муниципальных образованиях Республики Татарстан (далее – МО РТ) учтены все ГТС, составлен их полный перечень, данные внесены в единый реестр с указанием местоположения каждого объекта, в том числе и бесхозных ГТС.

Сформирован перечень из 924 ГТС, из них:

- в собственности МО РТ, в основном, сельских поселений – 729;
- в собственности Республики Татарстан – 4;
- в федеральной собственности и на землях лесного фонда – 94;
- в частной собственности – 68.

Из 29 оставшихся бесхозных ГТС, расположенных на территории 13 МО РТ:

17 ГТС в 11 МО РТ подлежат оформлению в муниципальную собственность, в том числе в отношении 10 ГТС в 5 МО РТ установлены конкретные сроки завершения работ по каждой стадии оформления права муниципальной собственности;

5 ГТС в 3 МО РТ не востребованы сельскими поселениями Азнакаевского, Альметьевского, Атнинского районов, по ним рекомендовано официально обратиться в профильные министерства и ведомства для определения их потребности и возможного использования по назначению. При отсутствии потребности для социальных или производственных нужд населения необходим план мероприятий по ликвидации/консервации данных бесхозных ГТС;

6 спорных ГТС в Верхнеуслонском, Высокогорском районах расположены на проблемных земельных участках (частные, арендованные); из-за отсутствия финансирования и потребности в данных ГТС главами сельских поселений проводятся переговоры с физическими и юридическими лицами по их оформлению, в то же время не представлены конкретные сроки завершения работ по оформлению права собственности.

Ведомства должны проводить регулярную работу по упорядочению собственных баз данных востребованных ГТС, обеспечивать ведение отдельного учета профильных водных объектов и определять потребность их возможного использования по назначению.

Муниципальные образования прорабатывают вопросы с каждым потенциальным собственником по оказанию необходимого содействия в оформлении юридического права.

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан совместно с МО РТ проводится работа по разработке планов мероприятий по обеспечению безопасности бесхозных гидротехнических сооружений с указанием сроков исполнения данных мероприятий.

**ИНФОРМАЦИЯ  
ПО ГИДРОТЕХНИЧЕСКИМ СООРУЖЕНИЯМ, ПРУДАМ И ДАМБАМ, НАХОДЯЩИМСЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.12.2023**

ед.

| Наименование<br>муниципального<br>района, городского<br>округа | Данные<br>Ростех-<br>надзора | Всего по<br>данным МО РТ<br>(ГТС, пруды,<br>дамбы и т. п.) | ГТС в м/с<br>(оформ-<br>ленные) | Бесхозяйные<br>ГТС, пруды,<br>дамбы и т. п. | Иные формы<br>собственности |          |           |
|--|------------------------------|--|---------------------------------|---|-----------------------------|----------|-----------|
|  |                              |  |                                 |   | Ф/С                         | РТ       | ЧС        |
| Агрызский  | 0                            | 7  | 6                               | 0   | 0                           | 0        | 1         |
| Азнакаевский   | 34                           | 41   | 36                              | 3   | 1                           | 0        | 1         |
| Аксубаевский   | 21                           | 25   | 25                              | 0   | 0                           | 0        | 0         |
| Актанышский  | 20                           | 20   | 19                              | 0   | 1                           | 0        | 0         |
| Алексеевский   | 6                            | 22   | 18                              | 0   | 4                           | 0        | 0         |
| Алькеевский  | 13                           | 23   | 18                              | 0   | 3                           | 0        | 2         |
| Альметьевский  | 11                           | 19   | 13                              | 3   | 2                           | 0        | 1         |
| Апастовский  | 16                           | 16   | 15                              | 0   | 1                           | 0        | 0         |
| Арский   | 26                           | 33   | 20                              | 1   | 5                           | 0        | 7         |
| Атнинский  | 5                            | 8  | 2                               | 1   | 4                           | 0        | 1         |
| Бавлинский   | 3                            | 3  | 0                               | 0   | 0                           | 0        | 3         |
| Балтасинский   | 10                           | 22   | 11                              | 0   | 10                          | 0        | 1         |
| Бугульминский  | 21                           | 20   | 13                              | 1   | 5                           | 0        | 1         |
| Буинский   | 31                           | 32   | 26                              | 0   | 5                           | 0        | 1         |
| Верхнеуслонский  | 9                            | 15   | 6                               | 4   | 1                           | 0        | 4         |
| Высокогорский  | 26                           | 39   | 29                              | 5   | 0                           | 0        | 5         |
| Дрожжановский  | 16                           | 17   | 15                              | 0   | 2                           | 0        | 0         |
| Елабужский   | 10                           | 13   | 10                              | 0   | 0                           | 0        | 3         |
| Заинский   | 3                            | 11   | 10                              | 0   | 0                           | 0        | 1         |
| Зеленодольский   | 15                           | 28   | 26                              | 0   | 0                           | 0        | 2         |
| Казань   | 7                            | 46   | 41                              | 0   | 1                           | 0        | 4         |
| Кайбицкий  | 8                            | 11   | 8                               | 0   | 0                           | 0        | 3         |
| Камско-Устьинский  | 5                            | 5  | 4                               | 0   | 0                           | 0        | 1         |
| Кукморский   | 29                           | 37   | 33                              | 0   | 4                           | 0        | 0         |
| Лаишевский   | 9                            | 11   | 7                               | 0   | 3                           | 1        | 0         |
| Лениногорский  | 15                           | 15   | 13                              | 0   | 0                           | 0        | 2         |
| Мамадышский  | 18                           | 32   | 9                               | 1   | 19                          | 0        | 3         |
| Менделеевский  | 10                           | 10   | 8                               | 0   | 0                           | 0        | 2         |
| Мензелинский   | 8                            | 14   | 9                               | 0   | 5                           | 0        | 0         |
| Муслимовский   | 27                           | 31   | 21                              | 0   | 3                           | 1        | 6         |
| Набережные Челны   | 7                            | 8  | 6                               | 0   | 0                           | 0        | 2         |
| Нижнекамский   | 13                           | 15   | 10                              | 1   | 0                           | 1        | 3         |
| Новошешминский   | 16                           | 19   | 19                              | 0   | 0                           | 0        | 0         |
| Нурлатский   | 28                           | 28   | 26                              | 0   | 1                           | 0        | 1         |
| Пестречинский  | 22                           | 22   | 17                              | 0   | 1                           | 1        | 3         |
| Рыбно-Слободский   | 12                           | 25   | 18                              | 4   | 3                           | 0        | 0         |
| Сабинский  | 20                           | 24   | 21                              | 0   | 2                           | 0        | 1         |
| Сармановский   | 19                           | 23   | 20                              | 0   | 3                           | 0        | 0         |
| Спасский   | 23                           | 24   | 22                              | 0   | 2                           | 0        | 0         |
| Тетюшский  | 12                           | 12   | 11                              | 0   | 1                           | 0        | 0         |
| Тукаевский   | 18                           | 42   | 39                              | 1   | 1                           | 0        | 1         |
| Тюлячинский  | 10                           | 13   | 8                               | 3   | 0                           | 0        | 2         |
| Черемшанский   | 18                           | 21   | 20                              | 1   | 0                           | 0        | 0         |
| Чистопольский  | 10                           | 18   | 17                              | 0   | 1                           | 0        | 0         |
| Ютазинский   | 5                            | 4  | 4                               | 0   | 0                           | 0        | 0         |
| <b>Итого</b>   | <b>665</b>                   | <b>924</b>   | <b>729</b>                      | <b>29</b>                                   | <b>94</b>                   | <b>4</b> | <b>68</b> |



## Исполнение федерального законодательства и участие в реализации республиканских программ

### Обеспечение жильем детей-сирот

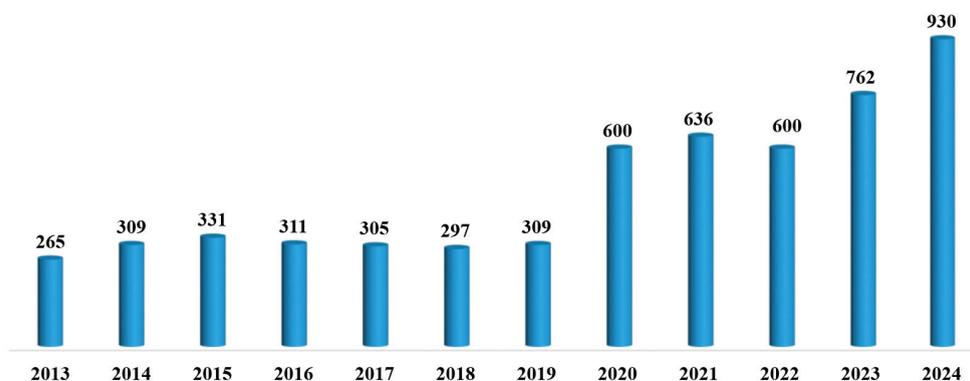
Обеспечение жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является неотъемлемой частью комплекса мер государственной поддержки граждан указанной категории и находится на особом контроле руководства республики, заинтересованных министерств, органов местного самоуправления.

Контроль за исполнением государственных полномочий Республики Татарстан в сфере обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возложен на:

Министерство образования и науки Республики Татарстан – по работе с детьми-сиротами, по их обеспечению жилыми помещениями;

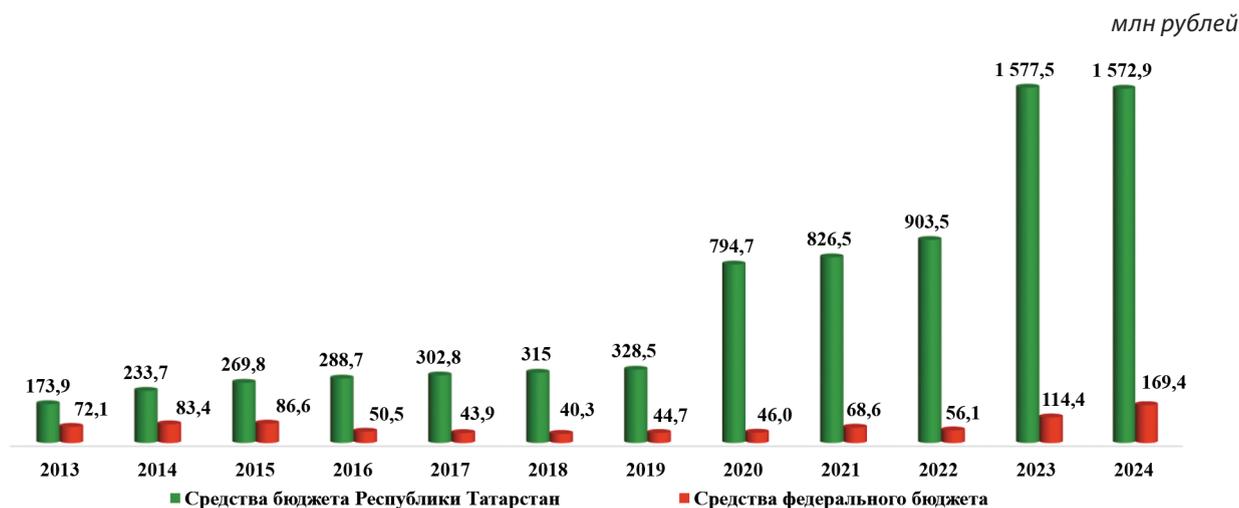
Министерство – по формированию и управлению специализированным жилищным фондом для детей-сирот.

**ДИНАМИКА  
ПРИБРЕТЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕТЯМ-СИРОТАМ  
ЗА 2013–2023 ГОДЫ И НА ПЛАНОВЫЙ 2024 ГОД**



ед.

**ДИНАМИКА  
ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ ЗА 2013–2023 ГОДЫ И НА ПЛАНОВЫЙ 2024 ГОД**



За период 2013–2023 годов Министерством приобретено в собственность Республики Татарстан 4 725 жилых помещений. Данные помещения включены в состав специализированного жилищного фонда Республики Татарстан и предоставлены детям-сиротам по договорам найма.

В 2023 году (на 01.12.2023) специализированный жилищный фонд Республики Татарстан для детей-сирот дополнен 178 жилыми помещениями, до конца 2023 года будет приобретено еще 584 жилых помещения.

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОБРЕТЕНИИ 762 ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

| № п/п        | Наименование муниципального района, городского округа | Количество жилых помещений, ед. |
|--------------|---|---------------------------------|
| 1            | Агрызский   | 10                              |
| 2            | Альметьевский   | 1                               |
| 3            | Арский  | 1                               |
| 4            | Бугульминский   | 1                               |
| 5            | Высокогорский   | 6                               |
| 6            | Елабужский  | 2                               |
| 7            | Заинский  | 11                              |
| 8            | Казань  | 393                             |
| 9            | Мамадышский   | 4                               |
| 10           | Муслюмовский  | 4                               |
| 11           | Набережные Челны                                      | 180                             |
| 12           | Нижнекамский  | 1                               |
| 13           | Нурлатский  | 5                               |
| 14           | Сармановский  | 9                               |
| 15           | Тукаевский  | 1                               |
| 16           | Черемшанский  | 13                              |
| 17           | Чистопольский   | 120                             |
| <b>Итого</b> |   | <b>762</b>                      |

В 2023 году завершён срок действия договоров найма специализированного жилищного фонда Республики Татарстан 297 жилых помещений, предоставленных детям-сиротам в 2018 году.

В связи с этим на основании решений Министерства образования и науки Республики Татарстан об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Министерством исключены из состава специализированного жилищного фонда 258 жилых помещений для последующего заключения договоров социального найма и приватизации занимаемых жилых помещений.

По итогам проведения аналогичных мероприятий в отношении жилых помещений, ранее исключённых из состава специализированного жилищного фонда Республики Татарстан для детей-сирот по истечении пятилетнего срока действия договоров найма, 144 жилых помещения переданы в собственность лиц из числа детей-сирот.



**ИНФОРМАЦИЯ  
О КОЛИЧЕСТВЕ ИСКЛЮЧЕННЫХ ИЗ СОСТАВА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ЗА 2018–2023 ГОДЫ**

| Год завершения срока действия договоров найма   | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|------|------|------|------|------|------|
| Количество жилых помещений, исключенных из состава спецжилфонда Республики Татарстан, ед. | 116  | 198  | 226  | 192  | 186  | 258  |
| Количество приватизированных жилых помещений, ед.   | –    | 102  | 179  | 163  | 226  | 144  |

Министерством совместно с Министерством образования и науки Республики Татарстан осуществлены выезды в МО РТ с целью осмотра:

762 жилых помещений на соответствие требованиям государственного контракта;

17 жилых помещений для определения необходимости приведения в нормативное состояние в связи с досрочным расторжением договоров найма.

Дополнительно сотрудниками АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан» в рамках государственного контракта осуществлены выезды для осмотра 1 744 жилых помещений в целях контроля сохранности и составления заключений о соответствии жилого помещения предъявляемым требованиям.

По итогам выездных мероприятий выявлены следующие случаи:

ненадлежащее состояние жилых помещений;

непроживание в течение длительного времени;

нахождение детей-сирот в местах лишения свободы;

проживание лиц, не имеющих на то законных оснований;

наличие задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

По указанным фактам приняты следующие меры:

в адрес Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан как исполнителя государственных контрактов направлены технические замечания, требующие устранения;

в адрес Министерства образования и науки Республики Татарстан как уполномоченного органа по работе с детьми-сиротами и по их обеспечению жилыми помещениями направлены материалы осмотров, включая выявленные нарушения, для принятия соответствующих мер.

Поручением Раиса Республики Татарстан от 01.03.2023 № 9358-МР Министерству согласовано выделение в 2023 году из бюджета Республики Татарстан денежных средств в размере 3,2 млн рублей на содержание специализированного жилищного фонда Республики Татарстан для детей-сирот.

В 2023 году в рамках доведенных лимитов по государственному контракту отремонтировано 12 жилых помещений, с нанимателями которых досрочно расторгнуты договоры найма.

Общая сумма задолженности детей-сирот по оплате жилищно-коммунальных услуг за жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот на 01.07.2023 составила 50,5 млн рублей.

**ИНФОРМАЦИЯ  
ПО ЗАДОЛЖЕННОСТИ ДЕТЕЙ-СИРОТ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.07.2023**

| №<br>п/п     | Наименование муниципального<br>района, городского округа | Количество жилых<br>помещений, имеющих<br>задолженность, ед. | Общая сумма<br>задолженности,<br>тыс. рублей |
|--------------|--|--|--|
| 1            | Агрызский  | 9  | 399,93                                       |
| 2            | Азнакаевский   | 34   | 1 084,30                                     |
| 3            | Аксубаевский   | 4  | 24,67  |
| 4            | Актанышский  | 5  | 22,72  |
| 5            | Алексеевский   | 4  | 24,81  |
| 6            | Альметьевский  | 66   | 1 141,95                                     |
| 7            | Апастовский  | 2  | 16,45  |
| 8            | Арский   | 1  | 11,27  |
| 9            | Бавлинский   | 2  | 61,63  |
| 10           | Бугульминский  | 10   | 571,24                                       |
| 11           | Буинский   | 4  | 168,54                                       |
| 12           | Верхнеуслонский  | 14   | 115,16                                       |
| 13           | Высокогорский  | 8  | 175,70                                       |
| 14           | Дрожжановский  | 0  | 0,00   |
| 15           | Елабужский   | 19   | 1 408,40                                     |
| 16           | Заинский   | 10   | 1 061,48                                     |
| 17           | Зеленодольский   | 116  | 6 978,60                                     |
| 18           | Казань   | 262  | 12 139,94                                    |
| 19           | Камско-Устьинский  | 1  | 82,48  |
| 20           | Кукморский   | 6  | 85,20  |
| 21           | Лаишевский   | 59   | 1 313,15                                     |
| 22           | Лениногорский  | 7  | 70,92  |
| 23           | Мамадышский  | 12   | 293,39                                       |
| 24           | Менделеевский  | 3  | 112,58                                       |
| 25           | Мензелинский   | 2  | 123,73                                       |
| 26           | Набережные Челны   | 192  | 8 559,67                                     |
| 27           | Нижнекамский   | 100  | 9 737,84                                     |
| 28           | Новошешминский   | 1  | 5,14   |
| 29           | Нурлатский   | 31   | 1 215,61                                     |
| 30           | Пестречинский  | 7  | 1 230,00                                     |
| 31           | Сармановский   | 2  | 5,79   |
| 32           | Спасский   | 3  | 22,06  |
| 33           | Тетюшский  | 4  | 206,44                                       |
| 34           | Тукаевский   | 25   | 1 232,09                                     |
| 35           | Тюлячинский  | 1  | 24,34  |
| 36           | Черемшанский   | 5  | 10,31  |
| 37           | Чистопольский  | 31   | 688,57                                       |
| 38           | Ютазинский   | 1  | 21,33  |
| <b>Итого</b> |  | <b>1 063</b>   | <b>50 447,43</b>                             |



## Применение государственно-частного партнерства в управлении государственным имуществом. Концессия

С целью эффективного использования государственного имущества Министерством проводится работа по привлечению инвестиций в государственные объекты недвижимости в рамках использования механизма концессионных соглашений.

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКЛЮЧЕННЫХ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ В ОТНОШЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2011–2023 ГОДЫ

| № концессионного соглашения | Дата заключения соглашения | Срок действия соглашения, лет | Объем инвестиций, тыс. рублей | Площадь объекта, кв. м | Адрес объекта  | Инвестор                                    | Предоставляемая услуга   |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|--|---|--|
| б/н                         | 15.03.2011                 | 10                            | 40 000                        | 697,4                  | г. Казань, ул. Гвардейская, д. 52/2  | ООО «АВА-ПЕТЕР»                             | Оказание услуг в области охраны и восстановления репродуктивного здоровья, в том числе вспомогательных репродуктивных технологий (ЭКО) |
| б/н                         | 26.06.2013                 | 15                            | 15 000                        | 714,4                  | г. Казань, ул. Х.Такташа, д. 115   | ООО «Медицинское объединение «Спасение»     | Оказание бесплатной медицинской помощи населению Вахитовского и Приволжского районов г. Казани   |
| 1                           | 03.10.2014                 | 7                             | 100 000                       | 4745,7                 | г. Набережные Челны, ул. Мира, д. 12   | ООО «Клиника современной медицины HD»       | Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан  |
| 2                           | 03.10.2014                 | 7                             | 60 000                        | 2731,5                 | г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д. 46   | ООО «Клиника современной медицины HD»       | Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан  |
| 3                           | 14.11.2014                 | 7                             | 50 000                        | 598,9                  | г. Бугульма, ул. 14 Павших, д. 11, пом. 1  | ООО «Клиника современной медицины HD»       | Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан  |
| 4                           | 24.03.2017                 | 10                            | 318 000                       | 193,8                  | г. Казань, ул. Сибирский тракт, д. 29, пом. 10, нежилое помещение, кадастровый номер 16:50:130101:1059 | ООО «Приволжский центр томотерапии «Сакнур» | Оказание услуг томотерапии (лучевой терапии)   |

| № концессионного соглашения | Дата заключения соглашения | Срок действия соглашения, лет | Объем инвестиций, тыс. рублей | Площадь объекта, кв. м | Адрес объекта  | Инвестор  | Предоставляемая услуга  |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|--|---|---|
| 099-129                     | 18.01.2018                 | 20                            | 33 000                        | 1 135,90               | г. Казань, пр. Победы, д. 142, помещение № 1205, кадастровый номер 16:50:150306:5976   | АНО «Казанский центр развития реабилитации и абилитации»        | Деятельность по социальной реабилитации детей-инвалидов с детским церебральным параличом  |
| 099-203                     | 19.04.2019                 | 10                            | 50 000                        | 1 027,5                | г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт, д. 140, корп. 8, помещение № 1007, кадастровый номер 16:50:171201:1009 | АО «Департамент продовольствия и социального питания г. Казани» | Оказание услуг лечебного питания в ГАУЗ «Детская республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения РТ»  |
| 099-284                     | 11.08.2020                 | 15                            | 150 000                       | 35 943,2               | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с. Большие Кабаны, ул. Выставочная, д. 1, кластер В                    | ООО «Фармацевтический Медицинский Полис Республики Татарстан»   | Организация работы Медицинского промышленного парка РТ в области медицины и здравоохранения для организации производств по выпуску медицинских изделий и лекарственных средств, их хранения и иных этапов обращения, осуществления деятельности по оказанию медицинских услуг |
| 099-325                     | 13.04.2021                 | 10                            | 103 000                       | 6 134                  | Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская, д. 7                                 | ООО «Нижнекамская стоматологическая поликлиника»                | Оказание медицинских стоматологических услуг населению г. Нижнекамска и Нижнекамского муниципального района РТ в рамках программы государственных гарантий (ОМС)  |
| 099-387                     | 24.03.2022                 | 15                            | 27 041,6                      | 1 061,5                | Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 5  | ООО «Казанская строительно-сервисная компания»                  | Осуществление теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также деятельность по подключению к централизованной системе теплоснабжения с использованием объекта соглашения  |



## Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Одним из направлений деятельности Министерства на сегодняшний день является и остается имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан.

В рамках исполнения федеральной целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства» по направлению «Организация оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» Министерством ведется работа по расширению состава имущества в перечне государственного имущества для предоставления на праве владения и (или) пользования на долгосрочной основе и льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Министерством осуществляется в соответствии с:

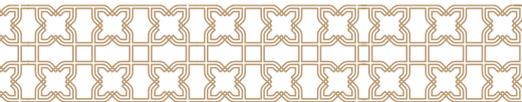
федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

правилами проведения торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и других договоров, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23;

нормативными правовыми актами, разработанными Министерством и утвержденными Кабинетом Министров Республики Татарстан от 25.05.2016 № 353 и от 23.12.2016 № 976.

В 2023 году Министерством организован 31 аукцион в отношении имущества казны, в том числе 19 аукционов для субъектов малого и среднего предпринимательства.

В целях достижения показателей целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства» Министерством продолжается консультативная и информационная работа с исполнительными органами МО РТ. В результате наблюдается положительная динамика в МО РТ по утверждению, а также расширению состава имущества в перечнях муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.



## 6. ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРИ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ



Оценочная деятельность при управлении государственными активами продолжает быть одним из важных направлений. Республика Татарстан в лице Министерства остается крупным потребителем оценочных услуг, поскольку оценка стоимости объектов государственного имущества является обязательной при их вовлечении в оборот, на основании результатов рыночной оценки принимаются управленческие решения в отношении государственного имущества.

В 2023 году продолжилось совершенствование законодательства об оценочной деятельности. Министерство экономического развития Российской Федерации подготовило проект закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Документ устанавливает дополнительные требования ко всем оценщикам государственного и муниципального имущества и пересматривает подход к имущественной ответственности оценочных компаний, оценщиков и саморегулируемых организаций оценщиков.

Так, оценочные компании – исполнители услуг по оценке государственного имущества должны иметь как минимум пятилетний опыт работы и минимум 5 оценщиков в штате, 2 из которых обязаны иметь не менее 10 отчетов об оценке имущества и не менее 3 – об оценке бизнеса. В течение предшествующих 3 лет не должно быть вступивших в законную силу решений суда о признании отчета об оценке, подписанного таким оценщиком, и (или) стоимости объекта оценки, указанной в таком отчете, недостоверными, а специалисты не должны привлекаться к дисциплинарной ответственности.

Также поправки ужесточают ответственность специалистов в случае убытков заказчика из-за некачественной оценки. Реальный ущерб в поправках заменили на убытки (а это значит, что, кроме реального ущерба, возмещается и упущенная выгода). Возмещать эти убытки обяжут, даже если оценка была необязательной, а отчет невозможно было использовать. Предельные размеры убытков, согласно законопроекту, необходимо будет прописывать в договоре. Максимальная сумма убытков может составлять вплоть до пятикратной стоимости услуг или 10 млн рублей при обязательной оценке либо до двукратной стоимости услуг или 5 млн рублей в прочих случаях. Также предлагается удвоить минимальный размер ответственности специалистов – с 5 до 10 млн рублей.

## Экспертиза отчетов об оценке государственного имущества

В течение 11 месяцев 2023 года специалистами Министерства произведена экспертиза более 920 отчетов об оценке государственного имущества, имущества государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале для совершения сделок на общую сумму более 6 млрд рублей, в том числе об оценке рыночной стоимости:

арендной платы помещений – 1 028 объектов;

арендной платы сооружений, оборудования – 5 798 объектов;  
объектов недвижимости – 55 единиц;  
сооружений, оборудования – 1 380 объектов;  
автотранспорта – 320 единиц;  
пакетов акций – 2 единицы;  
земельных участков – 22 единицы.

По результатам производимой специалистами Министерства экспертизы около 30% отчетов об оценке возвращается на доработку ввиду несоответствия требованиям законодательства об оценочной деятельности, что свидетельствует о низком качестве представляемых отчетов. При этом выделены следующие основные нарушения:

- применение неактуальных федеральных стандартов оценки;
- ошибки в расчетах методологического и арифметического характера;
- нарушение обязательных требований к составлению отчетов (отсутствие ссылок на источники используемой информации, материалов фотофиксации);
- необоснованное введение корректировок, приводящих к искажению итоговой рыночной стоимости;
- занижение стоимости арендной платы и рыночной стоимости реализации объектов;
- оценка объектов недвижимости без учета занимаемых ими земельных участков;
- оценка земельных участков без учета стоимости расположенных на них объектов недвижимости;
- предоставление отчетов об оценке не в полном объеме, без приложений;
- неактуальная дата оценки.

При неоднократных ошибках отчеты направляются в Экспертный Совет Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» для проведения независимой экспертизы.

После рассмотрения экспертами отчетов об оценке и принятия коллегиального профессионального мнения с выводом об их соответствии либо несоответствии законодательству об оценочной деятельности была выстроена схема дальнейшего взаимодействия экспертов с оценщиками, направленная на повышение качества оценки.

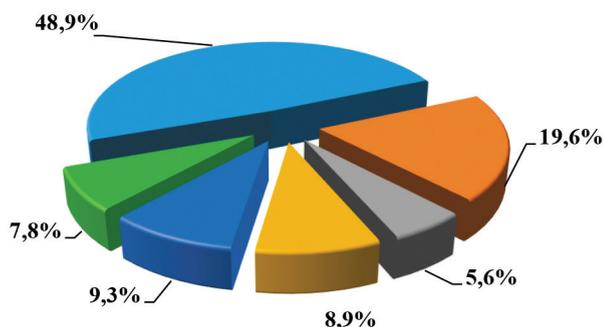
## Взаимодействие с оценочным сообществом

В Российской Федерации осуществляют оценочную деятельность около 10 тысяч оценщиков, объединенных в 12 саморегулируемых организаций. По оценкам Министерства экономического развития Российской Федерации, их число сократилось вдвое после введения требований о сдаче квалификационных экзаменов по направлениям деятельности. В Республике Татарстан в настоящее время зарегистрировано около 270 действующих оценщиков из 11 саморегулируемых организаций оценщиков.



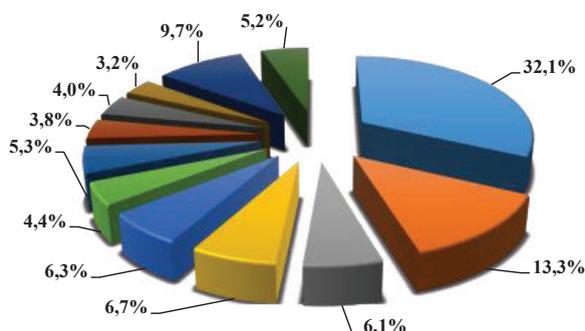
## ИНФОРМАЦИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОЦЕНЩИКОВ ПО САМОРЕГУЛИРУЕМЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.12.2023

На территории Республики Татарстан



- Ассоциация "Русское общество оценщиков"
- Ассоциация "СРО "Экспертный Совет"
- НП СРО "НКСО"
- СРО "СФСО"
- НП "ДСО"
- Прочие СРО

На территории Российской Федерации



- Ассоциация "Русское общество оценщиков"
- Ассоциация "СРО "Экспертный Совет"
- НП СРО "АРМО"
- НП СРО "НКСО"
- СРО "СФСО"
- НП "ДСО"
- СРО "РАО"
- НП "МСО"
- МСНО-НП "ОПЭО"
- НП СРОО "СПО"
- НП "СМАО"
- НП СРО "СВОД"

В Республике Татарстан в целях эффективного управления имуществом выстроена система взаимодействия по вопросам оценочной деятельности с Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» (далее – Союз оценщиков РТ).

Союз оценщиков РТ координирует и объединяет оценочное сообщество республики, осуществляет независимую экспертизу по запросам государственных органов, формирует профессиональное мнение по спорным ситуациям оценки, реализует задачи, поставленные руководством республики, и развивает новые направления повышения качества оценки.

В составе органов управления Союза оценщиков РТ – региональные представители основных СРО России: Ассоциация «Русское общество оценщиков», «Экспертный совет», «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», Союз «Федерация специалистов оценщиков», «Деловой союз оценщиков», «Ассоциация Российских магистров оценки».

Президент Союза оценщиков РТ А.В.Лисичкин входит в состав Совета по оценочной деятельности при Министерстве экономического развития Российской Федерации.

Основным направлением деятельности Союза оценщиков РТ, востребованным заказчиками оценки, в первую очередь, государственными органами власти, остается экспертиза спорных отчетов об оценке, определение диапазонов цен. В 2023 году эта

деятельность формировалась на базе инициативных запросов палат (управлений, комитетов) имущественных и земельных отношений, Министерства, силовых структур и судебных органов.

На 01.12.2023 проведено 330 экспертиз с охватом почти всех палат (управлений, комитетов) имущественных и земельных отношений Республики Татарстан. Главная задача при этом – добиться качества отчетов во всех муниципальных образованиях.

Востребованность и эффективность экспертно-консультационной работы Союза оценщиков РТ показывает структура запросов экспертных заключений, где 66% – это запросы муниципальных образований Республики Татарстан, направленные на обеспечение пополнения местных бюджетов, а также участие в судебной экспертизе, 19% – запросы республиканских органов исполнительной власти, 15% – запросы правоохранительных органов, направленные на предотвращение преступлений экономического характера.

Так, Союзом оценщиков РТ проведены экспертизы отчетов об оценке при изъятии объектов недвижимости для строительства Вознесенского тракта, строящейся линии метрополитена, Большого Казанского кольца, автодороги через ЖК «Серебряный бор», судебной экспертизы при изъятии земельных участков в Бавлинском муниципальном районе.

Также востребована деятельность Союза оценщиков РТ по выпуску Сборников мониторинга рыночных цен объектов недвижимости. С 2016 года Союз оценщиков РТ дважды в год проводит детальный анализ рынка недвижимости и земельных участков с выпуском Сборника мониторинга цен объектов недвижимости, земельных участков и арендных ставок по Республике Татарстан, который эффективно используется в том числе республиканскими органами исполнительной власти для определения диапазонов цен в сделках с государственным и муниципальным имуществом. С 2019 года в Сборнике представлен диапазон цен на жилую недвижимость в целях реализации социальных программ Республики Татарстан.

## Списание основных средств

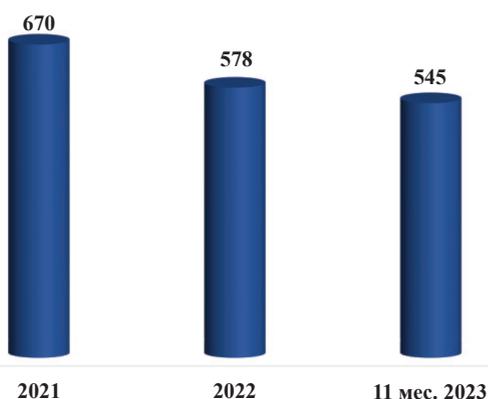
Одно из направлений работы Министерства – списание основных средств государственных предприятий и учреждений, морально и физически устаревших, выработавших свой ресурс.

За 2023 год рассмотрены заявки, поступившие от 545 организаций, списано 3532 объекта.

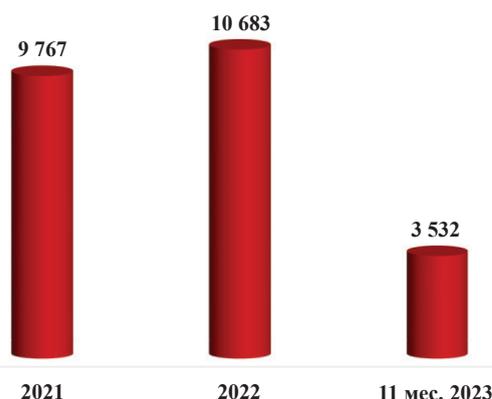


### ДИНАМИКА СПИСАНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2021–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)

Количество заявок на списание, ед.



Количество списанных объектов, ед.



Снижение количества списанных объектов объясняется принятием Министерством в 2022 году нового Положения о списании имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, утвержденного приказом Министерства от 22.06.2022 № 389-пр.

В числе списанных объектов – 59 единиц зданий и сооружений, морально и физически устаревших, непригодных для дальнейшей эксплуатации. Также разрешено списание 97 единиц автотранспортных средств, что на 36% меньше, чем в 2022 году. Из поступивших на списание автотранспортных средств 66 единиц рекомендовано к реализации посредством торгов.

**Государственное бюджетное учреждение  
«Сабинское районное государственное  
ветеринарное объединение»**



**Государственное бюджетное образовательное учреждение  
«Альметьевская школа-интернат  
для детей с ограниченными возможностями  
здоровья»**



Кроме того, в соответствии с Порядком ликвидации неиспользуемых скотомогильников на территории Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 № 263, в 2017–2023 годах произведено списание 126 биотермических ям, расположенных в муниципальных районах Республики Татарстан (в 2023 году списано 12 биотермических ям).

**Государственное автономное учреждение  
здравоохранения «Нурлатская центральная  
районная больница»**



**Государственное автономное учреждение  
здравоохранения «Городская клиническая  
больница № 7» г. Казани**



**ИНФОРМАЦИЯ  
О СПИСАНИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ЗА 2021–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)**

ед.

| Наименование<br>министерства,<br>ведомства  | Количество объектов,<br>списанных<br>в 2021 году |               |            |              |                       | Количество объектов,<br>списанных<br>в 2022 году |               |            |              |                       | Количество объектов,<br>списанных<br>в 2023 году |               |            |              |                       |
|---|--|---------------|------------|--------------|-----------------------|--|---------------|------------|--------------|-----------------------|--|---------------|------------|--------------|-----------------------|
|   | Всего  | в том числе:  |            |              |                       | Всего  | в том числе:  |            |              |                       | Всего  | в том числе:  |            |              |                       |
|   |  | автотранспорт | оргтехника | оборудование | здания,<br>сооружения |  | автотранспорт | оргтехника | оборудование | здания,<br>сооружения |  | автотранспорт | оргтехника | оборудование | здания,<br>сооружения |
| Министерство<br>здравоохранения РТ  | 1 132  | 62            | 52         | 1 005        | 13                    | 1 122  | 28            | 116        | 949          | 29                    | 805  | 15            | 11         | 760          | 19                    |
| Министерство<br>образования и науки РТ  | 372  | 28            | 90         | 251          | 3                     | 300  | 26            | 121        | 150          | 3                     | 191  | 38            | 7          | 137          | 9                     |
| Министерство труда,<br>занятости и социальной<br>защиты РТ                                | 91   | 14            | 16         | 56           | 5                     | 97   | 6             | 11         | 76           | 4                     | 31   | 1             | 0          | 27           | 3                     |
| Министерство<br>сельского хозяйства и<br>продовольствия РТ                                | 3  | 1             | 1          | 1            | 0                     | 24   | 1             | 22         | 0            | 1                     | 0  | 0             | 0          | 0            | 0                     |
| Министерство спорта РТ  | 6  | 0             | 0          | 6            | 0                     | 31   | 1             | 7          | 23           | 0                     | 4  | 0             | 0          | 3            | 1                     |
| Министерство по делам<br>молодежи РТ  | 12   | 0             | 0          | 6            | 6                     | 1  | 0             | 0          | 1            | 0                     | 123  | 0             | 0          | 123          | 0                     |
| Министерство<br>строительства,<br>архитектуры и жилищно-<br>коммунального хозяйства<br>РТ | 16   | 0             | 2          | 13           | 1                     | 19   | 0             | 0          | 12           | 7                     | 1  | 0             | 0          | 0            | 1                     |



| Наименование<br>министерства,<br>ведомства  | Количество объектов,<br>списанных<br>в 2021 году |               |             |              |                       | Количество объектов,<br>списанных<br>в 2022 году |               |            |              |                       | Количество объектов,<br>списанных<br>в 2023 году |               |            |              |                       |
|---|--|---------------|-------------|--------------|-----------------------|--|---------------|------------|--------------|-----------------------|--|---------------|------------|--------------|-----------------------|
|   | Всего  | в том числе:  |             |              |                       | Всего  | в том числе:  |            |              |                       | Всего  | в том числе:  |            |              |                       |
|   |  | автотранспорт | орг техника | оборудование | здания,<br>сооружения |  | автотранспорт | оргтехника | оборудование | здания,<br>сооружения |  | автотранспорт | оргтехника | оборудование | здания,<br>сооружения |
| Министерство культуры РТ  | 96   | 8             | 9           | 79           | 0                     | 94   | 2             | 15         | 75           | 2                     | 67   | 0             | 0          | 63           | 4                     |
| Министерство цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи РТ | 0  | 0             | 0           | 0            | 0                     | 4  | 0             | 0          | 4            | 0                     | 2  | 0             | 0          | 2            | 0                     |
| Министерство транспорта и дорожного хозяйства РТ  | 11   | 0             | 11          | 0            | 0                     | 21   | 0             | 21         | 0            | 0                     | 2  | 0             | 0          | 0            | 2                     |
| Министерство лесного хозяйства РТ   | 32   | 27            | 1           | 0            | 4                     | 61   | 47            | 4          | 6            | 4                     | 23   | 18            | 0          | 1            | 4                     |
| Министерство экологии и природных ресурсов РТ   | 60   | 0             | 0           | 60           | 0                     | 7  | 0             | 7          | 0            | 0                     | 0  | 0             | 0          | 0            | 0                     |
| Министерство финансов РТ  | 138  | 1             | 137         | 0            | 0                     | 2  | 0             | 0          | 2            | 0                     | 0  | 0             | 0          | 0            | 0                     |
| Министерство юстиции РТ   | 2  | 0             | 2           | 0            | 0                     | 0  | 0             | 0          | 0            | 0                     | 0  | 0             | 0          | 0            | 0                     |
| Министерство промышленности и торговли РТ   | 0  | 0             | 0           | 0            | 0                     | 37   | 0             | 24         | 13           | 0                     | 4  | 0             | 0          | 4            | 0                     |
| Министерство земельных и имущественных отношений РТ   | 0  | 0             | 0           | 0            | 0                     | 26   | 0             | 18         | 8            | 0                     | 0  | 0             | 0          | 0            | 0                     |
| Министерство внутренних дел по РТ   | 848  | 0             | 0           | 848          | 0                     | 64   | 0             | 57         | 7            | 0                     | 29   | 0             | 0          | 29           | 0                     |
| Главное управление МЧС России по РТ   | 21   | 1             | 0           | 20           | 0                     | 75   | 25            | 1          | 49           | 0                     | 11   | 8             | 0          | 3            | 0                     |
| Главное управление ветеринарии Кабинета Министров РТ  | 49   | 14            | 13          | 1            | 21                    | 26   | 12            | 0          | 0            | 14                    | 30   | 9             | 0          | 9            | 12                    |
| Имущество казны РТ  | 0  | 0             | 0           | 0            | 0                     | 14   | 0             | 0          | 0            | 14                    | 2  | 0             | 0          | 0            | 2                     |
| Территориальные подразделения федеральных учреждений  | 727  | 3             | 1           | 723          | 0                     | 942  | 3             | 348        | 591          | 0                     | 1311   | 3             | 0          | 1308         | 0                     |
| Другие учреждения, организации и ведомства  | 6151   | 6             | 98          | 6016         | 31                    | 7716   | 2             | 89         | 7614         | 11                    | 152  | 5             | 1          | 888          | 2                     |
| <b>Итого</b>  | <b>9767</b>                                      | <b>165</b>    | <b>433</b>  | <b>9085</b>  | <b>84</b>             | <b>10 683</b>                                    | <b>153</b>    | <b>861</b> | <b>9 580</b> | <b>89</b>             | <b>3 532</b>                                     | <b>97</b>     | <b>19</b>  | <b>3 357</b> | <b>59</b>             |

## Обеспечение проведения мониторинга вторичного рынка недвижимости с целью принятия управленческих решений

Цены на коммерческую недвижимость в г.Казани по сравнению с началом года выросли ориентировочно на 15–20% в зависимости от района города. Соответствующая информация опубликована в 14 издании сборника «Мониторинг цен объектов недвижимости, земельных участков и арендных ставок на 01.09.2023», выпущенном Союзом оценщиков РТ.

Максимальное значение диапазона стоимости одного квадратного метра административных, офисных помещений и бизнес-центров в Авиастроительном районе выросло на 8% (130 тыс. рублей за кв. м). Резко выросла верхняя граница стоимости торговых площадей в этом районе – с 125 до 180 тыс. рублей за кв. м. Производственно-складские помещения существенно не изменились по стоимости и находятся в диапазоне от 12 до 47 тыс. рублей за кв. м.

В Вахитовском районе г.Казани стоимость офисных и торговых площадей существенно не изменилась, оставаясь на достаточно высоком уровне по верхней границе диапазона (175 и 200 тыс. рублей за кв. м), по производственно-складским – выросла с 30 до 50 тыс. рублей за кв. м.

Кроме того, высокая рыночная стоимость торгово-офисных помещений наблюдается в Ново-Савиновском районе, так, цена за 1 кв. м доходит до 200 тыс. рублей.

В Кировском, Московском и Ново-Савиновском районах стоимость офисных и торговых площадей по максимальной границе диапазона также сохранилась и составляет, соответственно, 140–150 и 160–210 тыс. рублей за кв. м. Экспертами отмечен определенный (на 10–20%) рост стоимости производственно-складских помещений в Кировском районе, что, по-видимому, связано с изменением логистики по мере реализации ряда проектов.

Те же причины, прогнозно, влияют на рост стоимости офисных и торговых площадей в Приволжском районе г.Казани (с 125 до 160 и с 165 до 200 тыс. рублей за кв. м).

В Советском районе с 160 до 180 тыс. рублей за кв. м увеличилась стоимость таких объектов, как торговые площади, пункты общественного питания, иные показатели существенно не изменились.

В большинстве других муниципальных районов Республики Татарстан в течение года коммерческая недвижимость незначительно изменялась в цене. Однако в городах Альметьевске, Зеленодольске и Набережные Челны наблюдается существенный рост по торговой и офисной недвижимости, сопоставимый со столицей республики (до 200 тыс. рублей за кв. м по отдельным наиболее привлекательным объектам).

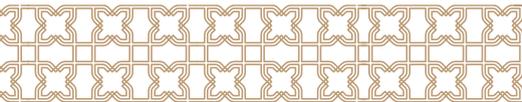
На 10–30% в республике выросли арендные ставки коммерческой недвижимости. В основном это касается крупных городов и, аналогично, наиболее привлекательных для бизнеса локаций. Нижняя граница арендной платы по районам г.Казани составляет для офисных и торговых площадей 400–500 рублей за кв. м, 100–150 рублей за кв. м –



для производственно-складских помещений. Верхняя граница соответственно – 800–2500 и 450–600 рублей за кв. м.

Диапазон арендной платы за офисы и объекты торговли по республике составляет от 250 (до 1 300 по городским округам) рублей за кв. м, по производственно-складским помещениям, в основном, 50–100 рублей за кв. м, в качественных площадях в этом сегменте – 300–750 рублей за кв. м.

Более подробная информация о диапазонах цен в разрезе МО РТ отражена в сборниках Мониторинга цен объектов недвижимости, земельных участков и арендных ставок по состоянию на 01.03.2023 и 01.09.2023.



## 7. РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ



## Аренда и реализация земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан

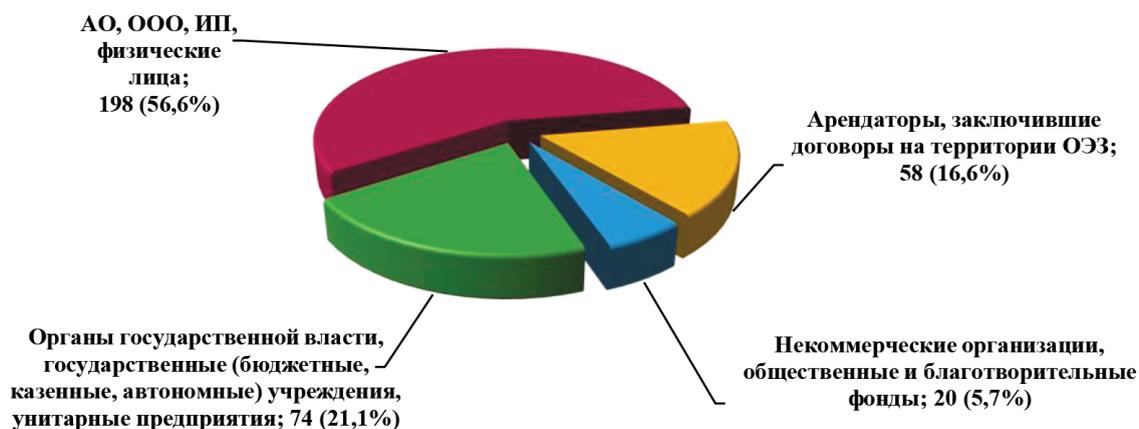
По состоянию на 01.12.2023 общая площадь земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан и переданных в аренду, составляет порядка 6105,79 га.

Доходы бюджета Республики Татарстан от аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в 2023 году (на 01.12.2023) составили 1875,19 млн рублей.

Доходы бюджета Республики Татарстан от реализации земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, составили 13,31 млн рублей.

### СТРУКТУРА АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.12.2023, ВКЛЮЧАЯ ДОГОВОРЫ АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА

350 ед.



## Участие в решении задач социальной и жилищной политики государства

В рамках реализации Программы социального ипотечного жилищного строительства в отчетном году продолжена работа по включению земельных участков в государственный резерв земель Республики Татарстан в целях строительства жилья по социальной ипотеке. На основании подготовленных Министерством документов в 2023 году Кабинетом Министров Республики Татарстан принято 6 распоряжений о включении в государственный резерв земель Республики Татарстан 49 земельных участков на территории г. Казани общей площадью 180,52 га.

## Предоставление земельных участков многодетным семьям

В Республике Татарстан продолжается работа по формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям.

Возможность безвозмездного получения земельного участка, наряду с материнским капиталом, является важной стимулирующей мерой для многих семей и, несомненно, способствует развитию института семьи и повышению рождаемости.

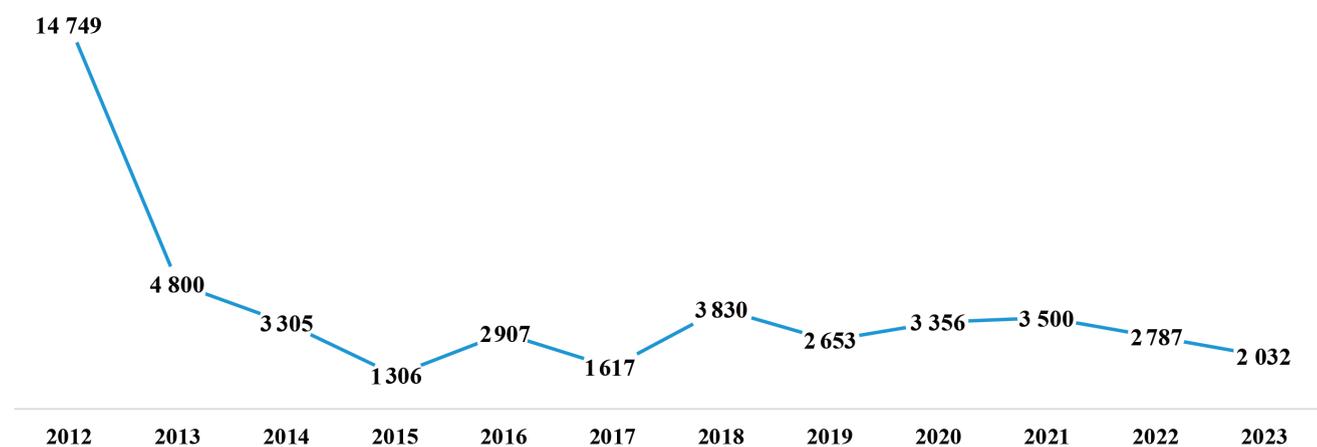
### ДИНАМИКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ЗА 2012–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)

ед.

| Год                     | Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков на конец года | Прирост многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков, за год | Количество многодетных семей, обеспеченных участками на конец года | Количество многодетных семей, обеспеченных участками за год |
|-------------------------|---|--|--|---|
| 2012                    | 24 817  | –  | 14 749   | –   |
| 2013                    | 29 131  | 4 314  | 19 549   | 4 800   |
| 2014                    | 33 371  | 4 240  | 22 854   | 3 305   |
| 2015                    | 38 514  | 5 143  | 24 160   | 1 306   |
| 2016                    | 43 955  | 5 441  | 27 067   | 2 907   |
| 2017                    | 49 929  | 5 974  | 28 684   | 1 617   |
| 2018                    | 54 632  | 4 703  | 32 514   | 3 830   |
| 2019                    | 60 300  | 5 668  | 35 167   | 2 653   |
| 2020                    | 66 174  | 5 874  | 38 523   | 3 356   |
| 2021                    | 72 327  | 6 153  | 42 023   | 3 500   |
| 2022                    | 77 365  | 5 038  | 44 810   | 2 787   |
| 2023<br>(на 01.12.2023) | 78 254  | 889  | 46 842   | 2 032   |

### ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ, ОБЕСПЕЧЕННЫХ УЧАСТКАМИ ЗА ГОД ЗА 2012–2023 ГОДЫ

ед.





По данным органов местного самоуправления, на 01.12.2023 всего в Республике Татарстан около 78,3 тысячи многодетных семей, из них включены в списки на получение участков порядка 72 тысяч семей. Органами местного самоуправления Республики Татарстан совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам. В результате более 46,8 тысячи многодетных семей получили в собственность земельные участки.

**ИНФОРМАЦИЯ  
О ХОДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ  
В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.12.2023**

ед.

| Показатель   | Всего по Республике Татарстан | В том числе: |                     |
|--|-------------------------------|--------------|---------------------|
|  |                               | г. Казань    | г. Набережные Челны |
| Количество многодетных семей                                   | 78 254                        | 23 515       | 9 394               |
| Принято решений о включении в списки                           | 71 979                        | 18 106       | 9 394               |
| Поставлено на кадастровый учет земельных участков              | 50 441                        | 7 509        | 3 404               |
| Предоставлено в общую долевую собственность земельных участков | 46 842                        | 7 069        | 3 399               |

В ряде районов работа по предоставлению земельных участков была приостановлена в связи с поиском дополнительных земельных участков и проведением процедуры межевания. Актуальным остается вопрос финансирования проведения работ по формированию дополнительных земельных участков для многодетных семей. В настоящее время имеется значительный дефицит земельных участков, остро стоит вопрос их выделения многодетным семьям г. Казани и г. Набережные Челны.

Министерством осуществляется сотрудничество с акционерным обществом «ДОМ.РФ» в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации. Решениями Правительственной комиссии органам государственной власти Республики Татарстан переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками для дальнейшего предоставления многодетным семьям г. Казани:

от 30.09.2014 № 8 – 190,0 га (Высокогорский район и пригород г. Казани) и 117,80 га (п. Константиновка);

от 31.03.2015 № 3 – 331,5 га (Высокогорский район);

от 30.10.2019 № 4 – 963,6 га (Высокогорский район).

Из земельных участков общей площадью 639,3 га (521,5 га – в Высокогорском районе и пригороде г. Казани, 117,8 га – в п. Константиновке) планировалось сформировать более 2500 участков для предоставления многодетным семьям г. Казани, из них сформировано для индивидуального жилищного строительства 2274 земельных участка, по 2108 участкам приняты решения о предоставлении многодетным семьям.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН  
ПЕРЕДАНЫ ПОЛНОМОЧИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ  
СЕМЬЯМ Г. КАЗАНИ**

| Месторасположение  | Площадь, га |
|--|-------------|
| Высокогорский муниципальный район, Дачное сельское поселение, вблизи п. Дачное, д. Яшь Кеч | 381,7       |
| Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское поселение                       | 74,0        |
| г. Казань, Авиастроительный район, между п. Большие Дербышки и п. Кадышево                 | 65,8        |
| г. Казань, Советский район, вблизи п. Константиновки                                       | 117,8       |
| Высокогорский муниципальный район, Дачное сельское поселение, вблизи п. Каймары            | 963,6       |

По состоянию на 01.12.2023 в г.Казани насчитывается 23 515 многодетных семей, из них включены в список для бесплатного предоставления земельных участков 18 106 семей, предоставлено 7 069 земельных участков (39,06% от включенных в список на начало 2023 года). Таким образом, 11 037 многодетных семей г.Казани не обеспечено земельными участками.

По земельным участкам, находящимся в федеральной собственности и в отношении которых Республике Татарстан переданы полномочия по управлению и распоряжению, предназначенным для бесплатного предоставления многодетным семьям г.Казани, проведены следующие мероприятия:

из земельного массива в п.Константиновке площадью 117,8 га, предназначенного многодетным семьям г.Казани, имеющим пять и более детей, размежевано для индивидуального жилищного строительства 137 земельных участков, предоставлено – 122;

из двух массивов земель в п. Большие Дербышки площадью 42,6 и 23,2 га, предназначенных для семей, имеющих четырех детей, размежевано для индивидуального жилищного строительства 309 земельных участков, предоставлено – 287;

из земельного массива вблизи ж.м.Кульсеитово площадью 50,2 га, предназначенного для семей, имеющих трех и более детей, размежевано 393 участка для индивидуального жилищного строительства, из них предоставлено – 379;

из земельного массива на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадью 21,5 га, предназначенного для семей, имеющих трех и более детей, размежевано 133 участка для индивидуального жилищного строительства, из них предоставлено – 120;

из земельного массива на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадью 267,0 га, предназначенного для семей, имеющих трех и более детей, размежевано 1 124 участка для индивидуального жилищного строительства, из них предоставлено – 1 034;

из земельного массива на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадью 43,0 га, предназначенного



для семей, имеющих трех и более детей, размежевано 178 участков для индивидуального жилищного строительства, из них предоставлено – 166;

по массиву в Красносельском сельском поселении Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадью 74,0 га проведены работы по исключению зоны магистральных трубопроводов из ранее образованного массива; площадь участка уменьшилась до 62,9 га.

Из земельных участков общей площадью 963,6 га (площадь участка уменьшилась до 947,7 га) планировалось сформировать более 3000 участков для предоставления многодетным семьям г.Казани, из них сформировано для индивидуального жилищного строительства 427 земельных участков, по 18 участкам приняты решения о предоставлении многодетным семьям.

На 01.12.2023 в г.Набережные Челны в статусе многодетных числится 9394 семьи, из которых в список для бесплатного предоставления земельных участков включено 9394 семьи, из них земельные участки предоставлены 3399 семьям (36,75% от включенных в список на начало 2023 года). Для дальнейшего предоставления земельных участков многодетным семьям имеется дефицит в размере 5995 участков.

Исполнительный комитет г.Набережные Челны в течение трех лет не осуществляет предоставление земельных участков многодетным семьям.

Для решения данного вопроса необходимо совместно с Тукаевским муниципальным районом Республики Татарстан осуществить поиск массивов и передать их в муниципальную собственность г.Набережные Челны.

Имеется ряд проблемных вопросов в части низкого показателя предоставления земельных участков многодетным семьям. В частности, в 2023 году в Альметьевском, Арском, Бугульминском, Высокогорском, Зеленодольском, Кукморском, Лениногорском муниципальных районах Республики Татарстан выросло количество многодетных семей, которые не обеспечены земельными участками ввиду отсутствия сформированных земельных участков.

**ИНФОРМАЦИЯ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В РАЗРЕЗЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.12.2023**

| № п/п        | Наименование муниципального района, городского округа | Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на бесплатное получение земельного участка, ед. | Всего принято решений о включении в списки, ед. | Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, ед. | Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении |                 |
|--------------|---|---|---|--|---|-----------------|
|              |   |   |   |  | количество, ед.   | площадь, га     |
| 1            | г. Казань   | 23 515  | 18 106  | 7 509  | 7 069   | 449,60          |
| 2            | г. Набережные Челны                                   | 9 394   | 9 394   | 3 404  | 3 399   | 263,30          |
| 3            | Агрызский   | 632   | 628   | 632  | 627   | 62,70           |
| 4            | Азнакаевский  | 1 219   | 1 117   | 1 242  | 1 081   | 97,58           |
| 5            | Аксубаевский  | 332   | 328   | 383  | 328   | 45,74           |
| 6            | Актанышский   | 682   | 614   | 669  | 483   | 67,15           |
| 7            | Алексеевский  | 644   | 641   | 666  | 597   | 70,80           |
| 8            | Алькеевский   | 194   | 190   | 350  | 190   | 23,68           |
| 9            | Альметьевский   | 4 453   | 4 407   | 2 840  | 2 761   | 221,18          |
| 10           | Апастовский   | 307   | 303   | 330  | 303   | 35,79           |
| 11           | Арский  | 1 574   | 1 533   | 1 182  | 1 098   | 115,54          |
| 12           | Атнинский   | 305   | 305   | 313  | 290   | 35,82           |
| 13           | Бавлинский  | 823   | 799   | 825  | 683   | 92,40           |
| 14           | Балтасинский  | 874   | 872   | 774  | 739   | 108,50          |
| 15           | Бугульминский   | 1 431   | 1 306   | 804  | 781   | 86,96           |
| 16           | Буинский  | 851   | 845   | 838  | 731   | 76,91           |
| 17           | Верхнеуслонский                                       | 476   | 474   | 501  | 461   | 66,85           |
| 18           | Высокогорский   | 1 353   | 1 339   | 925  | 902   | 89,16           |
| 19           | Дрожжановский   | 357   | 351   | 387  | 340   | 65,57           |
| 20           | Елабужский  | 2 131   | 2 121   | 1 821  | 1 820   | 244,08          |
| 21           | Заинский  | 1 019   | 1 013   | 908  | 818   | 101,14          |
| 22           | Зеленодольский  | 2 850   | 2 844   | 2 137  | 2 006   | 146,12          |
| 23           | Кайбицкий   | 328   | 326   | 344  | 307   | 45,34           |
| 24           | Камско-Устьинский                                     | 302   | 301   | 325  | 290   | 37,67           |
| 25           | Кукморский  | 1 769   | 1 765   | 1 019  | 1 014   | 127,58          |
| 26           | Лаишевский  | 1 614   | 1 584   | 1 194  | 1 146   | 114,72          |
| 27           | Лениногорский   | 1 092   | 1 084   | 702  | 685   | 99,34           |
| 28           | Мамадышский   | 1 035   | 894   | 1 002  | 886   | 115,00          |
| 29           | Менделеевский   | 722   | 715   | 764  | 706   | 83,34           |
| 30           | Мензелинский  | 813   | 812   | 831  | 809   | 90,91           |
| 31           | Муслимовский  | 603   | 597   | 609  | 556   | 68,53           |
| 32           | Нижнекамский  | 4 592   | 4 570   | 3 840  | 3 512   | 379,62          |
| 33           | Новошешминский  | 294   | 263   | 290  | 263   | 46,05           |
| 34           | Нурлатский  | 1 020   | 1 011   | 1 063  | 1 010   | 100,28          |
| 35           | Пестречинский   | 1 397   | 1 387   | 1 448  | 1 330   | 156,21          |
| 36           | Рыбно-Слободский                                      | 355   | 340   | 391  | 333   | 55,38           |
| 37           | Сабинский   | 1 139   | 1 137   | 1 162  | 1 125   | 109,22          |
| 38           | Сармановский  | 1 023   | 1 017   | 1 113  | 1 013   | 126,45          |
| 39           | Спасский  | 329   | 319   | 328  | 319   | 38,61           |
| 40           | Тетюшский   | 362   | 346   | 359  | 337   | 41,32           |
| 41           | Тукаевский  | 1 392   | 1 362   | 1 355  | 1 149   | 158,47          |
| 42           | Тюлячинский   | 418   | 416   | 487  | 404   | 56,85           |
| 43           | Черемшанский  | 198   | 166   | 216  | 166   | 18,68           |
| 44           | Чистопольский   | 1 581   | 1 578   | 1 670  | 1 522   | 129,18          |
| 45           | Ютазинский  | 460   | 459   | 489  | 453   | 40,71           |
| <b>Итого</b> |   | <b>78 254</b>   | <b>71 979</b>                                   | <b>50 441</b>  | <b>46 842</b>   | <b>4 805,99</b> |



## Содействие в предоставлении земельных участков, в том числе субъектам предпринимательства, путем подготовки проектов решений Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельных участков из категории сельскохозяйственного назначения в категорию, пригодную для строительства

В 2023 году в целях улучшения инвестиционного климата в Республике Татарстан Министерством продолжена работа по изменению категории земельных участков под строительство промышленных и иных объектов.

В отчетном году принято 96 постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе 666 земельных участков общей площадью 2 478,98 га.

### ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ, ПРИГОДНУЮ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗА 2021–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)

| Разрешенное использование                      |                                | 2021         |            |                 | 2022       |            |                 | 2023       |           |                 |
|--|--------------------------------|--------------|------------|-----------------|------------|------------|-----------------|------------|-----------|-----------------|
|  |                                | ЗУ           | ПКМ РТ     | га              | ЗУ         | ПКМ РТ     | га              | ЗУ         | ПКМ РТ    | га              |
| Под объекты недропользования:                  | объекты нефтедобычи            | 471          | 39         | 488,28          | 556        | 33         | 618,81          | 401        | 28        | 507,71          |
|  | карьеры                        | 30           | 10         | 210,39          | 66         | 16         | 486,91          | 34         | 14        | 192,99          |
| Под объекты дорожного сервиса                  |                                | 16           | 9          | 22,71           | 16         | 7          | 16,88           | 17         | 9         | 22,61           |
| Под объекты производственной деятельности      |                                | 41           | 12         | 473,58          | 11         | 9          | 240,39          | 64         | 8         | 1 406,49        |
| Под объекты энергетики                         |                                | 25           | 4          | 1,19            | 132        | 8          | 2,22            | 61         | 7         | 1,48            |
| Под склады                                     |                                | 4            | 2          | 9,85            | 10         | 4          | 6,80            | 14         | 5         | 18,12           |
| Под объекты связи                              |                                | 0            | 0          | 0,00            | 0          | 0          | 0,00            | 3          | 1         | 0,13            |
| Под объекты транспорта:                        | автомобильного                 | 89           | 5          | 175,04          | 12         | 4          | 64,36           | 1          | 1         | 2,16            |
|  | воздушного                     | 0            | 0          | 0,00            | 1          | 1          | 1,26            | 2          | 1         | 25,59           |
|  | водного                        | 0            | 0          | 0,00            | 0          | 0          | 0,00            | 0          | 0         | 0,00            |
|  | трубопроводного                | 332          | 10         | 24,60           | 36         | 7          | 16,18           | 14         | 3         | 0,43            |
|  | железнодорожного               | 12           | 2          | 5,40            | 1          | 1          | 2,89            | 7          | 2         | 24,27           |
| Под объекты ритуальной деятельности            |                                | 96           | 14         | 95,90           | 29         | 7          | 24,13           | 10         | 5         | 10,89           |
| Под объекты специальной деятельности           |                                | 2            | 2          | 64,76           | 0          | 0          | 0,00            | 1          | 1         | 0,01            |
| Коммунальное обслуживание                      |                                | 2            | 2          | 1,34            | 3          | 1          | 0,03            | 7          | 1         | 3,50            |
| В земли особо охраняемых территорий и объектов | под объекты отдыха (рекреации) | 7            | 5          | 21,63           | 8          | 3          | 14,29           | 25         | 9         | 173,63          |
| В земли лесного фонда                          |                                | 0            | 0          | 0,00            | 0          | 0          | 0,00            | 5          | 1         | 88,99           |
| <b>Итого</b>                                   |                                | <b>1 127</b> | <b>116</b> | <b>1 594,67</b> | <b>881</b> | <b>101</b> | <b>1 495,15</b> | <b>666</b> | <b>96</b> | <b>2 479,00</b> |

## Участие Министерства в согласовании документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 507-ФЗ) с 1 января 2024 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируется строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

В целях определения объема работ по приведению генеральных планов поселений в соответствие требованиям Закона № 507-ФЗ государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» осуществлен сбор информации о находящихся в разработке генеральных планах и правилах землепользования и застройки от муниципальных районов Республики Татарстан.

По состоянию на 01.12.2023 на кадастровый учет поставлены границы 2616 из 3119 (83,87%) населенных пунктов Республики Татарстан.

В разработке находятся генеральные планы 75 поселений, принятие которых обеспечит постановку на учет границ 273 населенных пунктов. Также по 28 муниципальным районам продолжаются работы по установлению границ населенных пунктов через внесение изменений в схемы территориального планирования районов (122 сельских поселений, включающих 196 населенных пунктов). Для завершения работ по внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов Республики Татарстан необходимо разработать генеральные планы 14 поселений и части поселения (Высокогорский район/Красносельское поселение/2 лесных поселка), соответственно, поставить на кадастровый учет границы 34 населенных пунктов.

Границы всех территориальных зон 223 поселений внесены в ЕГРН, в разработке у различных проектных организаций находятся правила землепользования и застройки по 211 поселениям, для завершения работ необходимо разработать правила землепользования и застройки 479 поселений.



## Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений на входящие в них земельные участки для обеспечения безопасной эксплуатации газопроводов на территории Республики Татарстан

В целях обеспечения на территории Республики Татарстан безопасной работы газораспределительных сетей (газопроводов), включающей возможность их регулярно-го обслуживания и сохранения целостности, с 2014 года Министерство уполномочено на принятие решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

В 2023 году Министерством приняты решения об установлении, изменении, прекращении существования охранных зон газораспределительных сетей на территории г.Казани, г.Набережные Челны, Азнакаевского, Арского, Бавлинского, Верхнеуслонского, Зеленодольского, Кайбицкого, Лаишевского, Менделеевского, Нижнекамского, Нурлатского, Пестречинского, Рыбно-Слободского, Сабинского, Тукаевского, Тюлячинского муниципальных районов Республики Татарстан.

## Обеспечение государственной регистрации права собственности Республики Татарстан на земельные участки. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Татарстан

В 2023 году осуществлена государственная регистрация права собственности Республики Татарстан и включено в Реестр государственной собственности Республики Татарстан 319 земельных участков площадью 670,73 га.

Министерством предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование 283 земельных участка, находящихся в собственности Республики Татарстан, общей площадью более 363,6 га.

В муниципальную собственность Министерством передано 33 земельных участка общей площадью более 118,1 га, в собственность Российской Федерации передано 18 земельных участков общей площадью более 9,98 га.

## Оформление прав собственности на не востребованные земельные доли. Реализация преимущественного права выкупа земель сельскохозяйственного назначения. Сокращение количества сельскохозяйственных земель, не используемых по целевому назначению

Земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место в обороте земель на территории Российской Федерации, в том числе и в Республике Татарстан. Данная категория земель преобладает в структуре земельного фонда республики и составляет 4 618,20 тыс. га (68,08%), из которых 1 734,90 тыс. га – долевые земли.

Актуальной задачей, поставленной перед Министерством и муниципальными районами Республики Татарстан, является вопрос урегулирования отношений в сфере оборота сельскохозяйственных земель. С этой целью, а также в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в Республике Татарстан проводится активная работа по оформлению прав на не востребованные земельные доли.

Признание земельных долей не востребованными не является конфискационной мерой, а направлено на упорядочение гражданско-правового оборота таких долей. Главная задача в оформлении не востребованных земельных долей в муниципальную собственность – это рациональное целевое использование земель сельскохозяйственного назначения, возможность распоряжаться такими землями и, соответственно, пополнять доходную часть местных бюджетов.

На 01.10.2023 в Республике Татарстан площадь не востребованных долей земель сельскохозяйственного назначения составляет 362,14 тыс. га. В результате совместной работы Министерства, органов местного самоуправления республики и Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 249,2 тыс. га земли, при этом 95% из них зарегистрировано в муниципальную собственность.

Большие затруднения у органов местного самоуправления вызывает оформление исковых заявлений о признании права муниципальной собственности в отношении земельных долей, по которым отсутствует информация о владельцах и их наследниках – их месте жительства, сведения о смерти.

ИНФОРМАЦИЯ  
О НАЛИЧИИ НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ НА 01.10.2023

за

| № п/п        | Наименование муниципального района | Площадь долевых земель на 01.01.2023, га | Невостребованные земельные доли |   |                    | Земельные участки, зарегистрированные в собственности муниципальных образований (по данным муниципальных образований) | % зарегистрированных от судебных решений |
|--------------|------------------------------------|--|---------------------------------|---|--------------------|---|--|
|              |                                    |  | Площадь, га                     | Площадь невостребованных земельных долей, по которым имеется судебное решение, га | % судебных решений |   |  |
| 1            | Агрызский                          | 48 200,00                                | 21 220,48                       | 9 000,00  | 42,41              | 9 000,00  | 100,00                                   |
| 2            | Азнакаевский                       | 69 200,00                                | 22 723,46                       | 13 225,48   | 58,20              | 12 473,90   | 94,30                                    |
| 3            | Аксубаевский                       | 48 100,00                                | 6 723,53                        | 2 117,93  | 31,50              | 2 117,93  | 100,00                                   |
| 4            | Актанышский                        | 53 500,00                                | 3 687,50                        | 3 382,00  | 91,72              | 3 382,00  | 100,00                                   |
| 5            | Алексеевский                       | 29 100,00                                | 6 571,20                        | 6 571,19  | 100,0              | 6 571,19  | 100,00                                   |
| 6            | Алькеевский                        | 32 600,00                                | 2 601,00                        | 1 624,70  | 62,46              | 790,80  | 48,70                                    |
| 7            | Альметьевский                      | 45 500,00                                | 5 798,00                        | 5 265,00  | 90,81              | 5 264,50  | 100,00                                   |
| 8            | Апастовский                        | 44 200,00                                | 5 314,66                        | 4 294,20  | 80,80              | 4 137,30  | 96,30                                    |
| 9            | Арский                             | 53 800,00                                | 12 728,00                       | 6 785,00  | 53,31              | 5 944,26  | 87,60                                    |
| 10           | Атнинский                          | 26 100,00                                | 8 947,00                        | 7 051,16  | 78,81              | 7 051,16  | 100,00                                   |
| 11           | Бавлинский                         | 33 400,00                                | 10 265,20                       | 7 750,28  | 75,50              | 6 846,58  | 88,30                                    |
| 12           | Балтасинский                       | 49 000,00                                | 7 528,44                        | 5 539,00  | 73,57              | 5 539,00  | 100,00                                   |
| 13           | Бугульминский                      | 21 700,00                                | 9 375,00                        | 7 164,00  | 76,42              | 7 064,00  | 98,60                                    |
| 14           | Буинский                           | 68 700,00                                | 6 860,02                        | 5 119,00  | 74,62              | 4 308,00  | 84,20                                    |
| 15           | Верхнеуслонский                    | 11 100,00                                | 0,00                            | 0,00  | 0,00               | 0,00  | 0,00                                     |
| 16           | Высокогорский                      | 55 300,00                                | 8 832,38                        | 1 971,01  | 22,32              | 443,19  | 22,50                                    |
| 17           | Дрожжановский                      | 48 700,00                                | 2 641,76                        | 2 588,92  | 98,00              | 2 581,00  | 99,70                                    |
| 18           | Елабужский                         | 14 600,00                                | 12 375,43                       | 7 177,80  | 58,00              | 3 751,20  | 52,30                                    |
| 19           | Заинский                           | 53 600,00                                | 7 727,84                        | 2 312,20  | 29,92              | 2 236,70  | 96,70                                    |
| 20           | Зеленодольский                     | 19 000,00                                | 4 063,80                        | 425,00  | 10,46              | 425,00  | 100,00                                   |
| 21           | Кайбицкий                          | 40 000,00                                | 2 541,00                        | 1 525,00  | 60,02              | 1 525,00  | 100,00                                   |
| 22           | Камско-Устьинский                  | 43 400,00                                | 4 056,30                        | 3 124,00  | 77,02              | 2 921,90  | 93,50                                    |
| 23           | Кукморский                         | 59 700,00                                | 14 041,27                       | 12 283,55   | 87,48              | 12 283,55   | 100,00                                   |
| 24           | Лаишевский                         | 36 300,00                                | 222,42                          | 4,50  | 2,02               | 4,50  | 100,00                                   |
| 25           | Лениногорский                      | 43 800,00                                | 23 519,04                       | 23 519,04   | 100,00             | 23 519,04   | 100,00                                   |
| 26           | Мамадышский                        | 53 500,00                                | 5 354,31                        | 5 354,31  | 100,00             | 5 354,31  | 100,00                                   |
| 27           | Менделеевский                      | 12 700,00                                | 8 556,00                        | 8 556,00  | 100,00             | 8 556,00  | 100,00                                   |
| 28           | Мензелинский                       | 35 500,00                                | 8 641,37                        | 5 729,23  | 66,30              | 5 703,30  | 99,50                                    |
| 29           | Муслюмовский                       | 44 000,00                                | 9 727,15                        | 7 682,00  | 78,97              | 7 682,00  | 100,00                                   |
| 30           | Нижнекамский                       | 28 100,00                                | 5 918,75                        | 257,92  | 4,36               | 257,92  | 100,00                                   |
| 31           | Новошеш-минский                    | 41 500,00                                | 8 282,00                        | 7 671,00  | 92,62              | 6 572,30  | 85,70                                    |
| 32           | Нурлатский                         | 69 600,00                                | 13 605,18                       | 13 605,18   | 100,00             | 13 605,18   | 100,0                                    |
| 33           | Пестречинский                      | 21 800,00                                | 7 630,00                        | 4 250,00  | 55,70              | 4 250,00  | 100,00                                   |
| 34           | Рыбно-Слободский                   | 40 800,00                                | 5 145,00                        | 3 998,00  | 77,71              | 3 998,00  | 100,00                                   |
| 35           | Сабинский                          | 28 700,00                                | 5 701,00                        | 5 701,00  | 100,00             | 5 701,00  | 100,00                                   |
| 36           | Сармановский                       | 63 400,00                                | 12 770,80                       | 6 449,26  | 50,50              | 6 449,26  | 100,00                                   |
| 37           | Спасский                           | 0,00                                     | 0,00                            | 0,00  | 0,00               | 0,00  | 0,00                                     |
| 38           | Тетюшский                          | 52 700,00                                | 12 523,45                       | 9 618,00  | 76,80              | 9 618,00  | 100,00                                   |
| 39           | Тукаевский                         | 46 900,00                                | 11 798,83                       | 3 551,45  | 30,10              | 1 799,50  | 50,70                                    |
| 40           | Тюлячинский                        | 25 70,00                                 | 7 504,56                        | 4 960,51  | 66,10              | 4 960,51  | 100,00                                   |
| 41           | Черемшанский                       | 40 200,00                                | 10 135,40                       | 8 425,90  | 83,13              | 8 425,00  | 100,00                                   |
| 42           | Чистопольский                      | 51 700,00                                | 10 393,93                       | 9 167,45  | 88,20              | 9 167,45  | 100,00                                   |
| 43           | Ютазинский                         | 29 500,00                                | 8 095,71                        | 4 408,09  | 54,45              | 4 397,32  | 99,80                                    |
| <b>Итого</b> |                                    | <b>1 734 900,00</b>                      | <b>362 148,17</b>               | <b>249 205,26</b>   | <b>68,81</b>       | <b>236 678,75</b>   | <b>95,00</b>                             |

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Во исполнение данной нормы законодательства в отчетном году (на 01.12.2023) Министерством рассмотрено более 2230 извещений о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения. В рамках реализации преимущественного права покупки в собственность Республики Татарстан приобретено 26 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

В муниципальную собственность в 2023 году из земель сельскохозяйственного назначения приобретен Сармановским муниципальным районом Республики Татарстан 1 земельный участок площадью 9 га.

Актуальным остается вопрос неэффективного использования земель сельскохозяйственного назначения. Согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан, на 01.11.2023 в Республике Татарстан выявлено 76,36 тыс. га неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, из них вовлечено в сельскохозяйственный оборот 22,01 тыс. га.

## Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением Раиса Республики Татарстан для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов

В Республике Татарстан в соответствии с земельным законодательством предоставляются земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов и размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2021 № 554 утвержден порядок предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2021 № 554 Министерством подготавливаются и направляются в Кабинет Министров Республики Татарстан проекты распоряжений Раиса Республики Татарстан. Во исполнение распоряжений Раиса Республики Татарстан Министерством заключаются договоры аренды земельных участков. В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или право на которые не разграничено, предоставление осуществляется органами местного самоуправления.



За отчетный период принято 14 распоряжений Раиса Республики Татарстан. Заключено 12 договоров аренды 44 земельных участков, из них 5 договоров аренды 7 земельных участков общей площадью 88,68 га заключено Министерством.

В целях реализации инвестиционных проектов, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, земельные участки предоставлены с учетом качественных и количественных показателей следующих критериев:

1) критерий «Инвестиционный проект предполагает объем инвестиций не менее 70 млн рублей в строительство стационарной автомобильной заправочной станции публичного доступа, обеспечивающей возможность заправки транспортных средств сжиженным природным газом (метаном) (мультипликативной автомобильной заправочной станции, обеспечивающей возможность заправки сжиженным природным газом (метаном), автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, криогенной автозаправочной станции, обеспечивающей возможность заправки сжиженным природным газом (метаном)» – 2 распоряжения Раиса Республики Татарстан, 2 договора аренды 2 земельных участков;

2) критерий «Инвестиционный проект предполагает объем инвестиций не менее 350 млн рублей (за исключением строительства индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов)» – 8 распоряжений Раиса Республики Татарстан, 6 договоров аренды 36 земельных участков, в том числе по 1 инвестиционному проекту в Зеленодольском муниципальном районе, по 1 инвестиционному проекту – в Буинском муниципальном районе, по 1 инвестиционному проекту – в Тукаевском муниципальном районе, по 1 инвестиционному проекту – в Актанышском муниципальном районе, по 1 инвестиционному проекту – в Лаишевском муниципальном районе, по 1 инвестиционному проекту – в г.Набережные Челны, по 2 инвестиционным проектам – в г.Казани;

3) критерий «Инвестиционный проект предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений не менее 5 тыс. кв. м и (или) иных объектов капитального строительства с предоставлением одной или нескольких из следующих мер поддержки пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков граждан, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов» – 1 распоряжение Раиса Республики Татарстан, 1 договор аренды 1 земельного участка.

По итогам 2023 года наиболее масштабные инвестиционные проекты:

«Строительство многофункционального комплекса с конгресс-центром по ул.Сибгата Хакима г.Казани» (строительство многофункционального комплекса, в составе которого предусмотрены: гостиница категории 5\*, апартаменты, бизнес-центр, конгресс-центр, торговый центр на территории набережной реки Казанки по ул.Сибгата Хакима г.Казани); планируемый объем инвестиций составит 28 723,4 млн рублей; срок реализации проекта – 5 лет;

«Логистический комплекс АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» индустриального парка «Этилен 600»; планируемый объем инвестиций составит 30 000 млн рублей; срок реализации проекта – 4 года.

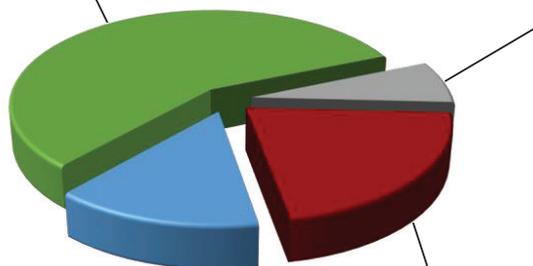
В целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения принято 3 распоряжения Раиса Республики Татарстан, заключено 3 договора аренды земельных участков.

**СТРУКТУРА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ  
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В СООТВЕТСТВИИ С РАСПОРЯЖЕНИЕМ  
РАИСА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

14 распоряжений

Критерий «Инвестиционный проект предполагает объем инвестиций не менее 350 млн рублей (за исключением строительства индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов);  
8 распоряжений, 6 договоров аренды  
(57,2%)

Критерий «Инвестиционный проект предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений не менее 5 тыс. кв. м и (или) иных объектов капитального строительства с предоставлением одной или нескольких из следующих мер поддержки пострадавших от действий (бездействий) недобросовестных застройщиков граждан»;  
1 распоряжение, 1 договор аренды  
(7,1%)



Критерий «Инвестиц. проект предполагает объем инвестиций не менее 70 млн рублей в строительство стационарной автомобильной заправочной станции публичного доступа, обеспечивающей возможность заправки транспортных средств сжиженным природным газом (метаном);  
2 распоряжения, 2 договора аренды  
(14,3%)

В целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;  
3 распоряжения, 3 договора аренды  
(21,4%)



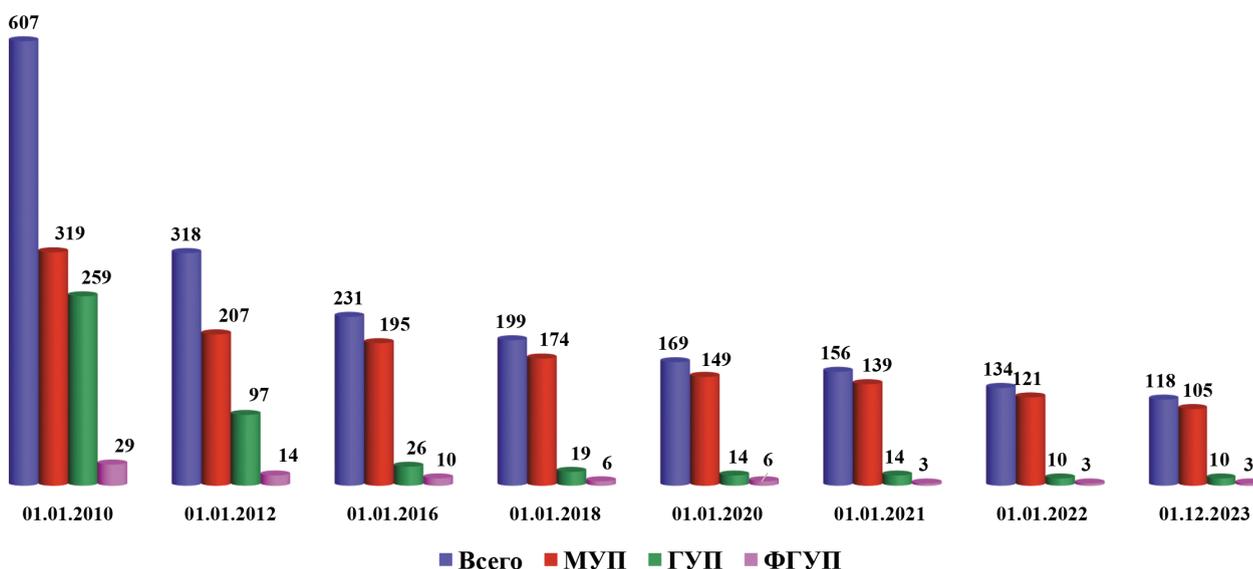
## 8. РЕФОРМИРОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

## Повышение эффективности процедур реформирования предприятий

Министерство продолжает активную работу по выявлению и исключению из ЕГРЮЛ недействующих предприятий. Так, за последние 13 лет количество государственных унитарных предприятий Республики Татарстан сократилось более чем в 25 раз.

### ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ЗА 2010–2023 ГОДЫ

ед.



## Создание, реорганизация, ликвидация государственных унитарных предприятий

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», устанавливающим запрет на создание унитарных предприятий и осуществление их деятельности на конкурентных рынках, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.10.2020 № 966 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.05.2021 № 406, от 16.05.2022 № 445, от 30.12.2022 № 1504, от 14.03.2023 № 252) утвержден План мероприятий Республики Татарстан на период до 1 января 2025 года по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий (далее – План мероприятий).



Муниципальным образованиям Республики Татарстан при реорганизации муниципальных унитарных предприятий рекомендовано руководствоваться указанным Планом мероприятий.

В соответствии с утвержденным Планом мероприятий, разработанным с учетом предложений муниципальных образований, подлежат:

сохранению в текущей организационно-правовой форме – 2 государственных и 22 муниципальных унитарных предприятия;

реорганизации в форме преобразования в юридические лица иной организационно-правовой формы в срок до 01.01.2025 – 6 государственных и 50 муниципальных унитарных предприятий;

ликвидации – 2 государственных и 28 муниципальных унитарных предприятий.

## Реорганизация акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале

В 2023 году завершена процедура ликвидации АО «Безопасность дорожного движения».

## Повышение эффективности контроля за деятельностью муниципальных унитарных предприятий

В рамках исполнения поручения Раиса Республики Татарстан Р. Н. Минниханова о повышении эффективности контроля за деятельностью государственных и муниципальных унитарных предприятий в 2023 году Министерством ежеквартально анализировалась бухгалтерская отчетность муниципальных унитарных предприятий Республики Татарстан.

В ходе анализа проведен мониторинг за кредитованности (финансовой независимости) муниципальных унитарных предприятий на базе коэффициента автономии, рассчитываемого по соотношению собственных и заемных средств.

**ИНФОРМАЦИЯ  
О КОЛИЧЕСТВЕ УБЫТОЧНЫХ И ЗАКРЕДИТОВАННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.12.2023**

ед.

| № п/п        | Наименование муниципального образования РТ | МУП, представившие отчетность | Убыточные МУП | Закредитованные МУП |
|--------------|--|-------------------------------|---------------|---------------------|
| 1            | Агрызский                                  | 1                             | 1             | 0                   |
| 2            | Азнакаевский                               | 5                             | 2             | 1                   |
| 3            | Актанышский                                | 4                             | 0             | 1                   |
| 4            | Альметьевский                              | 5                             | 2             | 2                   |
| 5            | Атнинский                                  | 1                             | 1             | 0                   |
| 6            | Бавлинский                                 | 3                             | 2             | 0                   |
| 7            | Бугульминский                              | 2                             | 1             | 0                   |
| 8            | Верхнеуслонский                            | 4                             | 2             | 2                   |
| 9            | Высокогорский                              | 1                             | 1             | 0                   |
| 10           | Дрожжановский                              | 1                             | 0             | 1                   |
| 11           | Елабужский                                 | 2                             | 0             | 1                   |
| 12           | Заинский                                   | 2                             | 1             | 0                   |
| 13           | Зеленодольский                             | 4                             | 1             | 0                   |
| 14           | Казань                                     | 12                            | 5             | 1                   |
| 15           | Кайбицкий                                  | 1                             | 0             | 1                   |
| 16           | Камско-Устьинский                          | 2                             | 2             | 1                   |
| 17           | Кукморский                                 | 1                             | 0             | 0                   |
| 18           | Лаишевский                                 | 2                             | 0             | 1                   |
| 19           | Мамадышский                                | 1                             | 1             | 0                   |
| 20           | Менделеевский                              | 2                             | 0             | 2                   |
| 21           | Мензелинский                               | 1                             | 0             | 0                   |
| 22           | Муслюмовский                               | 2                             | 1             | 0                   |
| 23           | Набережные Челны                           | 9                             | 2             | 2                   |
| 24           | Нижнекамский                               | 4                             | 4             | 0                   |
| 25           | Новошешминский                             | 1                             | 1             | 0                   |
| 26           | Нурлатский                                 | 1                             | 1             | 0                   |
| 27           | Пестречинский                              | 1                             | 1             | 1                   |
| 28           | Рыбно-Слободский                           | 1                             | 0             | 0                   |
| 29           | Сабинский                                  | 1                             | 0             | 0                   |
| 30           | Спасский                                   | 1                             | 1             | 0                   |
| 31           | Тетюшский                                  | 1                             | 0             | 0                   |
| 32           | Тукаевский                                 | 1                             | 1             | 0                   |
| 33           | Черемшанский                               | 1                             | 0             | 0                   |
| 34           | Чистопольский                              | 1                             | 0             | 0                   |
| 35           | Ютазинский                                 | 2                             | 1             | 0                   |
| <b>Итого</b> |  | <b>84</b>                     | <b>35</b>     | <b>17</b>           |



По состоянию на 01.12.2023 в Республике Татарстан зарегистрировано 105 муниципальных унитарных предприятий, из них 84 – действующие, в том числе не ведут деятельность – 4, в стадии ликвидации – 13, в стадии банкротства – 4. По итогам анализа финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий за 9 месяцев 2023 года выявлено, что 35 муниципальных унитарных предприятий, представивших отчетность, являются убыточными (41,6%), 17 муниципальных унитарных предприятий закредитованы (20,2%).

**ДИНАМИКА  
КОЛИЧЕСТВА УБЫТОЧНЫХ И ЗАКРЕДИТОВАННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ЗА 2022–2023 ГОДЫ**

ед.

| Показатель          | 2022                             | 1-й квартал 2023                 | 2-й квартал 2023                 | 3-й квартал 2023                 |
|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Действующие МУП     | 86,<br>в т. ч. 7 не ведут<br>ФХД | 85,<br>в т. ч. 7 не ведут<br>ФХД | 85,<br>в т. ч. 5 не ведут<br>ФХД | 84,<br>в т. ч. 4 не ведут<br>ФХД |
| <b>из них:</b>      |                                  |                                  |                                  |                                  |
| убыточные МУП       | 40                               | 44                               | 35                               | 35                               |
| закредитованные МУП | 15                               | 16                               | 17                               | 17                               |

**ДИНАМИКА  
УБЫТОЧНОСТИ И ЗАКРЕДИТОВАННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ЗА 2022–2023 ГОДЫ**

ед.



Министерством проанализировано 86 представленных бухгалтерских (финансовых) отчетностей муниципальных унитарных предприятий по итогам 2022 года. В ходе проведенного анализа выявлено 40 убыточных предприятий, что составляет 46,5% общего числа муниципальных унитарных предприятий, ведущих финансово-хозяйственную дея-

тельность. Закредитованы 15 предприятий (17,4% общего количества муниципальных унитарных предприятий, ведущих финансово-хозяйственную деятельность).

По итогам 1-го квартала 2023 года проанализировано 86 представленных бухгалтерских (финансовых) отчетностей муниципальных унитарных предприятий. По данным проведенного анализа, количество убыточных предприятий составило 44 муниципальных унитарных предприятия (51,1% общего количества муниципальных унитарных предприятий, ведущих финансово-хозяйственную деятельность). Закредитованы 16 муниципальных унитарных предприятий (18,6% общего числа муниципальных унитарных предприятий, ведущих финансово-хозяйственную деятельность).

По итогам 2-го квартала 2023 года проанализировано 85 представленных бухгалтерских (финансовых) отчетностей муниципальных унитарных предприятий. В ходе проведенного анализа выявлено 35 убыточных предприятий, что составляет 41,2% общего числа муниципальных унитарных предприятий, ведущих финансово-хозяйственную деятельность. Закредитованы 17 предприятий (20% общего количества муниципальных унитарных предприятий, ведущих финансово-хозяйственную деятельность).

По итогам 3-го квартала 2023 года проанализировано 84 представленных бухгалтерских (финансовых) отчетности муниципальных унитарных предприятий. В ходе проведенного анализа выявлено 35 убыточных предприятий, что составляет 41,6% общего числа муниципальных унитарных предприятий, ведущих финансово-хозяйственную деятельность. Закредитованы 17 предприятий (20,2% общего количества муниципальных унитарных предприятий, ведущих финансово-хозяйственную деятельность).

В целях предотвращения рисков банкротства муниципальных унитарных предприятий муниципальным образованиям Республики Татарстан даны рекомендации более детального изучения ежеквартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий на балансовых комиссиях.

## Деятельность в сфере несостоятельности (банкротства)

В 2023 году работа Министерства также была направлена на защиту интересов государства при проведении процедур банкротства, на недопущение выплат расходов арбитражным управляющим из республиканского бюджета.

Процедура банкротства продолжается в отношении АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан» (далее – АО «АИЖК РТ»), в рамках которого проводится работа по недопущению:

признания недействительной (ничтожной) сделки по передаче АО «АИЖК РТ» Министерству в качестве пожертвования именных бездокументарных акций АО «Таткомунпромкомплект»;

привлечения Министерства к субсидиарной ответственности в рамках процедуры банкротства АО «АИЖК РТ».

В течение 2023 года в Министерство поступило 11 уведомлений о проведении собраний кредиторов. Министерством принято участие в 4 собраниях в качестве уполномоченного органа Республики Татарстан в делах о несостоятельности (банкротстве) и одного из кредиторов должника.



### ИНФОРМАЦИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПРОЦЕДУРЕ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВА), ЗА 2021–2023 ГОДЫ

ед.

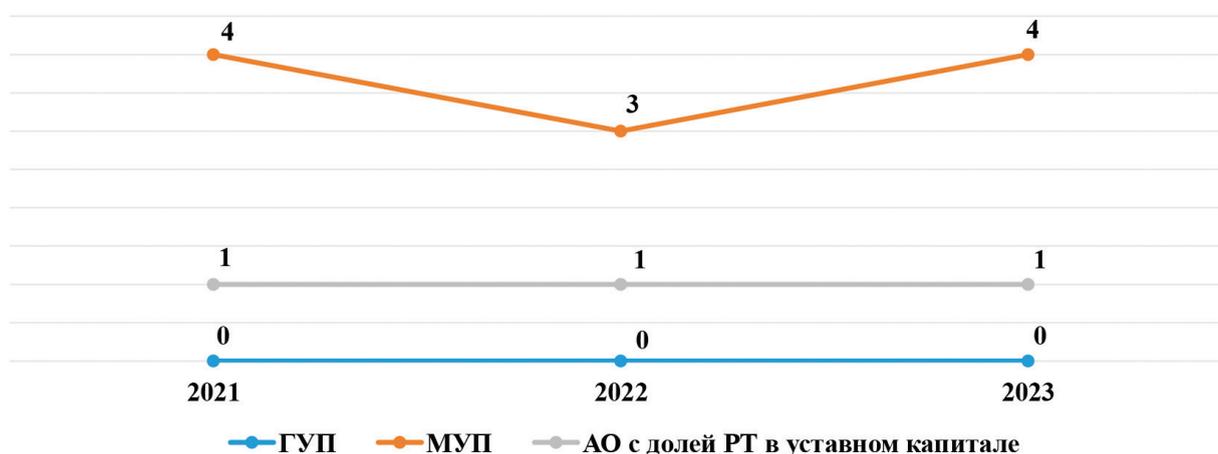
| Организационно-правовая форма     | 2021     | 2022     | 2023     |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| ГУП                               | 0        | 0        | 0        |
| МУП                               | 4        | 3        | 4*       |
| АО с долей РТ в уставном капитале | 1        | 1        | 1        |
| <b>Итого</b>                      | <b>5</b> | <b>4</b> | <b>5</b> |

\* Справочно: процедура конкурсного производства в отношении МУП г.Набережные Челны «Электротранспорт» завершена 18.09.2023, однако запись в ЕГРЮЛ об исключении юридического лица не внесена.

Количество муниципальных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале, находящихся в процедуре банкротства, остается относительно стабильным.

### ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА ОРГАНИЗАЦИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПРОЦЕДУРЕ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВА), ЗА 2021–2023 ГОДЫ

ед.



В рамках Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Министерством по запросам арбитражных управляющих проводится анализ наличия (отсутствия) государственного имущества, закрепленного за организациями, предприятиями и физическими лицами, находящимися в процедуре несостоятельности (банкротства).

**ДИНАМИКА  
КОЛИЧЕСТВА ЗАПРОСОВ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ, ПОСТУПИВШИХ  
В МИНИСТЕРСТВО, ЗА 2021–2023 ГОДЫ**

ед.

| Показатель          | 2021  | 2022  | 2023  |
|---------------------|-------|-------|-------|
| Количество запросов | 1 003 | 1 586 | 1 642 |

По итогам 2023 года наблюдается незначительное увеличение запросов арбитражных управляющих. Следует отметить, что основное количество запросов направляется в отношении граждан, не ведущих какой-либо предпринимательской деятельности. Это связано с изменениями в федеральном законодательстве в части банкротства физических лиц.

Министерством оказывается методическая помощь муниципальным образованиям Республики Татарстан в части проведения работ по предотвращению банкротства и недопущению вывода активов предприятий, находящихся в процедуре банкротства.

В рамках сохранения социально-значимых объектов, участвующих в производственном цикле, продолжается совместная работа с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан по организациям в сфере жилищно-коммунального хозяйства, находящимся в процедуре банкротства. В отчетном году указанная работа производилась в отношении ОАО «Коммунальные сети Верхнеуслонского района».

Проводится мониторинг сайта Арбитражного суда Республики Татарстан на предмет возбуждения судебных процессов в отношении унитарных предприятий и акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале и признания их несостоятельными (банкротами), вследствие чего могут наступить негативные последствия, в том числе в виде взыскания денежных средств из бюджета Республики Татарстан. Данная работа проводится в целях уменьшения риска взысканий из бюджета Республики Татарстан, а также их предотвращения.

Совместно с Министерством финансов Республики Татарстан ведется мониторинг сайта Арбитражного суда Республики Татарстан на предмет признания несостоятельными (банкротами) юридических и физических лиц, имеющих задолженность перед бюджетом Республики Татарстан, возникшую в результате получения займа. Согласно данным Министерства финансов Республики Татарстан на 01.12.2023 перед бюджетом Республики Татарстан имеется задолженность 1 юридического лица и 2 физических лиц в размере 905 314,09 рублей, по которым ведется исполнительное производство.



## Привлечение инвестиций при управлении государственным портфелем акций

В 2023 году Министерством продолжена работа по привлечению инвестиций в реальный сектор экономики путем участия Республики Татарстан в уставных капиталах акционерных обществ.

От имени Республики Татарстан Министерством создано 2 акционерных общества – АО «Флот РТ» и АО «ТатДорТрансИнвест» и принято участие в дополнительных эмиссиях акций 7 акционерных обществ, а именно: АО «Сетевая компания», АО «Связьинвестнефтехим», АО «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго», АО «Татагролизинг», АО «Химград», АО «Особая экономическая зона «Иннополис», АО «Региональная лизинговая компания».

Общий объем государственного инвестирования в уставные капиталы акционерных обществ в 2023 году составил более 7 061 млн рублей.

### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ В АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА НА 01.12.2023

млн рублей

| №<br>п/п | Наименование<br>акционерного общества                              | Вид инвестиций:      |                            |               |
|----------|--|----------------------|----------------------------|---------------|
|          |  | денежные<br>средства | государственное имущество: |               |
|          |  |                      | движимое и<br>недвижимое   | ценные бумаги |
| 1        | АО «Флот Республики Татарстан»                                     | 2 000,00             | –                          | –             |
| 2        | АО «ТатДорТрансИнвест»   | 0,01                 | –                          | –             |
| 3        | АО «Сетевая компания»  | –                    | 314,00                     | –             |
| 4        | АО «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго» | 120,00               | 907,90                     | –             |
| 5        | АО «Татагролизинг»   | 168,30               | –                          | –             |
| 6        | АО «Химград»   | 1,70                 | 238,60                     | –             |
| 7        | АО «Связьинвестнефтехим»   | –                    | 2 891,50                   | –             |
| 8        | АО «Региональная лизинговая компания»                              | 370,00               | –                          | –             |
| 9        | АО «ОЭЗ «Иннополис»  | 49,00                | –                          | –             |
| Итого    |  | 2 709,00             | 4 352,00                   | –             |
|          |  |                      | 7 061,00                   |               |

## **9. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ. РАБОТА С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ГОСУДАРСТВА В ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ**



В 2023 году Министерство провело масштабную работу по актуализации республиканского законодательства в сфере представления интересов государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ.

Принят Закон Республики Татарстан от 20 июня 2023 года № 55-ЗРТ «О представителях интересов государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ» (далее – Закон), который содержит правовые основы деятельности и общие требования к представителям интересов государства, а также к порядку их назначения и выдвижения для избрания, предусматривает требование согласования позиции при голосовании по проектам решений по вопросам управления хозяйственными обществами, а также определения единой позиции представителей интересов государства при голосовании при наличии в одном органе управления нескольких представителей интересов государства.

Положения Закона разработаны в соответствии с требованиями законодательства о противодействии коррупции, а именно: со статьей 9 Закона Республики Татарстан от 4 марта 2006 года № 16-ЗРТ «О государственных должностях Республики Татарстан», согласно которой на лицо, замещающее государственную должность Республики Татарстан, распространяются ограничения, обязанности и запреты, установленные Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». Законом установлено, что лица, замещающие государственные должности Республики Татарстан, государственные гражданские служащие Республики Татарстан, назначенные представителями интересов государства в органы управления и контроля хозяйственных обществ, осуществляют свои полномочия исключительно на безвозмездной основе.

Во исполнение указанного Закона принято постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.10.2023 № 1326 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 20 июня 2023 № 55-ЗРТ «О представителях интересов государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ», которым утверждены:

положение о представителях интересов государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ, где определены квалификационные требования, предъявляемые к представителям интересов государства, их права и обязанности, а также ответственность за нарушение законодательства;

положение о Межведомственной комиссии по работе с представителями интересов государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ и ее состав;

порядок согласования представителем интересов государства позиции при голосовании и определения единой позиции представителей интересов государства по проектам решений по вопросам управления хозяйственным обществом, где определена процедура согласования позиции по проектам решений по вопросам управления хозяйственным обществом.

Годовые собрания в 2023 году прошли в хозяйственных обществах в установленные законодательством сроки. Министерство совместно с представителями интересов государства приняло участие в 72 собраниях акционеров и участников.

| Хозяйственные общества                   | Годовые собрания | Внеочередные собрания |
|--|------------------|-----------------------|
| Акционерные общества                     | 36               | 20                    |
| Общества с ограниченной ответственностью | 5                | 11                    |
| <b>Всего</b>                             | <b>41</b>        | <b>31</b>             |

Министерством как единственным акционером принято 39 распоряжений об утверждении решений, относящихся к компетенции общего собрания акционеров, в том числе 24 распоряжения – об утверждении решений, относящихся к компетенции годового общего собрания акционеров.

В установленные законодательством сроки во все хозяйственные общества с долей государства в уставном капитале направлены предложения о включении в повестку дня годовых общих собраний вопроса о выплате в денежной форме годовых дивидендов или части прибыли в размере 50% от чистой прибыли общества по результатам 2022 года, а также по кандидатурам представителей интересов государства в органы управления и контроля обществ.

Подготовлены и направлены представителям интересов государства в органах управления хозяйственных обществ упреждающие директивы и инструктивные письма по порядку голосования или принятия ими решений по распределению прибыли (выплате дивидендов), а также при согласовании решений по сделкам с активами общества, изменению величины уставного капитала, а также реорганизации и ликвидации общества.

Результатом проведенных мероприятий стало принятие 16 хозяйственными обществами с долей Республики Татарстан в уставных капиталах решений о перечислении дивидендов в бюджет Республики Татарстан на общую сумму 564,4 млн рублей.

На государственные пакеты акций, внесенные в уставный капитал АО «Связьинвест-нефтехим», перечислено дивидендов по итогам 2023 года в сумме более 44 млрд рублей.

На 2023–2024 корпоративный год обеспечено назначение (избрание) на годовых общих собраниях 128 представителей интересов государства, 11 независимых директоров в органы управления и контроля 70 хозяйственных обществ.

Проведена работа по формированию состава представителей интересов государства в органы управления и контроля хозяйственных обществ с долей Республики Татарстан в уставных капиталах на 2024–2025 корпоративный год.

В соответствии с Положением о Межведомственной комиссии по работе с представителями интересов государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.10.2023 № 1326 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 20 июня 2023 № 55-ЗРТ «О представителях интересов государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ», в Министерстве проведено заседание Межведомственной комиссией по работе с представителями интересов государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ, на котором подведены итоги деятельности предста-



вителей интересов государства в 2023 году и утверждены кандидатуры представителей интересов государства и кандидатуры независимых директоров на 2024–2025 корпоративный год. Всего утверждено 123 кандидатуры представителей интересов государства и 10 кандидатур независимых директоров в 71 хозяйственное общество. Ведомственный состав представителей интересов государства представлен в таблице.

**ВЕДОМСТВЕННЫЙ СОСТАВ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ИНТЕРЕСОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН В ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ  
ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ**

| № п/п  | Наименование ведомства  | Количество представителей | Количество обществ |
|--|---|---------------------------|--------------------|
| 1  | Администрация Раиса Республики Татарстан  | 13                        | 19                 |
| 2  | Кабинет Министров Республики Татарстан  | 12                        | 22                 |
| 3  | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан   | 8                         | 36                 |
| 4  | Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан  | 13                        | 10                 |
| 5  | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан  | 5                         | 5                  |
| 6  | Министерство экономики Республики Татарстан   | 6                         | 11                 |
| 7  | Министерство финансов Республики Татарстан  | 20                        | 21                 |
| 8  | Министерство цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи Республики Татарстан | 3                         | 2                  |
| 9  | Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан                      | 5                         | 13                 |
| 10   | Министерство промышленности и торговли Республики Татарстан   | 10                        | 25                 |
| 11   | Министерство здравоохранения Республики Татарстан   | 9                         | 5                  |
| 12   | Министерство спорта Республики Татарстан  | 2                         | 1                  |
| 13   | Министерство по делам молодежи Республики Татарстан   | 1                         | 1                  |
| 14   | Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан   | 5                         | 1                  |
| 15   | Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа»   | 2                         | 2                  |
| 16   | Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан   | 3                         | 5                  |
| 17   | Госалкогольинспекция Республики Татарстан   | 1                         | 1                  |
| 18   | Государственный комитет Республики Татарстан по закупкам  | 1                         | 1                  |
| 19   | Государственный Совет Республики Татарстан  | 4                         | 4                  |
| <b>Итого представителей интересов государства (государственных служащих)</b>         |   | <b>123</b>                | <b>71</b>          |
| Ассоциация предприятий и промышленников Республики Татарстан (независимые директора) |   | 10                        | 14                 |

В соответствии с требованиями Закона представители интересов государства обязаны согласовывать с Министерством свою позицию по голосованию по проектам решений по вопросам управления хозяйственным обществом. В 2023 году на основании обращений представителей интересов государства Министерством согласовано

168 позиций по голосованию (в форме листов согласования и директив), что составляет порядка 400 вопросов, включенных в повестки дня заседаний советов директоров и общих собраний акционеров.

Министерство осуществляет контроль за деятельностью представителей интересов государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ путем сбора и анализа отчетов по форме, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2000 № 691 (в редакции от 08.11.2023) «Об утверждении Порядка отчетности руководителей государственных унитарных предприятий, акционерных обществ со 100-процентной долей Республики Татарстан и представителей интересов государства в органах управления и контроля акционерных обществ». По итогам работы в 2022–2023 корпоративном году представителями интересов государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ в Министерство представлено 75 отчетов.



## **10. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИНИСТЕРСТВА**

Основной задачей по правовому обеспечению земельных и имущественных отношений по-прежнему остается проведение правовой экспертизы документов на соответствие законодательству, а также оказание правовой поддержки структурным подразделениям Министерства и органам местного самоуправления Республики Татарстан.

Количество документов, поступивших в правовое управление на правовую экспертизу в 2023 году, составило 4 525 единиц, в том числе проведена правовая экспертиза 270 проектов уставов государственных унитарных предприятий, акционерных обществ, бюджетных, казенных и автономных учреждений, рассмотрены материалы по предоставлению земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование, право постоянного (бессрочного) пользования, по переводу земельных участков из одной категории в другую в количестве 626 документов.

## Защита имущественных интересов государства

В течение 2023 года Министерством принято участие в 753 судебных заседаниях по 521 судебному делу, в том числе в целях участия в судебных заседаниях были осуществлены 8 выездов в муниципальные образования Республики Татарстан, а также за пределы республики (г. Самара).

При этом доля судебных дел, затрагивающих интересы Республики Татарстан и разрешенных в пользу государства, в 2023 году составила 94,5%.

### РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ МИНИСТЕРСТВА ПО ЗАЩИТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ ГОСУДАРСТВА В 2023 ГОДУ

млн рублей

| Наименование мероприятия   | Сумма |
|--|-------|
| Приняты судебные акты о взыскании в бюджет Республики Татарстан денежных средств | 5,25  |
| Сохранено в собственности Республики Татарстан денежных средств и имущества      | 35,34 |
| Предъявлено исполнительных листов  | 2,70  |

Указанные финансовые показатели судебной деятельности достигнуты Министерством за счет разрешения в пользу государства, в частности, исков о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков, а также неосновательного обогащения. В республиканский бюджет за прошедший год взыскано 5,25 млн рублей.

В целом Министерством инициировано рассмотрение 24 судебных дел, затрагивающих интересы государства, на общую сумму 6,65 млн рублей.

В 2023 году продолжена работа с Федеральной службой судебных приставов и ее территориальными органами, направленная на исполнение судебных актов. В результате открыты исполнительные производства на общую сумму 2,7 млн рублей.



## Нормотворческое регулирование деятельности

### ИНФОРМАЦИЯ О НОРМОТВОРЧЕСКОЙ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗА 2021–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)

ед.

| Наименование нормативных актов  | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|------|------|------|
| Общее количество разработанных проектов нормативных актов по вопросам земельных и имущественных отношений       | 217  | 248  | 330  |
| Итого вступили в силу   | 197  | 220  | 294  |
| в том числе:  |      |      |      |
| законы Республики Татарстан   | 1    | 2    | 3    |
| указы Раиса Республики Татарстан  | –    | –    | –    |
| постановления Кабинета Министров Республики Татарстан, регулирующие вопросы земельных и имущественных отношений | 24   | 23   | 29   |
| постановления Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельных участков из одной категории в другую | 116  | 93   | 98   |
| постановления Кабинета Министров Республики Татарстан об установлении публичного сервитута                      |      | 36   | 35   |
| распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан  | 1    | 1    | 9    |
| распоряжения Министерства   | 26   | 30   | 89   |
| приказы Министерства  | 29   | 35   | 31   |

Министерством разработаны проекты принятых в 2023 году законов Республики Татарстан:

от 3 мая 2023 года № 40-ЗРТ «О внесении изменений в статью 13 Закона Республики Татарстан «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан»;

от 20 июня 2023 года № 55-ЗРТ «О представителях интересов государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ»;

от 16 ноября 2023 года № 114-ЗРТ «О внесении изменений в статьи 32 и 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан».

Министерство приняло участие в разработке следующих законов Республики Татарстан:

от 29 сентября 2023 года № 87-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»;

от 29 сентября 2023 года № 91-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О государственном имуществе Республики Татарстан».

Среди актов, подготовленных Министерством в 2023 году и принятых Кабинетом Министров Республики Татарстан:

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.2023 № 64 «О внесении изменений в Положение об организации публичных торгов по прода-

же изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.08.2021 № 775»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.02.2023 № 184 «О внесении изменения в приложение к Положению о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.03.2023 № 206 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2021 № 554 «Об утверждении Порядка предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.03.2023 № 292 «Об установлении цены за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, продажа которых осуществляется без проведения торгов в 2023 году»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.05.2023 № 562 «О внесении изменения в состав коллегии Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.05.2009 № 310 «Об утверждении численности и состава коллегии Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.05.2023 № 627 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2012 № 1182 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Татарстан и экспертизы нормативных правовых актов Республики Татарстан»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.05.2023 № 654 «О признании утратившим силу постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.05.2009 № 336 «Об определении границ территорий (земельных участков), непосредственно прилегающих к зданиям и другим объектам, на которых проведение публичного мероприятия запрещено»;



постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.06.2023 № 714 «О внесении изменений в Порядок осуществления единовременной денежной выплаты детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, реализовавшим право на обеспечение жилым помещением, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.02.2023 № 79 «О порядке осуществления единовременной денежной выплаты детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, реализовавшим право на обеспечение жилым помещением»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.08.2023 № 1032 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2023 № 1137 «Об утверждении перечней хозяйственных обществ для обеспечения представления интересов государства»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.10.2023 № 1326 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 20 июня 2023 года № 55-ЗРТ «О представителях интересов государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.10.2023 № 1348 «О внесении изменений в Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.05.2015 № 372 «Об учете наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства».

В 2023 году вступило в силу 98 постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельных участков из одной категории в другую, подготовленных Министерством.

За указанный период принято 63 распоряжения Министерства об установлении и изменении охранных зон газораспределительных сетей.

В целях выявления коррупциогенных факторов в проектах нормативных правовых актов проведена антикоррупционная экспертиза 329 проектов нормативных правовых актов, подготовленных Министерством.

## Взаимодействие с органами местного самоуправления Республики Татарстан

Министерство активно содействует укреплению органов местного самоуправления Республики Татарстан, в том числе в сфере земельных и имущественных отношений. В рамках этого взаимодействия Министерством органам местного самоуправления Республики Татарстан направлялись информационно-разъяснительные письма, касающиеся практики применения норм земельного и гражданского законодательства. Министерством проводятся консультации сотрудников палат (управлений, комитетов) имущественных и земельных отношений.

В целях повышения эффективности деятельности муниципальных образований Республики Татарстан Министерство оказывает систематическую практическую и методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам, относящимся к сфере земельных и имущественных отношений. С периодичностью не реже двух раз в год проводятся учебные семинары и «круглые столы» для руководителей палат (управлений, комитетов) имущественных и земельных отношений Республики Татарстан по разъяснению актуальных вопросов законодательства и практической деятельности с приглашением известных в Российской Федерации специалистов.

В Министерстве проводятся двухдневные стажировки для профессионального развития муниципальных служащих Республики Татарстан по программе «Организация управления имуществом и земельными ресурсами, сдача в аренду имущества и земельных участков и прочее». В программу стажировок включаются вопросы по всем основным направлениям деятельности органов местного самоуправления в сфере земельных и имущественных отношений, в том числе учет муниципального имущества, арендные отношения, управление муниципальным имуществом и его реализация в электронной форме, повышение эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами с долей участия муниципального образования в уставном капитале, развитие земельных отношений в муниципальном образовании, взаимодействие с оценочным сообществом и экспертиза отчетов об оценке муниципального имущества, территориальное планирование, деятельность в области кадастровых отношений. С 2018 года проведено 12 стажировок, в которых приняли участие 56 муниципальных служащих Республики Татарстан.

В 2023 году стажировки состоялись 12–13 апреля и 18–19 октября.



### Стажировки муниципальных служащих в Министерстве

В рамках оказания методологической помощи с 2015 года специалистами Министерства осуществлены выезды в 26 МО РТ в составе Республиканской экспертной группы по вопросам противодействия коррупции.

Бесплатная юридическая помощь оказана гражданам и организациям в ходе 14 консультаций.

В рамках работы по сокращению задолженности перед бюджетами муниципальных образований по арендным платежам Министерство принимает участие в еженедельных совещаниях в режиме видеоконференцсвязи, проводимых Министерством финансов Республики Татарстан, с участием представителей Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан, Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Татарстан, палат (управлений, комитетов) земельных и земельных отношений Республики Татарстан. В ходе совещаний рассматриваются вопросы проведения муниципальными образованиями Республики Татарстан мероприятий по сокращению задолженности перед местными бюджетами Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки.

## 11. ПРОФИЛАКТИКА КОРРУПЦИОННЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЙ



В 2023 году в Министерстве преступлений коррупционной направленности не выявлено.

В целях реализации мер по противодействию коррупции в Министерстве созданы и действуют:

комиссия при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции; в отчетном году проведено 4 заседания комиссии, в том числе 2 расширенных заседания с участием представителей Общественного совета при Министерстве;

комиссия Министерства по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов, в состав которой входят представители общественных и профессиональных объединений; в 2023 году проведено 1 заседание указанной комиссии, на котором рассмотрено уведомление о намерении выполнять иную оплачиваемую работу.

С лицами, впервые принятыми на государственную гражданскую службу в Министерство, а также с сотрудниками Министерства проводится постоянная разъяснительная работа по соблюдению ими ограничений, запретов и по исполнению обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции.

В 2023 году разъяснения по антикоррупционной тематике и индивидуальные беседы проведены с 96 гражданскими служащими и 5 руководителями подведомственных учреждений. Проведены проверки соблюдения гражданскими служащими требований к служебному поведению, предусмотренных законодательством о государственной службе, а также запретов и ограничений, в том числе на предмет участия в предпринимательской деятельности. С использованием баз ЕГРЮЛ и ЕГРИП проверено 96 гражданских служащих и 18 граждан, претендующих на замещение должностей гражданской службы, включенных в перечень должностей, замещение которых связано с коррупционными рисками.

На заседаниях комиссии Министерства по оценке профессионального уровня кандидатов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы, аттестационной комиссии Министерства с претендентами на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы и государственными гражданскими служащими Министерства в обязательном порядке рассматриваются вопросы соблюдения запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции, меры по урегулированию конфликта интересов.

На официальном сайте Министерства функционирует раздел «Противодействие коррупции», содержащий актуальную информацию о деятельности Министерства в сфере профилактики и недопущения коррупционных рисков. Данный раздел сайта ведется в соответствии с Едиными требованиями к размещению и наполнению разделов официальных сайтов исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по вопросам противодействия коррупции.

Кроме того, на официальном сайте Министерства работает интернет-приемная, функционирует служба опроса граждан в режиме онлайн.

В отчетном году Министерством при участии республиканских органов исполнительной власти проведено отраслевое исследование, целью которого было выявление отношения граждан к коррупции, установление причин и условий ее возникновения.

На официальном сайте Министерства размещена информация о «телефоне доверия», действующем в Министерстве, по которому граждане могут оставить информацию об имеющихся фактах нарушений коррупционной направленности, а также на первом этаже в здании Министерства установлен «ящик доверия».

В 2023 году сообщений о фактах проявления коррупции (случаях вымогательства, неправомерного вознаграждения за оказание государственных услуг и прочее) в Министерстве на «телефон доверия» и «ящик доверия» не поступало.

На первом этаже Министерства располагается обновляемый информационный стенд, посвященный антикоррупционной политике. На стенде размещается информация на двух государственных языках для сотрудников и посетителей Министерства, включающая в себя разъяснения основных понятий в сфере противодействия коррупции, законодательных и иных нормативных и правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан по противодействию коррупции, сведения о «телефоне доверия».

В государственной информационной системе Республики Татарстан «Народный контроль» в блоке «Противодействие коррупции» Министерство является модератором категории «Коррупция в сфере сделок с землей по жалобам на органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками».

Министерством проводится обучение гражданских служащих с целью просвещения и формирования нетерпимого отношения к коррупции в обществе.

20 июля 2023 года в Министерстве проведен обучающий семинар, направленный на обеспечение соблюдения требований антикоррупционного законодательства, для руководителей государственных унитарных предприятий, акционерных обществ с долей Республики Татарстан более 50% в уставном капитале и подведомственных государственных бюджетных учреждений. В обучающем семинаре приняли участие представители Управления Раиса Республики Татарстан по вопросам антикоррупционной политики, Счетной палаты Республики Татарстан, Казанского инновационного университета имени В.Г.Тимирязова и АО «Сибур-РТ». В ходе семинара обсуждались вопросы, связанные с урегулированием и предотвращением конфликта интересов, антикоррупционным комплаенсом, рассматривались типичные нарушения в хозяйственных обществах, предприятиях и учреждениях республики.

При подготовке к проведению мероприятий, приуроченных к Международному дню борьбы с коррупцией, сотрудники Министерства приняли участие в пленарном заседании XIII Всероссийской научно-практической конференции с международным участием «Диалектика противодействия коррупции» и в заседании VII Совета общественных организаций и объединений Республики Татарстан по противодействию коррупции, а также в антикоррупционном квизе «Вместе против коррупции!», который прошел среди сотрудников организаций, подведомственных министерствам республики на базе ГБУ «Культурный центр имени А.С.Пушкина».



На заседаниях Общественного совета при Министерстве также рассматриваются вопросы антикоррупционной направленности, в том числе отчеты об исполнении ведомственной антикоррупционной программы.

В целях повышения эффективности антикоррупционной работы в Министерстве на 2024 год запланированы следующие мероприятия:

проведение антикоррупционной экспертизы и независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов;

проведение анализа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых государственными гражданскими служащими Министерства за 2021–2023 годы;

проведение проверок исполнения государственными гражданскими служащими Министерства обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

проведение проверок соблюдения государственными гражданскими служащими Министерства и претендентами на замещение должностей государственной гражданской службы требований к служебному поведению, в том числе на предмет участия в предпринимательской деятельности с использованием баз данных Федеральной налоговой службы ЕГРЮЛ и ЕГРИП;

проведение проверок информации о наличии или возможности возникновения конфликта интересов у государственных гражданских служащих, поступивших от организаций или бывших сотрудников Министерства о приеме на работу сотрудников, ранее замещавших должности государственной гражданской службы в Министерстве;

проведение заседаний комиссии при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции;

проведение заседаний комиссии Министерства по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов;

проведение опроса общественного мнения о состоянии коррупции в Министерстве;

проведение правового и антикоррупционного просвещения государственных служащих Министерства посредством проведения консультаций, семинаров, круглых столов с участием институтов гражданского общества;

рассмотрение вопросов антикоррупционной направленности на заседаниях комиссии Министерства по оценке профессионального уровня кандидатов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы, аттестационной комиссии Министерства и Общественного совета при Министерстве;

обеспечение информационного освещения в средствах массовой информации, включая сеть Интернет, проводимой в Министерстве работы по противодействию коррупции.

## 12. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАЖДАНСКАЯ СЛУЖБА, ОРГАНИЗАЦИОННАЯ И КАДРОВАЯ РАБОТА



Штатная численность сотрудников Министерства составляет 112 единиц, из которых 103 – должности государственной гражданской службы. В настоящее время 96% государственных гражданских служащих Министерства имеют высшее профессиональное образование. Мужчины составляют 28,7% общего количества сотрудников Министерства, женщины – 71,3%. 6 сотрудниц находятся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет. Средний возраст государственных гражданских служащих составляет 40 лет.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» в 2023 году отделом кадров Министерства подготовлен и проведен 1 конкурс на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы, в котором приняли участие 3 кандидата. Жалоб и заявлений на нарушения конкурсных процедур, установленных Указом Президента Российской Федерации от 01.02.2005 № 112, не поступало. По рекомендации конкурсной комиссии Министерства в штат 1 структурного подразделения Министерства принят 1 сотрудник (начальник отдела стратегического планирования и приватизации).

Также отделом кадров Министерства подготовлено 3 конкурса на включение в кадровый резерв государственной гражданской службы, в которых приняли участие 10 кандидатов. По решению конкурсной комиссии Министерства в кадровый резерв включены 5 человек. 1 конкурс не состоялся вследствие отсутствия заявок на участие в конкурсе.

Из кадрового резерва на вакантные должности назначены 7 человек: 2 начальника отдела, 1 заместитель начальника отдела, 2 ведущих советника, 1 ведущий консультант.

В отчетном году сотрудниками отдела кадров Министерства рассмотрено 7 обращений граждан о трудоустройстве. Жалоб и заявлений о нарушении требований Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» не поступало.

На период отсутствия основного сотрудника на государственную гражданскую службу принято 7 человек. Всего в 2023 году на должности назначено 42 сотрудника, у 23 принятых сотрудников проведена проверка подлинности диплома о высшем образовании. Со всеми вновь принятыми сотрудниками организована работа по наставничеству, а именно: подготовлено 20 приказов о назначении наставника вновь принятым сотрудникам, разработаны и утверждены индивидуальные планы персонального развития, а также планы работы принятых сотрудников на период испытания и планы наставничества.

В отчетном периоде подготовлено 32 приказа об увольнении с государственной гражданской службы либо о расторжении трудового договора. Текущая численность кадров Министерства по состоянию на 01.12.2023 составила 24%. Случаев незаконного увольнения граждан в 2023 году надзорными органами не установлено.

В отчетном периоде 35 государственным служащим присвоены классные чины. Проведена аттестация 14 государственных гражданских служащих, по результатам которой

14 государственных гражданских служащих включены в кадровый резерв Министерства.

Во исполнение Календарного плана профессионального развития государственных гражданских служащих Республики Татарстан в Министерстве на 2023 год, утвержденного приказом Министерства от 13.12.2022 № 705-пр, получили дополнительное профессиональное образование 46 сотрудников, в том числе прошел обучение на курсах повышения квалификации 31 сотрудник Министерства, 15 человек – по иным программам (тренинги, семинары и т.д.).

В рамках ведения электронных трудовых книжек в Пенсионный фонд России посредством защищенного канала «Такснет» направлено 144 XML-файла о проведении в Министерстве тех или иных кадровых процедур. В личные дела служащих внесено свыше 1 100 документов. Сформировано для сдачи в архив 30 томов личных дел сотрудников Министерства, содержащих персональные данные.

В 2023 году организовано прохождение в Министерстве практики 55 студентов.

В отчетном году государственные гражданские служащие Министерства к дисциплинарной ответственности не привлекались.

Проводится работа по моральному стимулированию труда сотрудников. В 2023 году сотрудники Министерства награждены:

медалью Республики Татарстан «100 лет образования Татарской Автономной Советской Социалистической Республики» – 5 человек;

почетным званием «Заслуженный землеустроитель Республики Татарстан» – 1 человек;

Благодарностью Раиса Республики Татарстан – 5 человек;

Благодарностью Кабинета Министров Республики Татарстан – 5 человек;

Благодарственным письмом Председателя Государственного Совета Республики Татарстан – 1 человек;

Почетной грамотой Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Татарстан» – 1 человек;

Благодарностью Министерства юстиции Республики Татарстан – 1 человек;

Почетными грамотами Министерства – 5 человек.

Большое внимание уделялось вопросам обеспечения проведения общеминистерских мероприятий, взаимодействия с республиканскими органами исполнительной власти, муниципальными образованиями Республики Татарстан и средствами массовой информации, а также исполнительской дисциплине и планированию первоочередных мероприятий, направленных на повышение эффективности управления государственной собственностью и земельными ресурсами.

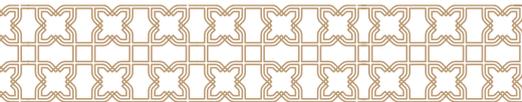
Еженедельно на аппаратных совещаниях заслушивались отчеты руководителей структурных подразделений об исполнении контрольных поручений. Ежеквартально руководители подведомственных учреждений представляли отчеты о результатах работы по своим направлениям. Отчеты включали анализ достигнутых результатов, планы на следующий квартал и предложения по улучшению работы.



Министерство продолжает вести работу по обмену опытом с отраслевыми министерствами субъектов Российской Федерации в сфере земельно-имущественных отношений. На встречах делегаций обсуждались вопросы нормативного регулирования, положительные примеры из практики и планы на будущее.

В течение года коллектив Министерства принимал активное участие в федеральных и республиканских мероприятиях, в акциях природоохранного и корпоративного характера.

В 2023 году спортивная команда Министерства по итогам участия в Спартакиаде государственных служащих Республики Татарстан заняла 12 место в общекомандном зачете среди отраслевых министерств и ведомств республики.



## 13. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО. АРХИВ МИНИСТЕРСТВА



## Организация делопроизводства в Министерстве

Во исполнение Указа Раиса Республики Татарстан от 05.02.2009 № УП-52 «О единой межведомственной системе электронного документооборота в Республике Татарстан» весь документооборот в Министерстве осуществляется через единую межведомственную систему электронного документооборота.

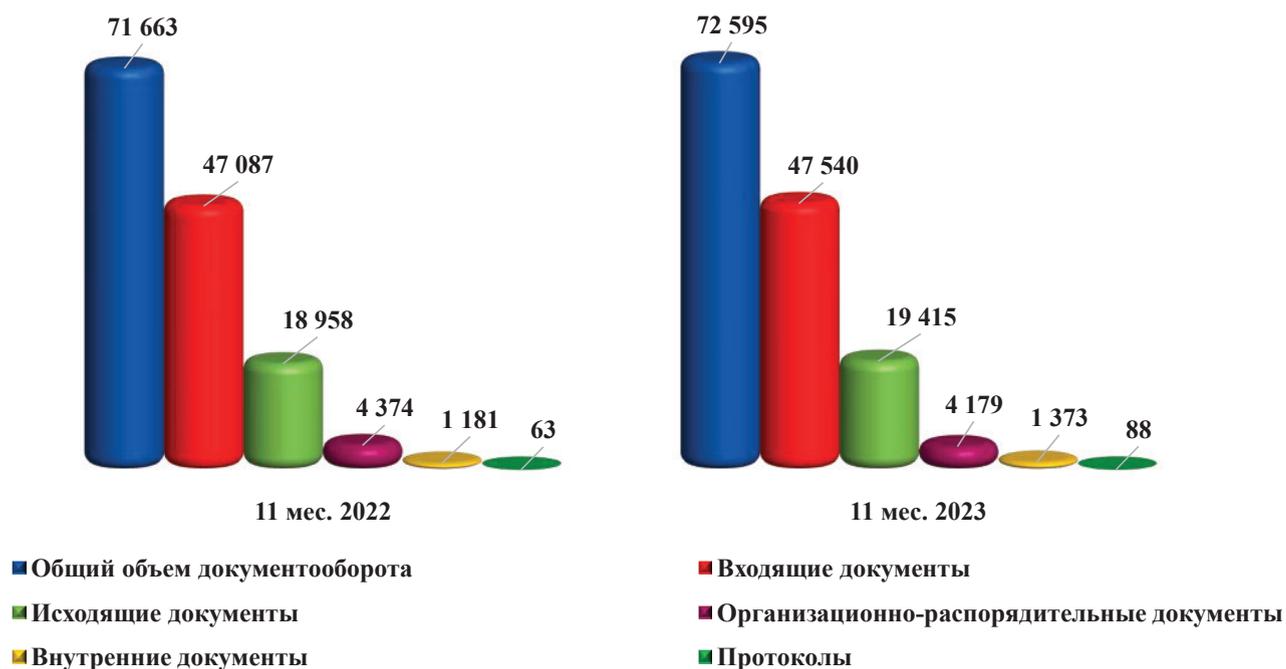
Общий объем документооборота в Министерстве на 01.12.2023 составил 72 595 документов (включая внутренний документооборот), что составило 1,34% (увеличение на 962 документа) от уровня аналогичного периода 2022 года. В 2023 году по сравнению с 2022 годом произошло увеличение:

- входящей корреспонденции – на 0,96%;
- исходящей корреспонденции – на 2,41%;
- внутренних документов (служебных и докладных записок) – на 16,26%;
- протоколов – на 39,68%.

По сравнению с аналогичным уровнем 2022 года уменьшился объем организационно-распорядительных документов – на 4,46%.

ДИНАМИКА  
ДОКУМЕНТООБОРОТА МИНИСТЕРСТВА ЗА 2022–2023 ГОДЫ (НА 01.12.2023)

ед.



Анализ общего объема документооборота показывает, что не теряют актуальности следующие направления деятельности Министерства:

закрепление за государственными учреждениями, передача в муниципальную собственность от государственных заказчиков вновь введенных объектов недвижимости, а также движимого имущества;

актуализация информации по результатам инвентаризации в 2016 году неиспользуемых объектов недвижимости на территории Республики Татарстан по вовлечению их в хозяйственный оборот;

согласование учреждениям и предприятиям сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в оперативном управлении либо в хозяйственном ведении;

заключение и ежегодное продление договоров аренды государственного имущества;

внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Республики Татарстан, муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон;

исполнение переданных Республике Татарстан полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации, предназначенными для бесплатного предоставления многодетным семьям г.Казани, а также в отношении земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

рассмотрение документов территориального планирования муниципальных образований;

рассмотрение извещений физических лиц о продаже земельных участков;

заключение, продление и внесение изменений в договоры аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан;

рассмотрение ежеквартальных отчетов по договорам аренды земельных участков, заключенным в соответствии с распоряжениями Раиса Республики Татарстан;

претензионно-исковая работа с арендаторами, которые имеют задолженность по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан;

заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан;

выдача разрешений на размещение объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

заключение и ежегодное продление договоров безвозмездного пользования земельными участками;

предоставление государственным учреждениям земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования;

прекращение постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;



передача земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в муниципальную собственность;

заключение соглашений об установлении сервитута;

утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Кроме того, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2015 № 1034 с 2016 года Министерство является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан по подготовке проектов распоряжений Раиса Республики Татарстан о предоставлении земельных участков без проведения торгов.

За 11 месяцев 2023 года количество обращений граждан, по сравнению с аналогичным периодом 2022 года (1 771), уменьшилось на 11,63% и составило 1 565 единиц.

**СТРУКТУРА  
ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН, ПОСТУПИВШИХ В МИНИСТЕРСТВО В 2023 ГОДУ  
(НА 01.12.2023), ПО ТЕМАТИКЕ**

1 565 ед.



Проведенный анализ по тематике обращений показывает, что по-прежнему актуальны вопросы оформления права собственности на земельные участки, выделения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, перевода земельных участков из одной категории в другую и другие земельные вопросы, что составляет 62,3% (975 обращений) от общего количества поступивших обращений, по жилищным вопросам, в том числе для детей-сирот – 5,6% (25 обращений), прочие вопросы распоряжения государственным имуществом – 4,8% (75 обращений), о кадастровой стоимости недвижимости – 4,9% (76 обращений), также правовые вопросы, касающиеся компетенции Министерства – 134 (8,6%).

Проводимый ежегодно во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 26.04.2013 № Пр-936 в День Конституции Российской Федерации в органах государственной власти и местного самоуправления Общероссийский день приема граждан отменен в связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановкой до периода стабилизации эпидемиологической ситуации.

Регулярный прием граждан министром и его заместителями осуществляется в Министерстве по вторникам с 14.00 до 16.00 часов. За 11 месяцев 2023 года в ходе 26 приемов (в том числе министром – 10) принято 26 граждан, в том числе министром – 10 граждан.

На главной странице официального сайта Министерства разработан блок «Обращения граждан», который включает в себя 8 разделов, где своевременно размещается актуальная информация.

В целях повышения эффективности работы с обращениями граждан, качества контроля по срокам их исполнения, в Министерстве проводится следующая работа:

осуществляется электронный учет заявлений, предложений и жалоб граждан, поступивших в Министерство, в единой межведомственной системе электронного документооборота;

еженедельно осуществляется упреждающий контроль, позволяющий своевременно принимать меры по ускорению подготовки ответов на обращения граждан;

руководству Министерства представляется информация об исполнении контрольных писем, в том числе по обращениям граждан, ежемесячно проводится анализ и подведение итогов с соответствующей оценкой каждого руководителя структурного подразделения.

## Архив Министерства

Архив Министерства состоит из 5 хранилищ общей площадью 217,10 кв. м. В помещениях установлена охранная сигнализация, система порошкового пожаротушения. В целях контроля климатических условий во всех помещениях имеются гигрометры психрометрические ВИТ-1, ведется журнал регистрации показаний контрольно-измерительных приборов. Установлены металлические противопожарные входные двери. Документы хранятся на металлических стеллажных полках и частично в специальных шкафах.

На хранении в архиве Министерства по состоянию на 01.12.2023 находится 145 518 документов, в том числе особо важные документы, касающиеся установления прав собственности на имущество и земельные участки юридических и физических лиц.

За 1991–2023 годы объем документов постоянного срока хранения составил 139401 дело.

Документами постоянного срока хранения являются документы по основной деятельности Министерства, к которым относятся:



документы по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Республики Татарстан (договоры, акты приема-передачи, дополнительные соглашения к ним);

документы, касающиеся реформирования и регулирования деятельности АО (отчёты госпредставителей о деятельности в органах управления АО, аудиторские отчёты, документы по приватизации и ликвидации предприятий, по проведению аукционов по продаже акций и имущества АО);

организационно-распорядительные документы (постановления, распоряжения, протоколы заседаний у руководства Министерства);

бухгалтерские документы (штатные расписания, отчёты, сметы доходов).

К документам временного хранения относятся:

кассовые бухгалтерские документы;

приказы министра по отпускам и командировкам;

личные дела уволенных сотрудников Министерства;

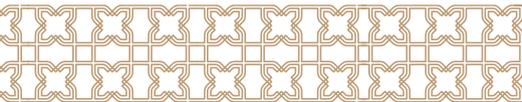
личные дела руководителей государственных унитарных предприятий Республики Татарстан и руководителей подведомственных Министерству учреждений;

личные дела руководителей АО с государственной долей в уставном капитале;

расчетно-платежные ведомости;

должностные регламенты и иные документы по личному составу.

Всего в 2023 году в архив Министерства принято 5 075 дел. В Государственный архив Республики Татарстан передано 210 дел постоянного хранения за 2012 год.



## 14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПРОЗРАЧНОСТИ



Информационное освещение деятельности Министерства осуществляется посредством:

официального сайта Министерства [mzio.tatarstan.ru](http://mzio.tatarstan.ru) на портале Правительства Республики Татарстан;

электронных информационно-справочных систем;

социальных сетей «ВКонтакте», «Одноклассники», «Telegram».

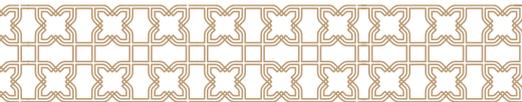
Официальный сайт Министерства функционирует на двух государственных языках Республики Татарстан.

В течение 2023 года в разделе «Новости» официального сайта Министерства опубликовано 320 сообщений на русском, татарском языках, размещено 96 фоторепортажей совещаний и мероприятий.

Размещаются и передаются в средства массовой информации пресс-релизы о проводимой работе структурных подразделений, а также заседаний коллегий, проводимых в Министерстве.

В 2023 году особый интерес у представителей средств массовой информации и у собственников объектов недвижимости вызывала информация о результатах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и земельных участков, проведении аукционов, предоставлении земельных участков многодетным семьям, выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, внедрении цифровой платформы «Национальная система пространственных данных», об установлении границы Республики Татарстан.

Ответы на наиболее актуальные вопросы в сфере деятельности Министерства размещены на официальном сайте [mzio.tatarstan.ru](http://mzio.tatarstan.ru) в разделе «Часто задаваемые вопросы».



## 15. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2024 ГОД В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ



Осуществление ежемесячного мониторинга поступления доходов в консолидированный бюджет Республики Татарстан от использования государственного и муниципального имущества, в том числе земельных ресурсов, на основе сформированного пообъектного плана поступлений неналоговых доходов на 2024 год и на трехлетнюю перспективу в разрезе каждого плательщика.

Реализация дивидендной политики в хозяйственных обществах с долей государства в уставных капиталах.

Осуществление контроля за крупными сделками, совершаемыми государственными унитарными предприятиями, в целях эффективного использования государственного имущества и повышения прибыльности действующих предприятий.

Проведение мероприятий по реорганизации и ликвидации унитарных предприятий Республики Татарстан, подлежащих реформированию в 2024 году согласно Плану мероприятий Республики Татарстан на период до 1 января 2025 года по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.10.2020 № 966.

Дальнейшее совершенствование механизма государственного представительства в органах управления хозяйственных обществ с участием Республики Татарстан.

Осуществление контроля за деятельностью доверительных управляющих, в том числе согласование смет расходов и доходов доверительных управляющих. Проведение выездных контрольных мероприятий, направленных на повышение доходности от использования государственного имущества, переданного в доверительное управление.

Продолжение практики проведения торгов на электронной площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru) при реализации объектов государственного имущества и земельных участков, права аренды государственного имущества Республики Татарстан, а также обеспечение мониторинга торгов объектами имущества (правом аренды) и земельными участками, находящимися в собственности (распоряжении) муниципальных образований Республики Татарстан, проводимых муниципальными образованиями Республики Татарстан.

Осуществление контроля за погашением налоговой задолженности организаций, подведомственных Министерству в соответствии с кодами ОКВЭД. Ежемесячное направление информации о наличии задолженности в адрес организаций-должников, проведение балансовых комиссий с должниками для выяснения причин образования задолженности по налогам.

Продолжение работы по защите интересов государства по вопросу об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости. Разработка проектов нормативных правовых актов и подготовка решений по вопросам кадастровой деятельности. Организация работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной Министерством в соответствии с ФЗ-237 «О государственной кадастровой оценке».

Недопущение взыскания из бюджета Республики Татарстан расходов на проведение процедур несостоятельности (банкротства) в отношении государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с долей государства путем обоснования недобросовестности действия арбитражных управляющих, действующих не в интересах должника и кредиторов.

Осуществление контроля за использованием земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в том числе предоставленных государственным учреждениям.

Продолжение работы по вовлечению в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения, используемых не по целевому назначению.

Содействие развитию промышленного производства путем оформления земельных участков предприятиям, в том числе добывающих отраслей, субъектам малого и среднего предпринимательства с учетом утвержденных документов территориального планирования районов и поселений.

Участие в значимых республиканских инвестиционных и инфраструктурных проектах в части предоставления земельных участков для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, а также резервирования и изъятия земельных участков. Участие в обеспечении реализации Программы социального ипотечного жилищного строительства.

Обеспечение своевременной передачи вводимых в эксплуатацию объектов в муниципальную собственность и учреждениям Республики Татарстан.

Осуществление контроля за сохранностью и использованием государственного имущества, закрепленного за учреждениями Республики Татарстан.

Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества, в том числе с применением механизма государственно-частного партнерства, концессионных соглашений.

Продолжение работы по передаче в федеральную и муниципальную собственность вновь введенных в эксплуатацию объектов, построенных государственными заказчиками Республики Татарстан.

Формирование специализированного жилищного фонда Республики Татарстан для детей-сирот.

Продолжение работы по доведению субсидий для проведения различных мероприятий, а также на осуществление уставной деятельности до автономных некоммерческих организаций, учредителем которых является Министерство. Осуществление контроля за целевым использованием выделенных субсидий и за выполнением показателей результативности.

Осуществление мероприятий по цифровой трансформации сферы управления государственным и муниципальным имуществом Республики Татарстан, в том числе по созданию Единой информационной системы по учету и управлению государственным и муниципальным имуществом Республики Татарстан (ЕИС «Имущество»).



Оказание государственных услуг, в том числе в электронном виде, а также дальнейшее обеспечение регламентации деятельности Министерства в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Оказание методологической помощи органам местного самоуправления в вопросах управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в том числе проведение обучающих семинаров для руководителей и специалистов палат (управлений, комитетов) имущественных и земельных отношений Республики Татарстан, стажировок для профессионального развития муниципальных служащих Республики Татарстан.

Оказание методологической помощи муниципальным образованиям Республики Татарстан в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», в том числе в части проведения мероприятий в рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными объектами недвижимости, для последующего внесения сведений о таких правообладателях в ЕГРН.

Проведение мониторинга показателей результативности деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Республики Татарстан, включенных в Перечень показателей результативности деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2015 № 275 «Об утверждении Порядка заключения соглашений между Кабинетом Министров Республики Татарстан, Советом муниципальных образований Республики Татарстан и муниципальными районами (городскими округами) Республики Татарстан о достижении планируемых значений показателей результативности деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Республики Татарстан», закрепленных за Министерством.

Осуществление ежемесячного мониторинга арендных отношений в муниципальных образованиях Республики Татарстан.

Мониторинг проведения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан инвентаризации объектов недвижимости, на которые отсутствуют зарегистрированные права, в целях расширения налогооблагаемой базы.

Продолжение организационной работы с муниципальными образованиями республики по обеспечению предоставления земельных участков многодетным семьям.

Продолжение работы по обеспечению требований законодательства в области противодействия коррупции и реализации мер антикоррупционной политики в соответ-

ствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Республики Татарстан от 4 мая 2006 года № 34-ЗРТ «О противодействии коррупции в Республике Татарстан» и другими нормативными правовыми актами в области противодействия коррупции.

Проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Министерства.

Дальнейшее совершенствование законодательства Республики Татарстан, регулирующего вопросы, входящие в компетенцию Министерства, разработка проектов нормативных правовых актов по основным направлениям деятельности Министерства.

Обеспечение реализации и соблюдения законодательства и иных правовых актов по вопросам собственности, приватизации, управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Татарстан.

Представление законных интересов Республики Татарстан, Министерства в судебных, правоохранительных, надзорных органах, органах прокуратуры в целях реализации государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений.

Повышение эффективности организационной работы, связанной с реализацией мероприятий, запланированных Министерством на 2024 год.

Осуществление комплекса организационных и методических мероприятий по проведению экспертизы ценности документов Министерства и передаче их на постоянное хранение.

Развитие профессиональных и управленческих компетенций служащих Министерства, в том числе дальнейшее обучение сотрудников Министерства по программам цифровой трансформации.

Формирование высокопрофессионального кадрового резерва для замещения должностей государственной гражданской службы.

Оперативное освещение основных направлений деятельности Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.